

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 15.01.2010

Zn.: 5/81-SP/5714-32738/08-09

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci: **Jaroslav Kőnig a manž. Viera Kőnigová**, L. Novomeského 3, 902 01 Pezinok  
**Jozef Gubrický a manž. Ing. Eva Gubrická**, Za hradbami 15, 902 01 Pezinok  
**Lenka Molnárová a manž. Peter Molnár**, Slniečná 298/56, Limbach  
v zastúpení: **Ing. Jozef Popluhár**, Novomeského 15, 902 01 Pezinok

podali dňa 22.10.2008 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Kábelové prípojky NN pre 3 záhradné chatky** v Pezinku (parc. č.: 802/393, 802/396, 803/5, 804/1, 805/2, 807/2, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad a v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v **spojenom** územnom a stavebnom konaní rozhodol takto:

S T A V B A:

### Kábelové prípojky NN pre 3 záhradné chatky v Pezinku

na pozemku parc. č.: **802/393, 802/396, 803/5, 804/1, 805/2, 807/2**  
v katastrálnom území: **Pezinok**

sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

## P O V O Ľ U J E

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto **podmienky** :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou ) na túto činnosť oprávnenou. Taktiež zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí. Protokol o vytýčení predloží pri kolaudácii.
5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:  
Jedná sa o elektrické prípojky k záhradným chatkám umiestnených na pozemkoch parc. č. 807/2, 805/2, 804/1. Prípojky sa zrealizujú káblom NAYY-J 5x25 mm<sup>2</sup> uložením v zemi vo výkope 35/75 cm v pieskovom lôžku a pod omietkou. Prechod navrhovaného kábla cez most bude v ochrannnej oceľovej rúre.
6. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **Jaroslav Kőnig a manž. Viera Kőnigová,**  
L.Novomeského 3, 902 01 Pezinok

**Jozef Gubrický a manž. Ing. Eva Gubrická,**  
Za hradbami 15, 902 01 Pezinok

**Lenka Molnárová a manž. Peter Molnár,**  
Slnecná 298/56, Limbach

Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou.

Stavebný dozor bude vykonávať: **Viktor Baláž,** Bratislavská 5, 902 01 Pezinok

7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom. Stavebník je povinný požiadať Mesto Pezinok o rozkopávkové povolenie.

9. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok.

10. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

**Mesto Pezinok – územné plánovanie** - súhlasíme s kábelovou prípojkou NN pre záhradné chatky na Fajgalskej ceste v Pezinku. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

**ZSE a.s.** – K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky. Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 25 kW, čo predstavuje súčasný výkon (max. rezervovanú kapacitu) 15 kW, bude možné pripojiť z existujúceho káblového vedenia NN, po vybudovaní novej kábelovej prípojky NN na vlastné náklady. Elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku, prístupné pracovníkom ZSE. Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia požadujeme od 0,7 – 1,7 m nad terén. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3x3x25A s vyp. charakteristikou typu B. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE.

**SVP** – Súhlasíme s predloženým zámerom s nasledovnými podmienkami:

- pri realizácii žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
- po ukončení prác žiadame dať predbežný pozemok do pôvodného stavu
- k zahájeniu a ukončeniu prác žiadame prizvať zástupcu našej organizácie

**T-Com** – Pri realizácii Vami plánovanej akcie nedôjde k styku s podzemnými vedeniami.

**OR HaZZ v Pezinku** – k požiarobezpečnostnému riešeniu nemáme pripomienky.

**ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo** – nemáme námietky proti realizácii predmetnej stavby. Stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

**ObÚ ŽP v Pezinku – OpaK** – nemáme k vydaniu územného a stavebného povolenia pripomienky.

**ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS** – vydáva súhlas pre stavbu: kábelová prípojka NN.

10. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

11. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

13. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na realizáciu stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f cit. zákona.

14. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

15. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

**S T A V E B N É P O V O L E N I E** stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

### Odôvodnenie :

Dňa 22.10.2008 podal stavebník na Mesto Pezinok žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu „Kábelové prípojky NN pre 3 záhradné chatky v Pezinku (parc. č.: 802/393, 802/396, 803/5, 804/1, 805/2, 807/2, k. ú. Pezinok).

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, stavebný úrad dňa 12.11.2008 konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti.

Po doplnení žiadosti Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 02.12.2009 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dňa 07.01.2010 vykonalo ústne pojednávanie.

Mesto Pezinok spojilo podľa stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: ObÚ ŽP v Pezinku - odpadové hospodárstvo, OPaK, ŠVS, ZSE, T-Com, SVP, OR HaZZ v Pezinku a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Stavebníci uhradili správny poplatok vo výške 1.000,- Sk dňa 22.10.2008 v pokladni MsÚ Pezinok.

### P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a na internetovej stránke [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Mgr. Oliver S o l g a**  
primátor mesta

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

**Pečiatka a podpis:**

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

**Doručí sa:**

1. stavebníci: Jaroslav Kőnig, L.Novomeského 3, 902 01 Pezinok
2. Viera Kőnigová, L.Novomeského 3, 902 01 Pezinok
3. Jozef Gubrický, Za hradbami 15, 902 01 Pezinok
4. Ing. Eva Gubrická, Za hradbami 15, 902 01 Pezinok
5. Lenka Molnárová, Slničná 298/56, Limbach
6. Peter Molnár, Slničná 298/56, Limbach
7. v zasúpení: Ing. Jozef Popluhár, Novomeského 15, 902 01 Pezinok
8. primátor mesta Pezinok
9. projektant: Miroslav Pokorný, Dobšinského 2, 902 01 Pezinok
10. Mesto Pezinok – majetko-právne odd.
11. Slovenský vodohospodársky podnik, Bratislavská 47, 931 01 Šamorí