

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 17.05.2010
Zn.:5/83-UR/626-18026/2010

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: PK – SEVER development, s.r.o., Bajzova 9, 821 08 Bratislava

V zastúpení: DELTA 2000, s.r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava

podal dňa 15.06.2009 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu: "**zmena dokončenej stavby bytového domu – nadstavba 3 podlaží**, Svätoplukova 16-18, Pezinok" (parc.č.: 880/71, 880/70, kat. územie: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších zmien, posúdil predložený návrh podľa § 36, § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva

podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"zmena dokončenej stavby bytového domu–nadstavba 3 podlaží, Svätoplukova 16-18, Pezinok"

parc.č.: 880/71, 880/70, kat. úz.: Pezinok

parkovacie státi na pozemku p.č. 880/117, 880/119, 880/177 a 880/180, k.ú Pezinok

Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej : Ing. arch. Akad. arch. Jurajom Šteckom - S DESING, Fraňa Kráľa, Bratislava, zák.č. 001/09 tak , ako je vyznačené na situačnom výkrese na podklade kópie z katastrálnej mapy v mierke 1: 1000 /výkres C1/, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Umiestnenie čím aj odstupové vzdialenosti od hraníc susedných parciel sa uvedenou stavbou nezmenia, stavebná čiara ostáva rovnaká. Výškové osadenie: $\pm 0,000$ = jestvujúca úroveň podlahy 1NP, výška stavby: úroveň atiky ustupujúceho podlažia + 28,800 m /od $\pm 0,000$ /.

Existujúci bytový dom má v súčasnosti 7 nadzemných podlaží, 1 podlažie pivničné a 6 obytných podlaží. Bytový dom sa nadstaví o 2 nové podlažia a 1 ustupujúce podlažie. Nadstavba predpokladá výstavbu 12 bytov. Z toho 6 jednoizbových, 2 dvojizbových, 2 trojizbových bytov a 2 štvorizbových bytov.

Statická doprava je riešená na pozemkoch parc.č. 880/117, 880/119, 880/177 a 880/180, k.ú Pezinok rekonštrukciou jestvujúcich parkovacích miest na Svätoplukovej ulici a výstavbou novonavrhovaných 35 parkovacích miest (reálna potreba pre nadstavbu je cca 24 parkovacích miest).

Napojenie na inž. siete:

Bytový dom je napojený na verejné inž. siete jestvujúcimi prípojkami – voda, kanalizácia, elektrina, plyn. Nové byty budú mať samostatnú prípojku plynu a samostatnú prípojku elektro. Voda a kanalizácia bude pripojená na existujúce rozvody domu. Byty budú mať samostatné vykurovanie a ohrev teplej vody. Komunikačné riešenie vnútri objektu bude zabezpečené schodiskom a výťahom (výmena súčasného výťahu za nový).

N á m i e t k y účastníkov konania:

RNDr. Miroslav Král, CSc., Svätoplukova 12, Pezinok – ako účastník konania vyjadrujem nesúhlasné stanovisko. V danom území nie je vhodné zahusťovať zástavbu nadstavbou až 3 podlaží z dôvodu katastrofálnej situácie s parkovaním. Pri nadstavbe 3 podlaží nie je možné vyriešiť statickú dopravu bezprostredne pri nadstavovanom objekte. Dá sa počítať len s vybudovaním podkrovia.

Stavebný úrad námietku zamieta.

Milan Bohúň, Svätoplukova 12, Pezinok – nesúhlasím s nadstavbou 3 podlaží bytového domu z týchto dôvodov:

- Cez náš bytový dom prechádzajú rozvody vody a kúrenia, ktoré vyžadujú určitú údržbu a v blízkej budúcnosti výmenu / nie je doriešené spolufinancovanie/
- Zaťaženie našej strechy dažďom z náveternej strany strechy nadstavby
- Prípadné poškodenie našej strechy pri výstavbe
- Celkový vplyv nadstavby na náš bytový dom

Stavebný úrad námietky zamieta.

Elena Bročková, Ľuboš Bročko, Svätoplukova 14, Pezinok - obávame sa poškodenia strechy počas výstavby, zakazujeme vstup na našu strechu, žiadam riešiť vplyv nadstavby na našu bytovku. V spise chýba stanovisko SPP,a.s. Nebol spravený statický posudok na Svätoplukovej 14, ktorý má spoločnú stenu a obávam sa pukania stien.

Stavebný úrad námietky /chýbajúce stanovisko SPP/ akceptuje ostatné zamieta.

Ing. Marián Petrovič s manželkou – mám pripomienku k statike domu, boli zohľadnené prestavby v bytoch?

Stavebný úrad námietku akceptuje.

Darina Beničáková, Svätoplukova 14, Pezinok – obávam sa zhoršenia stavu /pukajú mi steny/.

Stavebný úrad námietku zamieta.

Vyjadrenie k námietkam je v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie dotknutých orgánov :

Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a územného plánovania -- zn.: 5/41/ZS/3665-16909/2009 zo dňa 08.06.2009 – súhlasíme, za podmienky, že statická doprava pre novovzniknuté bytové jednotky bude realizovaná rekonštrukciou parkovacích miest v počte 85 súbežne s nadstavbou.

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

- požadujeme predložiť statický posudok, ktorý zohľadní všetky oslabenia (vybudované otvory) v nižších podlažiach + vplyv na susednú stavbu.

Mesto Pezinok – za úsek ochrany prírody a krajiny – zo dňa 27.04.2010 – súhlasí.

Mesto Pezinok – za úsek štátnej vodnej správy – zo dňa 27.04.2010 – súhlasí.

Mesto Pezinok – za úsek ochrany ovzdušia – zo dňa 27.04.2010 – súhlasí.

Mesto Pezinok – za úsek dopravy a cestného hospodárstva – zo dňa 27.04.2010 – súhlasí.

Mesto Pezinok – majetkovo právne oddelenie – zo dňa 28.04.2010 – áno, s návrhom súhlasíme parkovanie riešené s Mestom Pezinok, podmienky stanovené v zmluve.

ObÚ v Pezinku – ochrana prírody a krajiny – zn. ŽP-216-09/06.02.2009 zo dňa 13.02.2009 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky.

Upozorňujeme na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín, spĺňajúce parametre uvádzané v zákone, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub. Výrub drevín je možné uskutočniť najmä v mimovegetačnom období.

ObÚ v Pezinku – odpad. hosp. – zn. ŽP/ODP./2009/215/Sch zo dňa 12.2.2009 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

ObÚ v Pezinku – úsek štátnej vodnej správy – zn. Vod 211/V-211/2009-Ma zo dňa 11.2.2009 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

ORHZ v Pezinku – ORHZ-216/2009 zo dňa 18.2.2009 – k požiarnebezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko ORHZ pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. stavebného zákona .

Obvodný úrad Pezinok – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia – zn.KR-1767-2/2009 zo dňa 28.10.2009 – súhlasí bez pripomienok.

RÚVZ Bratislava – RÚVZ/23-8082/2009 zo dňa 22.06.2009 – súhlasí s návrhom. Súčasne stanovujem nasledovnú povinnosť:

- Stavebno-konštrukčné vyhotovenie navrhovanej nadstavby (zvukoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, nepriezvučnosť obvodového plášťa ako i zasklenia) riešiť v súlade s požiadavkami MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a STN 73 0532 hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave – okolie (ODI v Pezinku) – zn. ORP-36-41/H-DI-2010 zo dňa 08.04.2010 – súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za podmienky zapracovania nasledovných požiadaviek vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Novovytvorených 35 parkovacích miest (PM) je postačujúcich pre uspokojenie nárokov statickej dopravy novovybudovaných 12 bytových jednotiek (BJ). Reálna potreba parkovacích miest pre nadstavbu je cca 24 PM. Ostatné PM budú slúžiť pre potreby jestvujúcich BJ, ktoré dosiaľ využívali tieto plochy nelegálnym parkovaním na miestnej zeleni,
2. Plochy pre odstavovanie kontajnerov na zber TKO požadujeme od komunikácií a parkovacích plôch oddeliť dopravnými zariadeniami – zábradliami,
3. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie,
4. Projekt organizácie dopravy – trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi

organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Bratislavská vodárenská spoločnosť – zn.3407/2009/Is zo dňa 16.02.2009 -

- k umiestneniu predmetnej nadstavby bytového domu nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov nezasahuje do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS.
- nakoľko súčasťou stavby budú aj stojiská pre statickú dopravu na Svätoplukovej ulici v Pezinku pri jestvujúcom bytovom dome, pred zahájením prác žiadame vytýčiť a zamerať existujúce inžinierske siete a polohu navrhovaných stojísk zodpovedným geodetom.
- Žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS.
- Pásmo ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany. Pre vodovodné potrubia je potrebné dodržať ochranné pásmo 2,0 m, pre kanalizačné potrubia - 3,0 m - od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany.
- Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je zakázané umiestňovať skládky vybraného materiálu.
- S využívaním jestvujúcej vodovodnej a kanalizačnej prípojky, TČO: 110-00560-0 a TČO: 110-00569-0, budeme súhlasiť iba za predpokladu, že vodovodná a kanalizačná prípojka sú vo vyhovujúcom stave a spĺňajú podmienky platných ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5402, STN 75 6101, STN EN 1610 a STN 73 6005, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej a kanalizačnej prípojky nesie vlastník prípojok, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Ak vodovodná a kanalizačná prípojka nie sú vo vyhovujúcom stave, bude potrebná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Súhlas na využitie jestvujúcej vodovodnej a kanalizačnej prípojky a vnútorných rozvodov musí dať ich vlastník.
- Podružné vodomery osadené na vnútornom vodovode nebudú fakturačné, ale budú slúžiť iba pre potrebu vlastníkov bytov. Podružné meradlá naša spoločnosť nezabezpečuje ani neprevádzkuje.
- Napojenie nadstavby bytového domu na verejnú kanalizáciu bude možné po dokončení a skolaudovaní stavby v investorstve BVS - "Malokarpatský región - odkanalizovanie" po roku 2008. V súčasnosti je ČOV v Pezinku kapacitne vyťažená a preto na verejnú kanalizáciu nie je možné sa napojiť.
- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém. Odvedenie zrážkových vôd požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- K zabezpečeniu požiarnej ochrany stavby z jestvujúceho rozvodu vody pod stropom suterénu a vyvedením do priestorov nadstavby súbežne s potrubím pitnej vody a pomocou nástenného hadicového navijaku SHS 25/30 nebudeme mať námietky.
- Technické riešenie a realizácia musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.

SPP – e.č. 8026010509 zo dňa 26.5.2009 – súhlasíme.

Špecifické podmienky a lokalizácia miesta pripojenia: STL plynovod DN 100/PN max. 90 kPa, min. 50 kPa, materiál oceľ, v Svätoplukovej ul., pred objektom č.14. STL pripojovací plynovod D 32/PN 90 kPa, materiál PE, v dĺžke cca 30 m – vybuduje SPP – distribúcia, a.s. – v zmysle zákona č. 656/2004 o energetike (prípojku v zmysle § 139b ods. 7 písm. c/ stavebného zákona).

HUP – guľový uzáver DN 25 osadiť pred RTP v skrinke pred objektom. SPP- distribúcia, a.s. zabezpečuje PD a realizáciu plynárenského zariadenia, ktorým sa pripojí OPZ k distribučnej sieti, vrátane osadenia hlavného uzáveru plynu. RTP umiestniť v skrinke pred objektom. RTP použiť s platným certifikátom. Pre požadovaný odber ZP navrhujeme plynometry BK 2,5 – G 2,5 (8 ks) a BK 2,5- G 1,6 (6 ks). Za technické riešenie pripojenia OPZ zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení.

Letecký úrad SR – zo dňa 09.03.2009 – stavba sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia, výšky stavby, resp. použitia stavebných mechanizmov, ktoré by podliehali súhlasu LÚ SR v zmysle § 29 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať.

ZSE – zo dňa 17.2.2009 – súhlasíme s vydaním stavebného povolenia. K predloženej projektovej dokumentácii NN prípojky nemáme námietky. Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 98 kW (čo predstavuje súčasný výkon 44 kW) pre byt č.1-14 bude zabezpečený z jestvujúceho stúpacieho vedenia na základe súhlasu správcu domu, napojenie domu je z existujúceho káblového vedenia NN. Meranie odberu el. energie bude umiestnené v rozvážači RE na mieste verejne prístupnom. Pred elektromerom v rozvážači žiadame osadiť hlavné ističe dimenzie 3 x 20A. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č.656/2004Z.z. Po realizácii žiadame dodať príslušnému technikovi RSS BA el. revíziu správu. Pripojenie budúcich odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti ZE, a.s.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade so STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.

Realizácia parkovacích státí podlieha stavebnému konaniu na špeciálnom stavebnom úrade, ktorým je Mesto Pezinok, stavebný úrad.

V zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálny stavebný úrad.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 15.06.2009 návrh na umiestnenie stavby. Dňa 14.07.2009 stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu a územné konanie prerušil.

Po doložení podkladov k vydaniu územného rozhodnutia Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 05.10.2009 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na 03.novembra 2009 stanovil termín ústneho pojednávania. Na konaní boli zistení ďalší účastníci územného konania, ktorým bolo dodatočne oznámené začatie územného konania, a bola im daná zákonná lehota 7 pracovných dní na vyjadrenie svojich námietok a pripomienok .

V konaní vznikli námietky:

RNDr. Miroslav Král, CSc., Svätoplukova 12, Pezinok – ako účastník konania vyjadrujem nesúhlasné stanovisko. V danom území nie je vhodné zahusťovať zástavbu nadstavbou až 3 podlaží z dôvodu katastrofálnej situácie s parkovaním. Pri nadstavbe 3 podlaží nie je možné vyriešiť statickú dopravu bezprostredne pri nadstavovanom objekte. Dá sa počítať len s vybudovaním podkrovia.

Stavebný úrad námietku zamieta. Projektová dokumentácia nadstavby rieši aj statickú dopravu pre uvažovanú nadstavbu, vytvorením potrebného počtu parkovacích miest podľa požiadaviek Mesta Pezinok – oddelenie výstavby a územného plánovania. K parkovaniu sa kladne vyjadril dotknutý orgán Okresné riaditeľstvo policajného zboru Bratislava – ODI v Pezinku.

Milan Bohúň, Svätoplukova 12, Pezinok – nesúhlasím s nadstavbou 3 podlaží bytového domu z týchto dôvodov:

- Cez náš bytový dom prechádzajú rozvody vody a kúrenia, ktoré vyžadujú určitú údržbu a v blízkej budúcnosti výmenu / nie je doriešené spolufinancovanie/
- Zaťaženie našej strechy dažďom z náveternej strany strechy nadstavby
- Prípadné poškodenie našej strechy pri výstavbe
- Celkový vplyv nadstavby na náš bytový dom

Stavebný úrad námietky zamieta. Údržbu rozvodov vody a kúrenia v objektoch Svätoplukova 10, 12, 14 je potrebné riešiť so správcom týchto objektov. Nadstavba objektu 16-18 predpokladá vlastné vykurovanie bytov, nezávislé na objektoch 10, 12, 14.

Z objektu nadstavby nebude stekať žiadna dažďová voda na strechu objektov 10, 12, 14. Čo sa týka zaťaženia susednej strechy dažďom, nadstavbou sa nemení jestvujúci stav objektov 10,12,14.

Zateplenie objektu 16-18 bude realizované tak, aby nebola poškodená strecha objektov 10,12,14. V prípade poškodenia susednej strechy je stavebník povinný dať ju do pôvodného stavu.

Nadstavba objektu 16-18 nebude mať negatívny vplyv na objekty 10,12,14 . Navrhovateľ predložil statický posudok nadstavby, bol vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom – v obore statika stavieb Ing. Eduardom Vyskočom – z výsledku statického posudku vyplýva, že globálna statická analýza objektu preukazuje tuhosť pôvodného objektu ako aj uvažovanej nadstavby objektu a dostatočnú spoľahlivosť prenosu zvislých a vodorovných síl do základov.

Darina Beničáková, Svätoplukova 14, Pezinok – obávam sa zhoršenia stavu /pukajú mi steny/.

Stavebný úrad námietku zamieta. Navrhovateľ predložil statický posudok nadstavby, bol vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom – v obore statika stavieb Ing. Eduardom Vyskočom – z výsledku statického posudku vyplýva, že globálna statická analýza objektu preukazuje tuhosť pôvodného objektu ako aj uvažovanej nadstavby objektu a dostatočnú spoľahlivosť prenosu zvislých a vodorovných síl do základov.

Elena Bročková , Ľuboš Bročko, Svätoplukova 14, Pezinok - obávame sa poškodenia strechy počas výstavby, zakazujeme vstup na našu strechu, žiadam riešiť vplyv nadstavby na našu bytovku. V spise chýba stanovisko SPP,a.s. Nebol spravený statický posudok na Svätoplukovej 14, ktorý má spoločnú stenu a obávam sa pukania stien.

Stavebný úrad námietky /chýbajúce stanovisko SPP/ akceptuje , ostatné zamieta.

Navrhovateľ predložil súhlasné stanovisko SPP, a.s. e.č. 8026010509 zo dňa 26.5.2009, ktorého podmienky sú citované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V prípade, že stavba nadstavby bude povolená stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. V prípade poškodenia je stavebník povinný dať susednú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

V súlade s § 135 ods. (1) stavebného zákona môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb (§ 127 ods. 3 občianskeho zákonníka) . Opatrenie má charakter časovo obmedzeného vecného bremena a možno ho uložiť v tých prípadoch, keď uvedené práce nemožno vykonať z vlastného pozemku. Ochrana práv vlastníka susedného pozemku alebo stavby je zabezpečená , pretože ten, v prospech koho bolo uložené opatrenie podľa vyššie uvedeného paragrafu, má zo zákona povinnosť uviesť susednú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

Navrhovateľ predložil statický posudok nadstavby, bol vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom – v obore statika stavieb Ing. Eduardom Vyskočom – z výsledku statického posudku vyplýva, že globálna statická analýza objektu preukazuje tuhosť pôvodného objektu ako aj uvažovanej nadstavby objektu a dostatočnú spoľahlivosť prenosu zvislých a vodorovných síl do základov. Navrhovateľ v stavebnom konaní predloží statický posudok, ktorý zohľadní všetky oslabenia (vybudované otvory) v nižších podlažiach + vplyv na susednú stavbu.

Ing. Marián Petrovič s manželkou – mám pripomienku k statike domu, boli zohľadnené prestavby v bytoch?

Stavebný úrad námietku akceptuje. Navrhovateľ v stavebnom konaní predloží statický posudok, v ktorom budú okrem iného zohľadnené všetky stavebné úpravy v bytovom dome.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány: ObÚ ŽP v Pezinku - opak, - odp. hospodárstvo, - štátna vodná správa, ORHaZZ, RÚVZ, Obvodný úrad Pezinok – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave – okolie (ODI v Pezinku) , BVS a.s., SPP, a.s., Letecký úrad SR, ZSE, a.s., a oddelenia mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavieb vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 16.50 € .

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Pezinok. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Príloha: 1 x overená situácia

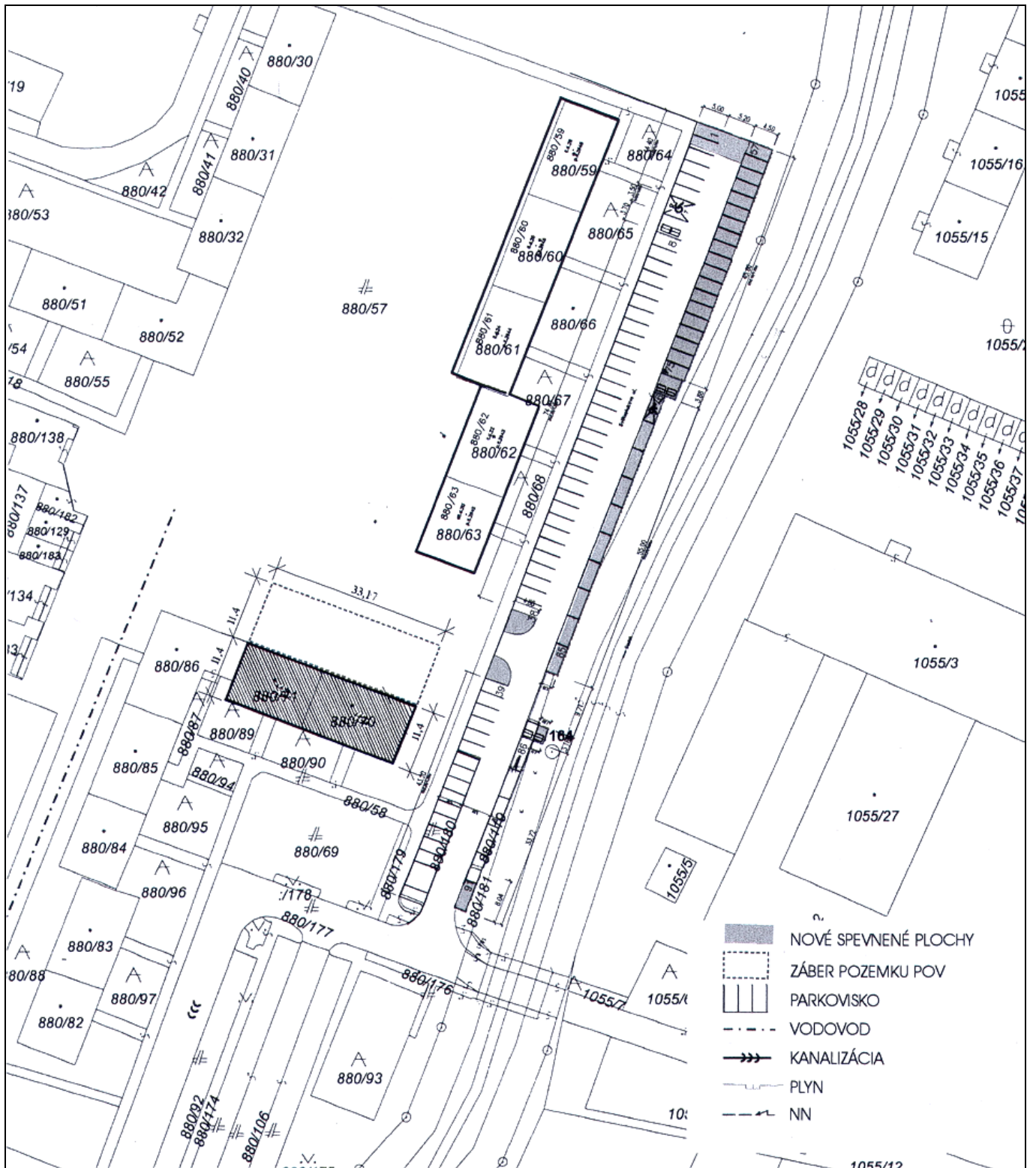
Doručí sa:

1. V zastúpení: DELTA 2000, s.r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava
2. susedia: Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 16, Pezinok
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 18, Pezinok
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 14, Pezinok
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 12, Pezinok
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 10, Pezinok

Na vedomie:

1. Navrhovateľ: PK – SEVER development, s.r.o., Bajzova 9, 821 08 Bratislava
2. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
3. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia
4. ObÚ v Pezinku – ŽP – ŠVS
5. ObÚ v Pezinku – ŽP – OH
6. ObÚ v Pezinku – ŽP – OPaK
7. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenová 6, Bratislava
8. Slovenský plynárenský priemysel, Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
9. Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
10. T-com, a.s., Jarošova č.1, P.O. BOX 100, 830 08 Bratislava
11. OR PZ v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát, Šenkvickej 14, 902 01 Pezinok
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 08 Bratislava
13. UPC Broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Vybavuje: Ing. Šimová



Názov organizácie	Okres Pezinok	Obec PEZINOK	K.ú. Pezinok
	Číslo zák. K1 1186/2010	Mapový list PEZINOK 4-2/42, PEZINOK 4-2/24	Mierka 1:1000
Správa katastra Pezinok	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu 880/70		
Vyhotovil			
ňa: 24.03.2010			
leno: Černáková Alena			