

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 18.12.2009
Zn.: 5/8-ÚR/6292-34474/09

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: **BA BUILDING, s.r.o.**, Pionierska 1/a, 831 06 Bratislava 37

podal dňa 09.12.2009 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu inžinierskych sietí, stavebných objektov **SO 07 Prípojka plynu, SO 08 Rozvody NN, SO 09 NN prípojky, SO 10 Verejné osvetlenie**, ktoré sú časťami stavby: **Obytný súbor Pezinok Sever III** v Pezinku (na pozemkoch parc. č. 2303, 2304 /parcely registra „E“/ - bytové domy, spevnené plochy a inž. siete, parc. č. 884/3, 884/1, 883/6, 883/25, 883/1, 803/8, 1047/49, 1054/5 – rozvody a stĺpy verejného osvetlenia a NN, parc. č. 803/7 – vyústenie dažďovej kanalizácie, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pi: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. navrhovateľ: BA BUILDING, s.r.o., Pionierska 1/a, 831 06 Bratislava 37
 2. vlast. časti pozemkov: Mesto Pezinok – správa majetku
 3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
 4. vlast. sused. pozemkov: Jana Rybárová, Banícka 33, 902 01 Pezinok – parc. č. 883/25
 5. Ing. Ján Fabrický, Tranovského 55, 841 02 Bratislava - p. č. 880/163
 6. KN -E parc. č. 2302 - Alena Piovarčiová, Romanova 42 , 851 02 Bratislava
 7. Anna Gušťaříková, Gogoľova 4, 902 01 Pezinok
 8. Jozefína Ondrovičová, Senecká 33, 902 01 Pezinok
 9. Jana Ďurčeková, Cerovská 107, 900 81 Šenkvice
 10. Zuzana Nagyová, Kozmonautov 5, Svätý Jur
 11. MUDr. Tibor Gušťařík, ul. SNP 36 , 914 51 Trenčianske Teplice
 12. Jaroslav Gušťařík, Školská 8, 902 01 Vinosady
 13. Dalibor Gušťařík, Mýtna 22, 902 01 Pezinok
 14. Vladimír Gušťařík, Bratislavská 128, 902 01 Pezinok
 15. Ing. Marta Švarcová, Mýtna 54, 902 01 Pezinok
 16. Jaroslava Lintnerová, Šamorínska 39, 903 01 Senec
 17. Veronika Račková, Školská 48, 902 01 Vinosady
 18. Agneša Švrlingová, Dr. Bokesa 8, 902 01 Pezinok
 19. PhDr. Jozef Aulitis, CSc., Záhradná 13, 902 01 Pezinok
 20. Ing. Rudolf Burdy, Hrušovská 60, 821 07 Bratislava
 21. Danuše Burdyová, Hrušovská 60, 821 07 Bratislava
 22. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, 902 01 Senec
 23. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
 24. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvičká, 902 01 Pezinok
 25. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
 26. ObÚ Pezinok, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
 27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
 28. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava
 29. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra
 30. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
 31. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 32. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
 33. T-com, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
 34. projektant. Ing. arch. Eva Sivoková, Pankúchová 1, 851 04 Bratislava
- Na vedomie:
1. primátor mesta, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
- Vybavuje: Ing. Popluhárová, tel. č. 033/690 11 44