

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 10.06.2010

Zn.: 5/8-SP/1570-32447/09-10

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **I.M.D. GROUP s.r.o.**, Holubyho 71, Pezinok
v zast.: **Ing. Ľubomír Baník**, Suché miesto 5, Chorvátsky Grob

podal dňa 09.12.2009 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **SO 90 Komunikácie**, ktorá je časťou stavby: „**Obytná zóna Rozálka Sever - Pezinok**“ na pozemkoch parc. č. 883/14, 883/10, 883/13, 885/16, 884/11, 885/23, 883/153, 883/152, 885/27, 885/26, 884/19, 884/18, 883/16, 886/5, 881/14, 884/8, 883/155, katastr. územie Pezinok.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/82-ÚR/3415-15066/09 dňa 07.08.2009, právoplatnosť nadobudlo 16.09.2009.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba:

SO 90 Komunikácie, ktorá je časťou stavby: „**Obytná zóna Rozálka Sever - Pezinok**“

na pozemkoch parc. č.: **883/14, 883/10, 883/13, 885/16, 884/11, 885/23, 883/153, 883/152, 885/27, 885/26, 884/19, 884/18, 883/16, 886/5, 881/14, 884/8, 883/155**

v katastrálnom území: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je o.i. **nutné dôsledne dodržiavať podmienky** dané v technickej správe projektovej dokumentácie – **stabilizácia podložia**, ktorá musí byť overená veľkopokusom a taktiež **zabrániť presadaniu podložia**.
3. **Výsledky veľkopokusu s jeho vyhodnotením stavebník doručí bezodkladne na stavebný úrad.**
4. Kolaudácia stavby **SO 90 Komunikácie** bude možná po kolaudácii inžinierskych sietí, po kolaudácii, resp. súčasne s kolaudáciou stavby **rozšírenie cesty Panský chodník** (v zmysle zmlúv medzi stavebníkom a Mestom Pezinok).
5. V prípade potreby odvodnenia susedného územia cez riešené územie bude stavebník rešpektovať umiestnenie rozvodov a zariadení na svojich pozemkoch v nevyhnutnej miere.
6. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Protokol o vytýčení predloží pri kolaudácii.

7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

9. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**

SO 90 Komunikácie – predmetom je komunikačné napojenie navrhovaných rodinných domov na sieť miestnych komunikácií a peších komunikácií. Hlavný prístup do lokality je navrhovaný z ulice Panský chodník, ktorej úprava a rozšírenie je v štádiu schvaľovania projektovej dokumentácie. Peší prístup je možný aj z Krížnej ulice.

Navrhované komunikácie tvoria: **vetva A – funkčná trieda C3 MOU 7,0/30** s povrchovou úpravou na báze asfaltobetónov ako polotuhé a na báze betónových dlaždíc. Chodníky sú navrhnuté bez výnimky s povrchovou úpravou z betónovej zámkovej dlažby.

Komunikácie - **vetva B – funkčná trieda D1** - sú navrhnuté pre osobnú automobilovú dopravu, návrhovú rýchlosť 30 km/hod. V časti komunikácie B-OS – D1 je v šírke 4,50 m asfaltobetón a obojstranne v šírke 1,75 m technologické pruhy s úpravou zo zámkovej dlažby.

Na vetvách A a B sú umiestnené spomaľovacie pruhy zo zámkovej dlažby.

Vetvy V1, V2 a V3 - sú nemotoristické komunikácie funkčnej triedy D1 s povrchom zo zámkovej dlažby - minimálne farebne **musí byť** vyznačená časť zväčša nepojazdievaná min. šírky 1,75 m.

Po **kompletne dohotovenej** komunikácii môžu jazdiť požiarné vozidlá, ktoré majú normový nápravový tlak 80 kN = **8 ton** ako aj vozidlá stavby do výšky nápravového tlaku 100 kN = **10 ton**. Nie je možné aby uvedené vozidlá jazdili po nedokončenej komunikácii.

Nakoľko sa jedná o komunikácie v obytnej zóne (a v prípade komunikácie D1, kde krycia vrstva je zámková betónová dlažba) doporučuje sa jazdiť rýchlosťou 30 – 40 km/hodinu.

Oplotenie pozemkov pozdĺž komunikácií **musí byť min. 0,50 m** od hrany cesty.

10. Odvod dažďových vôd z komunikácií bude odvodňovacím žľabom pozdĺž komunikácie – typ PDC-F100MF s liatinovým mriežkovým roštom. Žľab bude vyspádovaný do odtokovej vpuste typu PDC-AMF 100 – odvodnenie komunikácií bolo povolené Obvodným úradom životného prostredia, úsekom štátnej vodnej správy, rozhodnutím č. Vod.1638/I-238/2009-Ma dňa 30.10.2009
11. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
12. Stavba bude dokončená do : **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**.
Dodávateľ stavby bude určený výberom. Stavebník **je povinný** stavebnému úradu oznámiť dodávateľa stavby **do 10 dní** od jeho výberu a zaslať kópiu oprávnenia.
14. N á m i e t k y účastníkov konania: **bez námietok**.
15. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:**

Mesto Pezinok – územné plánovanie – súhlasí za podmienky, že bude zapracovaný aj návrh mestských pozemkov.

Mesto Pezinok – odd. ŽP - ochrana prír. a krajiny – povolenie výrubu bolo dané rozhodnutím č. 5/53/EB41/1255-4580-2010 dňa 16.02.2010.

Mesto Pezinok – odd. ŽP - odpadové hosp. – po doplnení technickej správy súhlasím (autá do 32 t).

Mesto Pezinok – odd. ŽP - úsek dopravy a cestného hospodárstva – podmieniť stavebníka v stavebnom povolení, aby do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdal Mestu Pezinok preberacím protokolom komunikácie /miestne, účelové, zberné... do vlastníctva Mesta, v opačnom prípade nebudú zaradené do siete komunikácií.; v stavebnom povolení upresniť o aké komunikácie sa jedná, aby projektant presne špecifikoval druh komunikácie - miestna, účelová,

zberná...; - kolaudačné rozhodnutie doručiť na vedomie odd. ŽP a odd. správy majetku pre zaradenie do majetku.

Mesto Pezinok – majetkoprávne odd. – bez ohľadu na druh komunikácie odovzdať do vlastníctva Mesta komunikáciu aj pozemky pod nimi za symbolickú cenu + uviesť hodnotu diela – v zmysle zmluvy zo dňa 26.11.2009.

Mesto Pezinok – majetkoprávne odd., ref. CO a BOZP - súhlasím s vydaním stavebného povolenia.

Obvodný pozemkový úrad v Senci – rozhodnutím č. 1727/2009/321-D zo dňa 14.12.2009 odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účel „Obytná zóna Rozálka Sever - Pezinok - technická infraštruktúra za podmienok daných v cit. rozhodnutí, o.i. zabezpečenia základnej starostlivosti o poľnohospodársku pôdu a vykonania skrývky jej humusového horizontu.

OR PZ v Bratislave – okolie – ODI v Pezinku – stanovisko č. ORP-36-8/H-DI-2010 zo dňa 13.01.2010 - Okresný dopravný inšpektorát PZ v Pezinku, v zmysle Vašej žiadosti, posúdil predloženú projektovú dokumentáciu **pre vydanie stavebného povolenia**, a z hľadiska nami sledovaných záujmov si uplatňujeme nasledovné pripomienky:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. Predložená projektová dokumentácia neobsahuje návrh riešenia dopravného napojenia lokality s ohľadom na parametre pripravovanej rekonštrukcie miestnej komunikácie Panský chodník, ale je priamo napojená na v súčasnosti stavebno—technicky nevyhovujúcu komunikáciu,
2. lokalita musí byť prepojená verejným chodníkom s existujúcim verejným chodníkom,
3. ak majú byť slepé vetvy V1 —V2 — V3 zaradené do siete verejných komunikácií, požadujeme minimálne farebne (príp. aj naležato osadenými obrubníkmi) odlíšiť plochy zväčša pojazdívaných a zväčša nepojzdívaných častí (šírka zväčša nepojzdívaných častí musí byť navrhnutá v šírke min. 1,75m),
4. oplotenie pozemkov Č. 18 a Č. 19 musí byť vzdialené od hrany vetvy „A“ min. 0,5 metra a tieto pozemky nesmú byť dopravne napojené na uvedenú vetvu,
5. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby — prenosné dopravné značenie,
6. projekt organizácie dopravy — trvalé DZ. žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-1146/2010 zo dňa 15.07.2009 k požiarno-bezpečnostnému riešeniu nemáme pripomienky.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Pezinku pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

ObÚ v Pezinku – ochrana prírody a krajiny – vyjadrenie zn. ŽP-1751-09/07.10.09 zo dňa 3.11.2009 – nemáme k vydaniu stavebného povolenia pripomienky.

ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo – stanovisko zo dňa 28.04.2009 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS – vyjadrením zo dňa 09.10.2009 vydáva súhlas na uskutočnenie stavby komunikácie a rozhodnutím č. Vod.1638/I-238/2009-Ma zo dňa 30.10.2009 povoľuje uskutočnenie vodných stavieb SO 20 – kanalizácia, SO 30 – vonkajší vodovod, SO 90 – komunikácie-odvodnenie.

Slovenský vodohospodársky podnik – stanovisko zn. 16578-210/2009-To zo dňa 30.10.2009- žiadame zohľadniť nasledovné podmienky pri realizácii stavby:

1. Správca toku Saulak požaduje pri realizácii oplotení jednotlivých stavebných pozemkov zo strany od potoka zohľadniť v plnej miere ochranné pásmo toku v min. šírke 6,0 m až 10m t.j. od brehovej čiary potoka po hranice pozemku. Predmetný pozemok – ochranné pásmo toku musí byť stále prístupné pre správcu toku a nesmie byť využívané stavebníkom ani

inou organizáciou

2. Oplotenie jednotlivých pozemkov do potoka odporúčame riešiť ľahkým demontovateľným oplotením v kombinácii so živým plotom
3. Do toku Saulak z hľadiska vyčerpanosti kapacity jeho profilu nie je možné z predmetného obytného súboru zaústiť žiadne zrážkové vody.
4. Nový podperný bod - stĺp pre vzdušnú prípojku VN požadujeme situovať min. 10m od brehovej čiary potoka Saulak a vzdialenosť vodičov od rastlého terénu musí byť min. 9,0m.

Hydromeliorizácie, š.p. – vyjadrenie č. 1939-4/110/2009 zo dňa 13.05.2009 - na uvedených parcelách nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p.

ZSE – vyjadrenie zo dňa 13.11.2009 – k predloženej projektovej dokumentácii nemá námietky, súhlasí s vydaním stavebného povolenia. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

SPP – vyjadrenie zo dňa 28.10.2009 - súhlasí s predloženou PD pre účely stavebného konania.

BVS - vyjadrenie zo dňa 16.07.2009 – odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a na stavebných pozemkoch je riešené vsakovaním do podlažia, mimo splaškovú kanalizáciu. Verejný vodovod DN 100 a verejná splašková kanalizácia budú umiestnené v navrhovanej komunikácii podľa STN 736005.

Slovak Telekom – zo dňa 06.05.2009 - V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s predloženým projektom hore uvedenej stavby v stupni pre územné konanie z hľadiska telekomunikácií súhlasíme s nasledovnými podmienkami : Pod komunikáciou a spevnenými plochami musia byť káble uložené v chráničkách s presahom do zeleného pásu a doplnené jednou náhradnou chráničkou PE 110 presahujúcou do zelene.

Ukončenie káblov zabezpečiť na prístupnom mieste objektov pre zabezpečenie prístupnosti pre účely merania technických parametrov káblov.

V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia /plyn, voda, kanalizácia/, ako aj STN 33 3300 odsek 6.3.4. pre križovanie a súbeh silnoprúdových vedení s oznamovacími.

Povinnosťou projektanta stavby je zakresliť do PD priebeh všetkých vedení verejnej siete Slovak Telekom, a.s. podľa § 69 ods. 7 zákona č. 610/2003 Z.z.

Vytýčené zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov resp. vyviazaním na trám/, a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

Realizáciu výkopových prác 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásad ne ručným spôsobom, bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 a § 67 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – zn. BA/09/0765-3/3053/Pr zo dňa 15.5.2009 - súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky a nenachádza sa na pamiatkovom území **s podmienkami:**

1. Z dôvodu ochrany archeologického kultúrneho dedičstva investor zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum v zmysle ustanovení § 36 ods. 1, § 38 ods. 1, § 39 ods. 1, ods. 3, ods. 8 a ods. 9 pamiatkového zákona.
2. Archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania plošného odkryvu plôch, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov; následne plošnou sondážou na mieste zistených nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie. Bude obmedzený výlučne na plochu dotknutú zemnými prácami vyvolanými realizáciou stavby.
3. Stavebník oznámi 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác a uzavretie zmluvy s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 pamiatkového zákona (ďalej len

- oprávnená osoba) Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.
4. Stavebník odovzdá bezodplatne podľa ustanovenia § 39 ods. 9 pamiatkového zákona do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.
 5. Výskumná dokumentácia bude v súlade s ustanovením § 7 ods. 7 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 16/2003 vyhotovená tak, aby v prípade výskumu s pozitívnym výsledkom obsahovala aj výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy. Ako podklad je možné po dohode s investorom použiť geodetické zameranie stavby.
 6. Oprávnená osoba vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 7 pamiatkového zákona:
 - vykoná opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu, ktorý bol predmetom výskumu vykoná opatrenia na odstránenie nepriaznivých následkov výskumu,
 - zabezpečí príslušnú evidenciu, uloženie a ochranu hnutelných archeologických nálezov podľa ustanovenia § 40 ods. 6 pamiatkového zákona, podľa ktorého sa hnutelné archeologické nálezy chránia podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 115/1998 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov múzejnej a galerijnej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o múzeách a galériách), pričom podľa usmernenia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky Č. MK 1729/2007-51/8963 zo dňa 31.5.2007 sa za zbierkotvornú inštitúciu považuje aj Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied so sídlom Akademická ul. Č. 2, 949 21 Nitra, oznámi Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava preukázateľne písomnou formou postup, akým naložila s hnutelnými archeologickými nálezmi z predmetného výskumu podľa zákona o múzeách a galériách
 - vykoná opatrenia na odstránenie nepriaznivých následkov výskumu.
 7. O opatreniach podľa podmienky č. 6 tohto stanoviska bude oprávnená osoba písomne preukázateľným spôsobom informovať Krajský pamiatkový úrad Bratislava do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

Archeologický ústav SAV – vyjadrenie č. 330/10-10571 zo dňa 12.04.2010 - V zmysle zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vydáva Archeologický ústav nasledovné vyjadrenie. Archeologický ústav SAV pri realizácii predmetnej stavby odporúča splniť tieto **podmienky**:

1. Na uvedenej stavbe je nevyhnutné vykonať **archeologický výskum**.
2. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
3. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
4. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR”.

Zároveň upozorňujeme na 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

Technická inšpekcia, a.s. - Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písmo d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii č. 03592/1/2009 zo dňa 13.10.2009 uviedol zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby. Súčasne upozornil na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Uvedené zistenia a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

15. Stavebník je **povinný** písomne **oznámiť** začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
16. Stavebník je **povinný použiť** na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.
17. Dodávateľ stavby je **povinný** viesť o stavbe stavebný denník.

18. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavbyvedúci, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
19. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
20. V zmysle § 70 stavebného zákona **stavebné povolenie** a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú **záväznú aj pre právnych nástupcov** účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
21. Stavebník je povinný do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdať Mestu Pezinok preberacím protokolom komunikácie /miestne, účelové, zberné.../ do správy Mesta, v opačnom prípade nebudú zaradené do siete komunikácií.
22. Po ukončení stavby (a min. IV. časti prístupovej komunikácie) je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie:

Mesto Pezinok, stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 61 zákona oznámilo dňa 25.03.2010 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko sa jedná o líniové stavby vymedzené v § 139 ods. 3 stavebného zákona. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona na uplatnenie námietok účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/82-ÚR/3415-15066/09 dňa 07.08.2009. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

Príslušný pozemkový úrad rozhodnutím odňal natrvalo poľnohospodársku pôdu pre účely technickej infraštruktúry.

Mesto Pezinok v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2003 ako aj podmienky územného rozhodnutia.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: SPP, ZSE, BVS, SVP, ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, Odpadové hospodárstvo, OPaK, RÚVZ Bratislava, Slovak Telekom, T-com, Hydromeliorácie, š.p. ,OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI Bratislava – okolie, KPÚ Bratislava, Archeologický ústav SAV, Technická inšpekcia, a.s., Mesto Pezinok- odd ŽP, odd. majetkovo-právne a OVaÚP Pezinok. Ilich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Kolaudácia stavby SO 90 Komunikácie bude možná až po kolaudácii, resp. súčasne s kolaudáciou stavby rozšírenie cesty Panský chodník (min. IV. časti v zmysle zmlúv medzi stavebníkom a Mestom Pezinok), kolaudácia stavieb rodinných domov v riešenom území bude možná po kolaudácii vnútorných komunikácií (SO 90).

Správny poplatok 116,- € bol zaplatený v pokladni Mesta Pezinok .

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Popluhárová

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Doručí sa:

1. stavebník v zast.: Ing. Ľubomír Baník, Suché miesto 5, Chorvátsky Grob
2. vlastn. časti poz.: Ing. Branislav Šebo, Vlčkova 37/A, Bratislava, 811 04
3. Mesto Pezinok – majetko-právne oddelenie
4. susedia: Ján Schaubmar, Za hradbami 2254/11, Pezinok
5. Ján Bauer, Kutuzovova 44, 902 01 Pezinok
6. Kornélia Pätoprstá, Hlavná 53, Viničné
7. Edeltrúda Blaškova, Kukučínová 21, Pezinok
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, Bratislava
9. projektant: Ing. Svetozár Sládek, PUDOS-PLUS, sro, Račianske mýto1/A, 839 21 Bratislava 30

Na vedomie:

1. primátor mesta Pezinok
2. Mesto Pezinok – odd. výstavby
3. Mesto Pezinok – odd. ŽP
4. ObÚ ŽP - OPaK, odpad. hosp., ŠVS
5. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, 902 01 Senec
6. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvická, 902 01 Pezinok
7. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku,
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
9. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava
10. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
12. T-com, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
14. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra
15. I.M.D. GROUP s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok