

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 31.01.2011

Zn.:5/83-DSP/1799-32378/10-11

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Ludmila Horváthová**, Hlavná 270, 900 23 Viničné
Milan Horváth, Hlavná 270, 900 23 Viničné

v zastúpení: **Ing. Peter Kyrinovič**, Nová 536/55, 900 23 Viničné

podal dňa 14.10.2010 na Mesto Pezinok žiadosť na dodatočné stavebné povolenie na stavbu: **zmena dokončenej stavby dielne s.č. 3942 – prístavbou skladových a administratívnych priestorov, plynový zásobník a betónové oplotenie areálu**, Šenkvičná cesta 14/D, Pezinok (parc. č. 2408, 2418/9; kat. územie: Pezinok).

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) posúdil stavbu a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, a preto rozhodol takto:

stavbu: zmena dokončenej stavby dielne s.č. 3942 – prístavbou skladových a administratívnych priestorov, plynový zásobník a betónové oplotenie areálu, Šenkvičná cesta 14/D, Pezinok

parc. č. **2408, 2418/9;**

kat. územie: **Pezinok**

podľa 88 ods. 1 písm. b), § 88a a § 66 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

v rozsahu: stavba je dokončená.

Podmienky :

1. Prístavba dvojpodlažnej budovy tvaru písmena L s maximálnym rozmerom 10,650 x 7,50 m. Prístavba je napojená na severnú a západnú stenu objektu. Na prízemí je recepcia a čakáreň a na poschodí sú dve kancelárie. Prístavba je zastrešená sedlovou strechou z max. výškou hrebeňa strechy +6,750 m vzhľadom na ± 0,000 m / podlaha 1NP

v jestvujúcom objekte/. Prístavba jednopodlažnej budovy tvaru písmena L o max. rozmeroch 37,900 m x 24,300 m.

Prístavba je napojená na južnú a východnú obvodovú stenu pôvodného objektu. Je zastrešená pultovou strechou, ktorá nadväzuje na sedlovú strechu pôvodnej stavby. Max. výška strechy prístavby je 6,750 m vzhľadom k $\pm 0,000$.

Max. výška strechy pôvodnej stavby je 7,450 m .

Oplotenie areálu je z betónových tvárnic dĺžky 183 m , vysoké 1,8 m.

Všetky prečnievajúce časti stavby (ako okapy, žľaby, rímsy a pod.) musia byť umiestnené na vlastnom pozemku a žiadnou časťou nesmú presahovať hranice pozemku.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok.

Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník a Mesto Pezinok.

3. Pri dokončení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a technické požiadavky a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP
5. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s overenou dokumentáciou dodávateľ stavby resp. osoba vykonávajúca stavebný dozor.
6. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba napojená na jestvujúce rozvody. Odber vody a elektriny je zabezpečený cez podružné merače. Odkanalizovanie je do jestvujúcej žumpy. Na pozemku je plynový zásobník.
7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./.. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s obecným resp. mestským úradom. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.

8. **N á m i e t k y účastníkov konania**: žiadne.

9. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov**:

Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a územného plánovania -- zn.: 5/41/ZS/5923-33452/2010 zo dňa 3.11.2010 – súhlasíme s legalizáciou.

Do kolaudácie doriešiť:

- statickú dopravu,
- príjazdovú komunikáciu,
- prístup pre peších,
- verejné osvetlenie.

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok a nie je v rozpore s verejným záujmom.

Mesto Pezinok – za úsek ochrany prírody a krajiny – zo dňa 11.11.2010 – súhlasí.

Mesto Pezinok – za úsek štátnej vodnej správy – zo dňa 11.11.2010 – súhlasí.

Mesto Pezinok – za úsek ochrany ovzdušia – zo dňa 07.12.2010 zn.: 5/51/EC2/6550/37713/10 – súhlasí s povolením malého zdroja znečistenia ovzdušia.

Mesto Pezinok – za úsek dopravy a cestného hospodárstva – zo dňa 15.11.2010 – súhlasí.

ObÚ v Pezinku – odpad. hosp. – zn. 1647/Sch zo dňa 18.10.2010 – nemáme pripomienky voči realizácii predmetnej stavby. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

ObÚ v Pezinku – ochrana prírody a krajiny – zn. ŽP-1646/2010 zo dňa 14.10.2010 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky .

ObÚ v Pezinku – štátna vodná správa – zn.1648/V-821/2010-Ka zo dňa 26.10.2010 – navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

Obvodný úrad Pezinok – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie – zn.11645/2010 zo dňa 5.11.2010 – nepodlieha posudzovaniu. Upozorňujeme , že pri akejkoľvek zmene, kedy príde k rozšíreniu plánovanej činnosti je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

ORHZ v Pezinku – ORHZ-1729/2010 zo dňa 3.11.2010 – k požiarnebezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko ORHZ pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

T Com – č.v. 12751 10 Trnava zo dňa 6.12.2010 - súhlasíme bez pripomienok.

ZSE, a.s. – zo dňa 26.11.2010 - nemáme námietok. Požadovaný odber elektrickej energie, Pp=39,0 kW, Ps=24,0kW je napojení s cudzej distribučnej siete pri nezmenenej rezervovanej kapacite. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE a.s. zodpovedá projektant.

RÚVZ – č.PPL/15868/2010 zo dňa 13.12.2010 – súhlasí a súčasne stanovuje splnenie nasledovných povinností:

1/ V súlade s predloženým svetloteknickým posudkom situovať trvalé pracovné miesta do zón s dostatočným denným osvetlením v zmysle vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.

2/ Hygienické zázemie pracovníkov M/Ž riešiť kapacitne vyhovujúce v zmysle NV SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – zn.31076/2010/Is zo dňa 21.10.2010 -
EXISTUJÚCI STAV

Podľa predloženej dokumentácie je existujúci areál pripojený na verejný vodovod, odvádzanie odpadových vôd je do existujúcej žumpy.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zásobovanie vodou

V predloženej dokumentácii sa vnútorné rozvody vody pre navrhovanú stavbu napoja na existujúcu vodovodnú prípojku za fakturačným vodomermom. Meranie spotreby vody je navrhnuté podružným vodomermom.

Odvádzanie odpadových vôd

V predloženej dokumentácii sa vnútorné rozvody kanalizácie pre navrhovanú stavbu napoja

do existujúcej žumpy.

Odvádzanie dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch je riešené na terén.

VYJADRENIE BVS

Ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany, nebudeme mať námietky k umiestneniu a stavbe: Prístavba dielenských, skladových a administratívnych priestorov.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, ktoré je potrebné dodržať všeobecné podmienky BVS, zasielame v prílohe a sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.

/ pozri prílohu: Všeobecné podmienky BVS /

K navrhovanému technickému riešeniu zásobovania vodou cez vnútorné rozvody nebudeme mať námietky, ak budú dodržané nasledovné podmienky:

1. Podružný vodomer je možné osadiť iba mimo vodomernej šachty, na vnútorný rozvod vody. Podružný vodomer BVS nezabezpečuje ani neprevádzkuje, slúži iba pre potrebu vlastníka nehnuteľnosti.

2. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.

3. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod je možné len pod odborným dohľadom BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu, príp. zásah môže vykonať iná odborne spôsobilá osoba, pod odborným dohľadom BVS.

4. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

5. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

6. K zásobovaniu vodou nemáme pripomienky, len ak žiadateľ je vlastník predmetnej nehnuteľnosti alebo jeho súhlasné stanovisko korešponduje s vôľou ďalších spoluvlastníkov, príp. ďalších stavbou dotknutých osôb.

7. K napojeniu na vnútorné rozvody vodovodu musí dať písomný súhlas ich vlastníka a to najneskôr do začiatku stavebného konania akcie.

8. Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím ďalšieho vodovodu alebo studne.

9. Technické riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.

K odvádzaniu odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti do žumpy sa nevyjadrujeme. Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

10. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.

11. Pred začatím výkopových prác - vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami.

12. Stavebník musí pri realizácii stavby dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť.

13. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

14. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
15. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
16. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
17. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

Odôvodnenie :

Stavebník podal dňa 14.10.2010 na Mesto Pezinok žiadosť o vydanie dodatočného povolenia vyššie uvedenej stavby.

Dňa 3.11.2010 Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 09.12.2010 uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebník k žiadosti v zmysle § 88 stavebného zákona predložil doklady o tom, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami. Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku – úsek ochrany prírody a krajiny, – úsek odpadového hospodárstva, ORHaZZ, ZSE,a.s., BVS , a.s., RUVZ, T com, a.s. a oddelenia mesta Pezinok / za úsek územného plánovania, za úsek ochrany prírody a krajiny, za úsek vodnej správy, za úsek ochrany ovzdušia, za úsek dopr. a cest. hospodárstva/. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Vzhľadom k posúdeniu z hľadiska a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, stavebného zákona, predloženými stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy, dospel stavebný úrad k záveru, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Poučenie :

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Pezinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:

Podpis, pečiatka:

Doručí sa:

1. stavebník v zastúpení: Ing. Peter Kyrinovič, Nová 536/55, 900 23 Viničné
2. Susedia: Ing. Miloš Slabý, Gorkého 12, Pezinok
3. Ján Škríp , Športová 623 , Viničné
4. Anna Škrípová, Športová 623, Viničné
5. Ing. Eva Matovičová, Furdekova 14, 851 01 Bratislava
6. Ing. Richard Zlatoš, gen.Svobodu 6, Pezinok
7. Tenarry Slovakia, s.r.o., Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava
8. neznámy vlastník pozemku parc.č. 2418/1
9. Neznámy vlastník pozemku parc.č. 2421/1
10. projektant: Ing. arch.Marek Varga, A1 Respect Architecture , Michalská 5, 811 01 Bratislava

Na vedomie:

1. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom

Vybavuje: Ing. Šimová



vypracoval:	Ing. Michal Buček	AUTOR PROJEKTU : A1 Respect Architecture Michalská 5 81101 Bratislava	
zodpovedný projektant:	Ing. Michal Buček		
HIP:	Ing. Arch. Marek Varga		
investor: Milan Horváth, Ľudmila Horváthová		formát	1 A4
PRÍSTAVBA DIELENSKÝCH, SKLADOVÝCH A ADMINISTRATÍVNYCH PRIESTOROV Dokumentácia skutočného realizovania stavby		dátum	09 / 2010
		stupeň	DSR
		č. zákaz.	-
		arch. č.	-
príloha:	PREHĽADNÁ SITUÁCIA	mierka	č. prílohy
		-	C.1