



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

zverejňuje

zámer predat' a prenajat' svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zoznam žiadostí, ktoré budú prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Pezinku dňa 07.04.2011.

1. Prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, **rekreačná oblasť Leitne** (spodná časť):

- časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 6018, výmera 228 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 1 (nebol doložený potrebný geometrický plán)

kúpna cena: navrhovaná za strany žiadateľa 700 eur (3,07 eur za m²); navrhovaná zo strany prevodovej rady 10 eur za m²

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: dlhodobé užívanie pozemku, nachádzajúceho sa za rekreačnou chatou žiadateľov, pozemok je oplotený, ide o strmý svah, inak samostatne nevyužitelný

Návrh je predkladaný na základe žiadosti žiadateľa.

3. **Nájom** nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, **Rozálka:**

- časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 820/1, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na LV č. 4234
 - časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 822/1, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na LV č. 4234
 - časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 824/3, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na LV č. 4234
- celkovo cca 35 000 m²

Celý pozemok p.č. 820/1, výmera 74 525 m²; p.č. 822/1, výmera 3 515 m²; p.č. 824/3, výmera 6 087 m².

Nájomné: navrhujú 1 euro za rok

Účel nájmu: vybudovanie golfovej tréningovej plochy

- umožniť vybudovanie elektrickej prípojky a studne (prípadne vodovodnej prípojky)
- umožniť prenájom plochy tretím osobám (turnaje, spoločenské akcie)
- nájomca sa v zmluve o nájme zaviazá uviesť pozemok do pôvodného stavu (odstránenie reklamných plôch a pod.)
- vybudovanie prípojok bude realizované na náklady nájomcu. Tieto budú po kolaudácii bezodplatne prevedené na Mesto Pezinok

Doba nájmu: navrhujú dobu určitú 10 rokov

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

1. klub má v zámere vybudovať golfové športovisko, ktoré by malo tento šport priblížiť širším spoločenským vrstvám (najmä mládeži a deťom), počítajú s minimálnym spoplatnením, ktoré by slúžilo najmä na údržbu športoviska (0,4 Ha plochy).
2. investície do úpravy plochy a vybudovania základnej infraštruktúry v zmysle zámeru sú odhadované (závislé od dĺžky nájmu) od 15.000 - 30.000,00 Eur, pričom nežiadajú mesto o podporu z rozpočtu.
3. ak nebude doba nájmu dlhšia ako 5 rokov, nevedia garantovať ani čiastočnú návratnosť investície.
4. klub sa zaväzuje poskytovať služby a rozvíjať športové aktivity pre mládež. Chcú sa zapojiť do projektov SKGA ako napr. „Naučte sa hrať golf na škole“
5. budú poskytovať hodiny golfu bezplatne pre starších občanov vo vyhradených hodinách.

Návrh je predkladaný na základe žiadosti žiadateľa.

3. **Nájom** nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, **Rozálka:**

- časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 818/1, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na LV č. 4234
- celkovo cca 43 000 m²

Celý pozemok má výmeru 66 716 m².

Nájomné: navrhujú 1 euro za rok

Účel nájmu: vybudovanie športového areálu zameraného najmä na softball a baseball, kde by sa nachádzalo 1 ihrisko pre baseball, 2 ihriská pre softball vhodné aj pre žiacky baseball, 1 tréningový infield, pálkarský tunel, šatne a sociálne zariadenia vo forme unimobuniiek

Doba nájmu: navrhujú dobu určitú 10 rokov, s opciou na predĺženie nájmu s výpovednou lehotou 1 rok

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- vytvorenie nového športoviska zameraného na baseball a softball v zóne určenej na šport a rekreáciu, ktoré bude žiadateľ budovať a udržiavať na vlastné náklady
- športovisko bude slúžiť najmä mládeži a obyvateľom mesta Pezinok, po dohode aj iným športovým odvetviam
- športovisko bude spĺňať medzinárodné parametre, čo umožní organizáciu medzinárodných podujatí na úrovni ME, či pohárových súťaží

Návrh je predkladaný na základe žiadosti žiadateľa.

4. Nájom nehnuteľnosti v k.ú. Veľké Trnie, na okraji obce Vinosady:

- časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 1153, výmera 343 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 1149
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 1187, výmera 948 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 1149

Celý pozemok p.č. 1153 má výmeru 6 230 m².

+

Nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, Rozálka:

- časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 1975/1, výmera 125 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5472

Celý pozemok má výmeru 1 704 m².

Nájomné: navrhovaná zo strany žiadateľ 3,50 eura za celý predmet a celú dobu nájmu, v zmysle pôvodnej zmluvy; navrhovaná zo strany prevodovej rady 10 eur za celú dobu a celý predmet nájmu

Účel nájmu: získanie vzťahu pre územné, stavebné a kolaudačné konanie, zabezpečenie stavebných prác súvisiacich s výstavbou obytného súboru, lokalita I.B.V. Muškát vo Vinosadoch (stavenisko).

Doplnenie účelu nájmu, na p.č. 1975/2 v k.ú. Pezinok, na ktorom je situovaná trafostanica, z ktorej je napájaný NN káblový rozvod (trafostanica leží 125 m od okraja pozemku a slúži pre napájanie časti obce Vinosady a na pozemku sú už vedené aj iné zemné elektrické NN rozvody pre časť obce Vinosady)

Doba nájmu: predĺženie doby nájmu o 12 mesiacov, do 31.12.2011 (pôvodne, v zmysle zmluvy nájme pozemku, doba určitá od 01.02.2009 do kolaudácie obytného súboru, lokalita I.B.V. Muškát vo Vinosadoch, maximálne do 31.12.2010)

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Na pozemku parc. č. 1153 boli vybudované rozvody STL plynovodu, kanalizácie a ostáva dokončiť verejné osvetlenie a cesty vrátane chodníka. STL plynovod v súčasnosti investor majetkovo-právne odovzdáva prevádzkovateľovi - SPP, a.s. V súčasnosti prebieha kolaudačné konanie na vodovod a vodovodné prípojky a splaškovú kanalizáciu, vrátane prípojok. Vodovod bol zo strany investora budovaný len formou prípojok, pretože hlavné potrubie už bolo vybudované v minulosti. Vodovod prevádzkuje BVS, a.s. Kanalizácia je vybudovaná len po okraj lokality. Vzhľadom na chýbajúce vedenie, ktoré bude budovať obec Vinosady, nie je napojená na ČOV. Vyzerá to tak, že pokiaľ obec nezíska dotáciu na jej výstavbu, tak skoro ani nebude napojená. Cestná komunikácia je len na pozemku 1153. Jedná sa o betónovú cestu s jednostranným chodníkom. Cestná komunikácia bude odovzdaná do správy obce Vinosady

Na základe uvedených skutočností si dovoľujú požiadať MsZ Mesta Pezinok o schválenie nájomnej zmluvy na rok 2011 na pozemky parc. č. 1975/2 (k.ú. Pezinok) a 1153 a 1187 (k.ú. Veľké Trnie) v rovnakej cene ako bola uzatvorená nájomná zmluva za obdobie rokov 2009 a 2010.

Návrh je predkladaný na základe žiadosti žiadateľa.

Zoznam tvoria žiadosti konkrétnych fyzických a právnických osôb, čo neznamená, že Mesto Pezinok má záujem všetky tieto nehnuteľnosti predať.

Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do termínu zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 07.04.2011.

V Pezinku, dňa 22.03.2011

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok