

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 03.01.2011
Zn.: 5/83-UR/3035-12392/10

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania podľa ust. § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Krajský stavebný úrad v Bratislave rozhodnutím č.A/2010/1067/LGZ zo dňa 04.03.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2010 zrušil rozhodnutie Mesta Pezinok zn.: 5/84-ÚR/2737-10074/09 zo dňa 02.11.2009, ktorým bola umiestnená stavba: " **Bytový dom Lúky 01**, Trnavská ul. v Pezinku (parc. č.: 2036/2, 2037/1, kat. územie: Pezinok) navrhovateľa: **TERRA INVEST s.r.o.**, Fraňa Kráľa 5, 900 01 Modra. Krajský stavebný úrad v Bratislave vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Dňa 14.07.2010 bol na Mesto Pezinok doručený oznam o zmene navrhovateľa . Novým navrhovateľom sa stala spoločnosť **STAVOINVESTA GROUP s.r.o.**, Račianska 66, 831 02 Bratislava.

Mesto Pezinok, stavebný úrad v súlade s usmernením Krajského úradu nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie na :

01.februára 2011 o 14,00 hod. so zrazom na Mestskom úrade v Pezinku, Radničné nám. č.7, v Pezinku, I.posch., č. d. 19

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7,30–16,00 hod., St: 7,30-17,00 hod., Pi: 7,30-15,00 hod.; mimo prestávky na obed: 11,30-12,30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu na vydanie územného rozhodnutia uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. č.: 033/690 11 47

Doručí sa:

1. navrhovateľ: STAVOINVESTA GROUP s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava.
2. susedia: Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
3. Ivan Zbudila, Švermova 2, Pezinok
4. Ivana Jankechová, D.Polkorába 7, Pezinok
5. Jaroslava Macejková, Svätoplukova 31, Pezinok
6. Anton Benčurík, Kupeckého 45, Pezinok
7. Jozef Tóth, gen.Svobodu 20, Pezinok
8. Peter Kačák, Svätuša 211, Podhájska
9. Kamila Krajčíková, Hečkova 38, Bojnice
10. Ondrej Sandtner, Trnavská 75, Pezinok
11. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
12. Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia (cestný orgán)
13. ObÚ ŽP – úsek štátnej vodnej správy, M.R. Štefánika 10, Pezinok
14. ObÚ ŽP – úsek ochrany prírody a krajiny, M.R. Štefánika 10, Pezinok
15. ObÚ ŽP – úsek odpadové hospodárstvo, M.R. Štefánika 10, Pezinok
16. ObÚ – odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 10, Pezinok
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 08 Bratislava
18. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava
19. Slovak Telekom, a. s., Kardžičová 10, 825 13 Bratislava
20. Orange Slovensko, a.s., Prievozská č. 6/A, 821 09 Bratislava
21. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, 825 11 Bratislava
22. ORPZ DI – ODI Pezinok, Šenkvičká cesta 14, Pezinok

Na vedomie:

1. projektant: Ing. arch. Peter Satina, Hrnčiarska 29, Pezinok