

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 03.08.2010

Zn.: 5/8-ÚR/1729-27876/09-10

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania a nariadenie ústneho konania.

Navrhovateľ: **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.**, Nám. mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 02.10.2009 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Pezinok – Muškát, IV. etapa** - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra v Pezinku (na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1385, 1386, 1387/1, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 06.09.2010 (pondelok) 10.00 hod so zrazom na MsÚ v Pezinku. č. d. 12

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred termínom ústneho pojednávania na stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu sídelného útvaru a urbanistickej štúdie na danú lokalitu sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Oznámenie je zverejnené aj na www.pezinok.sk

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. navrhovateľ: STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
2. primátor Mesta Pezinok
3. vl. časti pozemkov: Mesto Pezinok (OSM, OV, OŽP)
4. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 82109 Bratislava
5. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, ŠVS, Odp.H, Ochr. Ovz., EIA
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 9, P. O. Box 26
7. Ob. pozemkový úrad v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia a COO
9. Ob. úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku, Radn. nám 1, 902 01 Pezinok
10. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
11. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Messlova ul., 902 01 Pezinok
12. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
13. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
17. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
18. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
20. Mesto Pezinok – verejná tabuľa
21. Vlastníci bytov v bytovom dome v Pezinku na ul.: Trnavská 22,
22. Veltlínska 1
23. Veltlínska 2