

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 17.02.2011

Zn.: 5/8-ÚR/1517-27876/09-11

## O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Navrhovateľ: **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.**, Nám. mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 02.10.2009 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Pezinok – Muškát, IV. etapa - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra v Pezinku (na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1385, 1386, 1387/1, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 06.09.2010. V priebehu konania bolo potrebné riešiť **prekládku časti VTL plynovodu DN 80 PN 2,5 MPa** v záujmovom území (parc. č. 2043/1, 2054/3, v registri „E“ parc. č. 1383, 1384, 1423, 1422, k.ú. Pezinok).

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky **k prekládke časti VTL plynovodu najneskôr do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu sídelného útvaru a urbanistickej štúdie na danú lokalitu sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred termínom ústneho pojednávania na stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Oznámenie je zverejnené aj na [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk)**

**Mgr. Miroslav Š e b e s t a**  
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

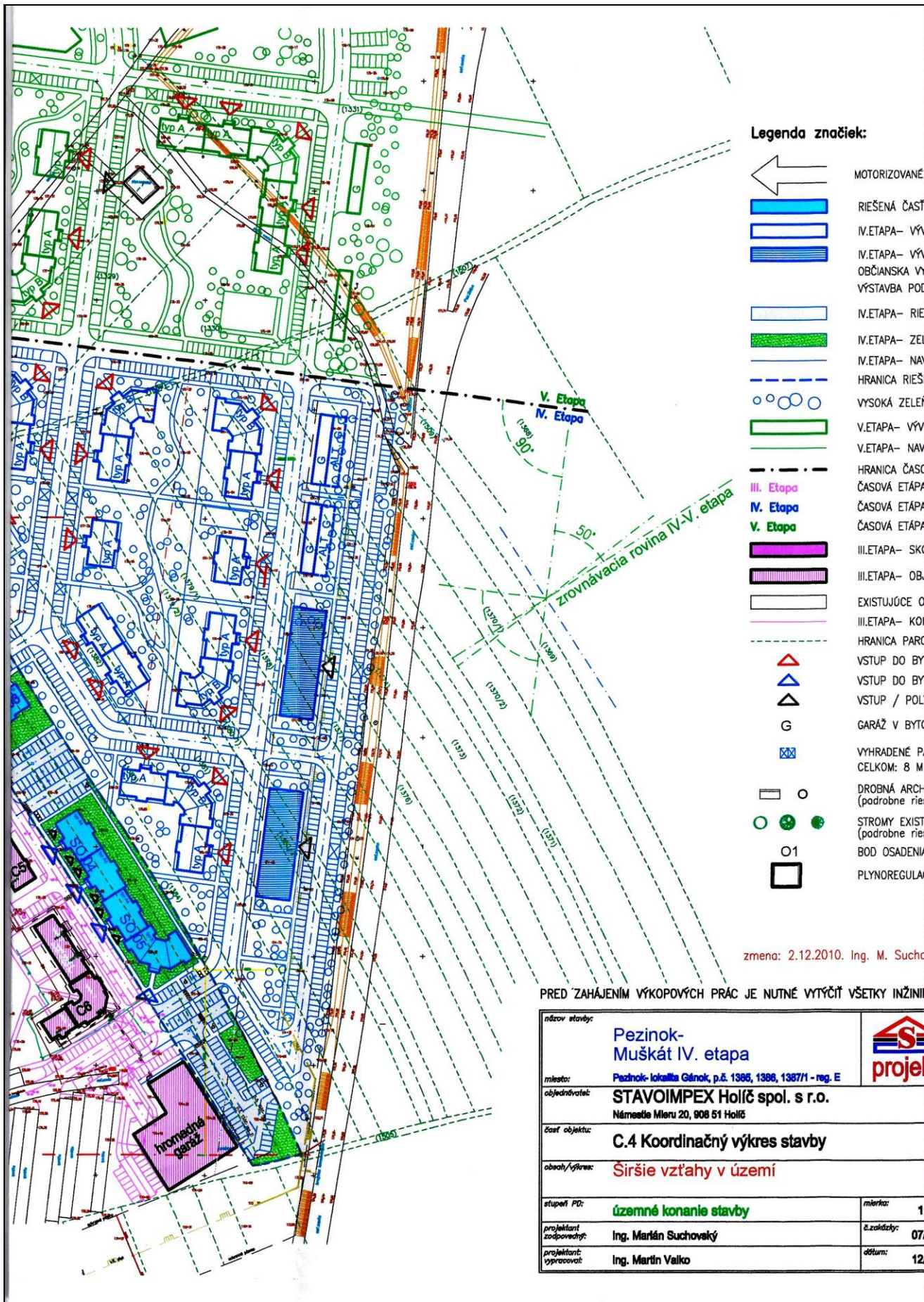
Pečiatka a podpis: .....

Vybavuje: Ing. Popluhárová, tel. č. : 033/ 690 11 44

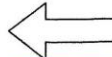











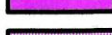
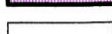







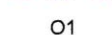




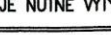


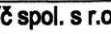
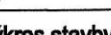
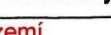


Príloha: situácia

**Doručí sa:**

1. navrhovateľ: STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
2. primátor Mesta Pezinok
3. Mesto Pezinok (OSM, OV, OŽP)
4. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 82109 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 9, P. O. Box 26
6. Ob. pozemkový úrad v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, ŠVS, Odp.H, Ochr. Ovz., EIA
8. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia a COO
9. Ob. úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku, Radn. nám 1, 902 01 Pezinok
10. Bratislavský samosprávny kraj, RRaPP, odb. dopravy, Sabinovská 16, P.O.Box106, 820 05 Bratislava
11. Regionálne cesty, Čučoriedkova, Bratislava
12. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
13. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Meisslova ul., 902 01 Pezinok
14. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
15. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
18. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Mesto Pezinok – verejná tabuľa




**Legenda značiek:**

-  MOTORIZOVANÉ
-  RIEŠENÁ ČASŤ
-  IV.ETAPA- VÝV
-  IV.ETAPA- VÝV
-  OBCIANSKA VÝ
-  VÝSTAVBA POD
-  IV.ETAPA- RIE
-  IV.ETAPA- ZEL
-  IV.ETAPA- NAV
-  HRANICA RIEŠ
-  VYSOKÁ ZELEŇ
-  V.ETAPA- VÝV
-  V.ETAPA- NAV
-  HRANICA ČASČ
-  III. Etapa ČASOVÁ ETÁPA
-  IV. Etapa ČASOVÁ ETÁPA
-  V. Etapa ČASOVÁ ETÁPA
-  III.ETAPA- SKČ
-  III.ETAPA- OB.
-  EXISTUJÚCE O
-  III.ETAPA- KON
-  HRANICA PARČ
-  VSTUP DO BY
-  VSTUP DO BY
-  VSTUP / POL
-  GARÁŽ V BYTČ
-  VYHRADENÉ PA
-  CELKOM: 8 M
-  DROBNÁ ARCH
-  (podrobné rieš
-  STROMY EXIST
-  (podrobné rieš
-  BOD OSADENIA
-  PLYNOREGULAČ

zmena: 2.12.2010. Ing. M. Such

PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY INŽINIER

názov stavby:		<b>Pezinok- Muškát IV. etapa</b>		
miesto:		Pezinok- lokalita Gátnok, p.č. 1386, 1388, 1387/1 - reg. E		
objedávateľ:		<b>STAVOIMPEX Holíč spol. s r.o.</b> Námestie Mieru 20, 908 51 Holíč		
časť objektu:		<b>C.4 Koordináčny výkres stavby</b>		
oblast/výšev:		<b>Siršie vzťahy v území</b>		
štupň PD:	<b>územné konanie stavby</b>	mierka:	1:	
projektant zodpovedný:	Ing. Marián Suchovský	č.zakladky:	07	
projektant vypracoval:	Ing. Martin Valko	datum:	12	