

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku

Nehnutelností - pozemkov nachádzajúcich sa Za dráhou v Pezinku, vrátane príslušenstva vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností – pozemkov

- **pozemok parc. č. 2875, zast. plocha a nádvorie o výmere 120 m², podľa LV č. 4234**
- **pozemok parc.č. 2876/1, záhrada o výmere 1630 m², podľa LV č. 4234**
- **pozemok parc.č. 2876/3, záhrada o výmere 731 m², podľa LV č. 4234**
- **pozemok parc.č. 2878/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 557 m², podľa LV č.4234 spolu o výmere 3038 m²**

Znaleckým posudkom č.13/2010 ktorý vypracoval Ing. František Kostka (znalec v odbore stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 714) boli pozemky vrátane príslušenstva ocenené na sumu **254 000,00 eur**, slovom: Dvestopäťdesiatštyritisíc eur (7 652 004,00 Sk).

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v piatich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Súťažný návrh musí obsahovať potvrdenie o zložení zábezpeky
3. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
4. Označenie predávajúceho je nasledovné:
MESTO PEZINOK
zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta
sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezínok
IČO: 00305022
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600
5. **Záujemca zloží zábezpeku vo výške 10.000 eur** na účet Mesta Pezínok vedený v Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600 (v prípade, že zábezpeka nebude zložená bude záujemca zo súťaže vyradený).
6. Mesto Pezínok vráti zábezpeku každému neúspešnému uchádzačovi do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

7. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **254 000,00 eur**, slovom: Dvestopäťdesiatštyritisíc eur (7 652 004,00). V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
8. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
9. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v termínoch v zmysle predloženého návrhu zmluvy, zábezpeka zložená na účet Mesta Pezinok prepadne v prospech Mesta.
10. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
11. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 25.05.2010 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj pozemkov Za dráhou “
N E O T V Á R A Ť !“**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 25.05.2010 o 14:00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 25.05.2010 ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov na:** Katarína Miháliková, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, 033/6901176, ohliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode
- **organizačných na:** Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901121

V Pezinku, dňa 26.03.2010

Dátum zverejnenia : 29.03.2010

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok