

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 29.07.2010

Zn.: 5/81-SP/3890-18696/2010

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia.

Stavebník: STAVOINVESTA GROUP s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava

podal dňa 26.05.2010 na Mesto Pezinok žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Bytový dom, parkoviská a prípojky na inžinierske siete** na Muškátovej ul. v Pezinku (parc. č. 2045/24, 2045/5, 2047/129, 2045/61, 2045/62, kat.úz. Pezinok).

Stavebné objekty:

- SO 01** Bytový dom s 31 b. j.
- SO 05** Prípojka plynovodu ntl
- SO 06** Prípojka nn
- SO 07** Telefónna prípojka
- SO 08** Televízny kábelový rozvod – prípojka
- SO 10** Sadové úpravy
- SO 11** Smetníky
- SO 12** Pieskovisko pre deti

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 61 oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Účastníci stavebného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Súčasne v súlade s ust. §61 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov konania na to, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebnom úrade (vyhradené dni pre verejnosť: Po: 7,30–16,00 hod., St: 7,30-17,00 hod., Pi: 7,30-15.00 mimo prestávky na obed: 11, 30-12,30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojcinaáková, 033/690 11 42

Doručí sa:

1. stavebník: STAVOINVESTA GROUP s.r.o., Račianska 66, 831 03 Bratislava
2. primátor mesta Pezinok
3. susedia: Mesto Pezinok- správa majetku, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok
4. vlastníci pozemku parc. č. 2045/25
5. vlastníci pozemku parc. č. 2045/4
6. vlastníci pozemku parc. č. 2045/14
7. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na pozemkoch parc. č. 2045/8, 2045/9 – Silvánová 8,10
8. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na pozemkoch parc. č. 2045/32, 2045/25, 2045/33, 2045/36 – Muškátová 19, 21, 23, 25, 27
9. OÚŽP Pezinok - OH, OPaK, ŠVS, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
10. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
11. Bratislavské vodárne a kanalizácie a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
12. Západoslovenské elektrárne a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
13. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
14. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, 825 11 Bratislava
15. ORHZ, Suvorovova č.1, 902 01 Pezinok
16. Archeologický ústav SAV, Akadémia 2, 949 21 Nitra
17. Krajský pamiatkový ústav, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
18. Obvodný pozemkový úrad, Hurbanova č. 21, 903 01 Senec
19. projektant: eurodesk s.r.o., Ing. arch. Peter Satina, Hrnčiarska 29, 902 01 Pezinok

Stavebník doplní projektovú dokumentáciu o:

- energetický posudek v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickém hospodárnosti budov
- SO 09 – verejné osvetlenie
- . projektovú dokumentáciu výťahu + stanovisko TI