



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mesto Pezinok zastúpené svojím primátorom Ing. arch. Igorom Hianikom na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov

zverejňuje ZÁMER p. č. 1/2021

prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, a to:

- 1) časť pozemku vo výmere **34,05 m² (3m x 10,6m + 2,25 m²)** v zmysle priloženej situácie, a to z pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 4234, lokalita: Holubyho, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 3028/1 vo výmere 2 171 m², druh pozemku: ostatná plocha

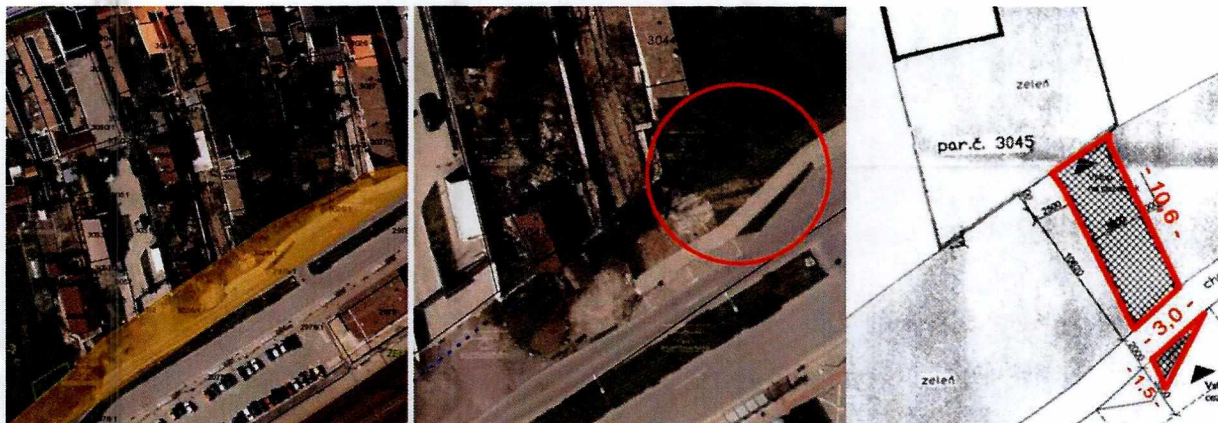
NÁJOMCA: **ATLAS GROUP, s.r.o.**, Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava

NÁJOMNÉ: 3 EUR/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 EUR/m²/rok

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu vybudovania vjazdu

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie vjazdu k pozemkom parc. č. 3044 a 3045, katastrálne územie: Pezinok

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo vlastníctve nájomcu cez pozemok vo vlastníctve prenajímateľa



zverejňuje ZÁMER p. č. 2/2021

prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, a to:

- 2) časť pozemku vo výmere **9 m² (3m x 3m)** v zmysle priloženej situácie, a to z pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 5472, lokalita: Kučišdorská dolina, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 6798/1 vo výmere 12 109 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

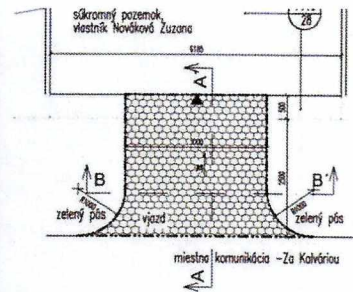
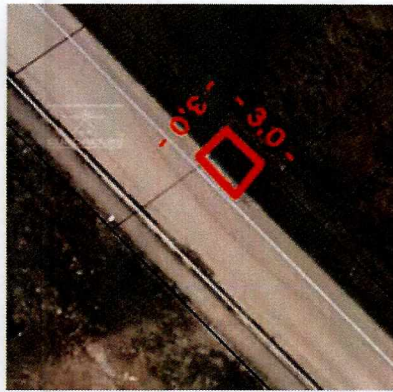
NÁJOMCA: **Zuzana Nováková**, bytom: Svätoplukova 2671/1, 902 01 Pezinok

NÁJOMNÉ: 3 EUR/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 EUR/m²/rok

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu vybudovania vjazdu

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie vjazdu k pozemkom parc. č. 7110/43, 7110/44 a 7110/28, katastrálne územie: Pezinok

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo vlastníctve nájomcu cez pozemok vo vlastníctve prenajímateľa



LEGENDA:
VIAZD - zatravnovaná dlažba Gutttagarden, 500x500x62, pojazdná
pílastový obrubník Gutttagarden
▲ vjazd na pozemok

zverejňuje ZÁMER p. č. 3/2021

rozšíriť účel prenájmu nehnuteľností v k. ú. Pezinok, a to:

- 3) v bode 3.2. Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 09.07.2018 zn. 5/2-11/3208/2018/24147/2018 o nasledovné znenie: „Nájomca bude užívať prenajatú lokalitu so zámerom prezentácie a zachovania tradícií vinohradníctva a vinárstva, na organizovanie príležitostných podujatí, ochutnávky vína, kultúrne a spoločenské podujatia.“

NÁJOMCA: Združenie peziňských vinohradníkov a vinárov, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore a rozvoji vinohradníctva a vinárstva v meste Pezinok, prezentácia regiónu a vinárstva so zameraním na domácich obyvateľov, ako aj na návštevníkov mesta

Informácie o prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.pezinok.sk.

O prenájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa konkrétnemu záujemcovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok.

V Pezinku, 08.06.2021

Vyvesené dňa: 8.6.2021

Pečiatka a podpis: dk1

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

