

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 04.11.2010

Zn.: 5/8-ZSPD/6006-34277/10

Verejná vyhláška

## OZNÁMENIE

o začatí konania na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: **BA BUILDING, s.r.o.**, Pionierska 1/a, 831 06 Bratislava 37

podal dňa 27.10.2010 na Mesto Pezinok žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **SO 11 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**, ktoré sú časťami stavby: **Obytný súbor Pezinok Sever III** v Pezinku (na pozemkoch parc. č. 880/189, 880/193, 880/196, 880/197, 880/198, 880/199, 880/200, 880/203, kat. úz. Pezinok).

Jedná sa o zmenu príjazdových komunikácií do suterénov bytových domov a následne k zmene časti parkovísk a chodníkov.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 68 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a dotknutým účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do pracovných 7 dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v stanovenom termíne na stavebnom úrade v Pezinku (odporúčané dni pre verejnosť: Po.:7.30-16.00hod., St: 7.30-17.00 hod., Pi.: 7.30-15.00 hod., obedná prestávka 11.30-12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Mgr. Miroslav Š e b e s t a**  
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Popluhárová, tel. č. 033/690 11 44

**Doručí sa:**

1. navrhovateľ: BA BUILDING, s.r.o., Pionierska 1/a, 831 06 Bratislava 37
2. Mesto Pezinok – majetkovo-právne oddelenie
3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. projektant. Ing. arch. Eva Sivoková, Pankúchová 1, 851 04 Bratislava
5. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
6. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, 902 01 Senec
7. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvičná, 902 01 Pezinok
8. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
10. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
12. Mesto Pezinok – OŽP

**Na vedomie:**

1. primátor Mesta Pezinok