

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 28.04.2010

Zn.: 5/81-SP/1653-25982/2009-10

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: T-Mobile Slovensko a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava
v zastúpení: NEVITEL a.s., Kračanská cesta 40, Dunajská Streda

podal dňa 10.09.2009 na Mesto Pezinok žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Elektrická prípojka pre stavbu ZS a RR bod Pezinok – Viničnianska cesta** v Pezinku (parc. č.: 2842/5, 2830/8, 2830/14, 2834/2, 2833, 2815/2, k. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad a v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona **v spojenom** územnom a stavebnom konaní rozhodol takto:

S T A V B A:

„**Elektrická prípojka pre stavbu ZS a RR bod Pezinok – Viničnianska cesta** v Pezinku

na pozemku parc. č.: **2842/5, 2830/8, 2830/14, 2834/2, 2833, 2815/2**
v katastrálnom území: **Pezinok**

sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto **podmienky** :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.

4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Taktiež zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí. Protokol o vytýčení predloží pri kolaudácii.

5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Jedná sa o elektrickú prípojku pre stavbu ZS a RR bod Pezinok, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 2815/2. Napojenie bude z existujúcich poistkových spodkov rozvádzača RST. T trafostanice bude napájaný elektromerový rozvádzač RE káblom NAYY-J 4x25. Rozvádzač sa osadí v blízkosti trafostanice. Poistková skriňa SP5.P v základňovej stanici bude napájaná z RE káblom AYKY_J 4x70 vo výkope hl. 0,7 m v pieskovom lôžku. Dĺžka prípojky je cca 750 m.

6. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **T-Mobile Slovensko a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava**

Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.

Dodávateľ stavby bude: **NEVITEL a.s., Kračanská cesta 40, Dunajská Streda**

7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom. Stavebník je povinný požiadať Mesto Pezinok o rozkopávkové povolenie.

9. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok.

10. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Mesto Pezinok – územné plánovanie - súhlasíme s umiestnením a výstavbou elektrickej prípojky na Viničnianskej ceste v Pezinku, za podmienok:

- na MsÚ doložiť porealizačné zameranie trás v digitálnej forme
- predložiť vyjadrenie a rozkopávkové povolenie z odd. ŽP.

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

ZSE a.s. – K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky. Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 25 kW, čo predstavuje súčasný výkon (max. rezervovanú kapacitu) 15 kW, bude možné pripojiť z novej káblovej el. prípojky NN na základe predloženej PD. Elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku, prístupné pracovníkom ZSE. Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia požadujeme od 0,7 – 1,7 m nat terén. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3x40 A s vyp. charakteristikou typu B. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE.

SPP – V danom území sa nachádza VTL, DN 100 oceľ, 2,5Mpa – dodržať ochranné pásmo, STL2, DN 100-oceľ, 300 kPa. Je potrebné vytýčiť.

BVS - V danom území je verejný vodovod OC DN 500 – je potrebné vytýčenie.

T-Com – Pri realizácii Vami plánovanej akcie nedôjde k styku s podzemnými vedeniami. Súhlasíme bez pripomienok.

ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo – nemáme námietky proti realizácii predmetnej stavby. Stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

10. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

11. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

13. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na realizáciu stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f cit. zákona.

14. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

15. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Dňa 10.09.2009 podal stavebník na Mesto Pezinok žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu „„Elektrická prípojka pre stavbu ZS a RR bod Pezinok –

Viničnianska cesta v Pezinku (parc. č.: 2842/5, 2830/8, 2830/14, 2834/2, 2833, 2815/2, k. úz. Pezinok).

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, stavebný úrad dňa 06.10.2008 konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti.

Po doplnení žiadosti Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 17.03.2010 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Mesto Pezinok spojilo podľa stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: ObÚ ŽP v Pezinku - odpadové hospodárstvo, ZSE, T-Com, SPP, BVS a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Stavebníci uhradili správny poplatok vo výške 33,- € v pokladni MsÚ Pezinok.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona a v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a na internetovej stránke www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Doručí sa:

1. stavebník v zastúpení: Nevitel a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
2. primátor mesta Pezinok
3. projektant: PlanNev s.r.o., Ing. Ladislav Búss, Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
4. vlastníci pozemkov: Mesto Pezinok – majetko-právne odd.
5. Pezinské tehelne – Paneláreň a.s., Tehelná 9, Pezinok

Na vedomie:

1. stavebník: T-Mobile Slovensko a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
2. Slovak- Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
3. OR HaZZ v Pezinku
4. ObÚ ŽP v Pezinku - OPaK, odpadové hospodárstvo, ŠVS
5. ZSE, Čulenova 6, Bratislava
6. SPP, Mlynské Nivy, Bratislava
7. BVS, Prešovská 48, Bratislava