

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 18.12.2009
Zn.: 5/8-ÚR/6293-34475/09

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: **BA BUILDING, s.r.o.**, Pionierska 1/a, 831 06 Bratislava 37

podal dňa 09.12.2009 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **SO 11 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**, ktoré sú časťami stavby: **Obytný súbor Pezinok Sever III** v Pezinku (na pozemkoch parc. č. 2303, 2304 /parcely registra „E“ - bytové domy, spevnené plochy a inž. siete, parc. č. 884/3, 884/1, 883/6, 883/25, 883/1, 803/8, 1047/49, 1054/5 – rozvody a stĺpy verejného osvetlenia a NN, parc. č. 803/7 – vyústenie dažďovej kanalizácie, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad podľa ust. 120 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pi: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. navrhovateľ: BA BUILDING, s.r.o., Pionierska 1/a, 831 06 Bratislava 37
 2. vlast. sused. pozemkov: Mesto Pezinok – správa majetku
 3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
 4. Ing. Ján Fabrický, Tranovského 55, 841 02 Bratislava - p. č. 880/163
 5. KN -E parc. č. 2302 - Alena Piovarčiová, Romanova 42 , 851 02 Bratislava
 6. Anna Gušťaříková, Gogoľova 4, 902 01 Pezinok
 7. Jozefína Ondrovičová, Senecká 33, 902 01 Pezinok
 8. Jana Ďurčeková, Cerovská 107, 900 81 Šenkvice
 9. Zuzana Nagyová, Kozmonautov 5, Svätý Jur
 10. MUDr. Tibor Gušťařík, ul. SNP 36 , 914 51 Trenčianske Teplice
 11. Jaroslav Gušťařík, Školská 8, 902 01 Vinosady
 12. Dalibor Gušťařík, Mýtina 22, 902 01 Pezinok
 13. Vladimír Gušťařík, Bratislavská 128, 902 01 Pezinok
 14. Ing. Marta Švarcová, Mýtina 54, 902 01 Pezinok
 15. Jaroslava Lintnerová, Šamorínska 39, 903 01 Senec
 16. Veronika Račková, Školská 48, 902 01 Vinosady
 17. Agneša Švrlingová, Dr. Bokesa 8, 902 01 Pezinok
 18. PhDr. Jozef Aulitis, CSc., Záhradná 13, 902 01 Pezinok
 19. Ing. Rudolf Burdy, Hrušovská 60, 821 07 Bratislava
 20. Danuše Burdyová, Hrušovská 60, 821 07 Bratislava
 21. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, 902 01 Senec
 22. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
 23. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvičká, 902 01 Pezinok
 24. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
 25. ObÚ Pezinok, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
 26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
 27. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava
 28. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra
 29. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
 30. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 31. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
 32. T-com, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
 33. projektant. Ing. arch. Eva Sivoková, Pankúchová 1, 851 04 Bratislava
- Na vedomie:
1. primátor mesta, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

Vybavuje: Ing. Popluhárová, tel. č. 033/690 11 44