



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## zverejňuje

### zámer predat' svoj majetok priamym predajom,

v zmysle § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zoznam žiadostí, ktoré budú prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Pezinku dňa 07.04.2011.

#### 1. Prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, **rekreačná oblasť Leitne:**

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 6091/8, výmera 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 7580

Kúpna cena: navrhovaná 1 130 eur zaokrúhlene (15,64 eur za m<sup>2</sup>), v zmysle znaleckého posudku č. 205/2010, znalec: Ing. Oldřich Jarabica, Cintorínska 19, 900 31 Stupava, zo dňa 10.11.2010

Návrh je predkladaný na základe žiadosti žiadateľa. Časť pozemku majú t.č. v nájme.

#### 2. Prevod nehnuteľností v k.ú. Pezinok, **rekreačná oblasť Baba:**

- časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 6675/3, výmera 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4234 (pripravovaný geometrický plán určí presný predmet prevodu)

Kúpna cena: bude vypracovaný znalecký posudok

Návrh je predkladaný na základe žiadosti žiadateľa ako vlastníka rekreačnej chaty, za účelom prístavby k chate.

#### 3. Prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, **Silvánová ulica:**

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 2053/46, výmera 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od PK p.č. 1505, neknihovaná, vedená ako cesta a nachádza sa v zastavanom území obce, v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 2053/46 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti, vyhotoviteľ Miroslav Šimek, Svätoplukova 6, Pezinok, číslo plánu 84/2010, vyhotovený dňa 17.01.2011, ktorý bol úradne overený dňa 21.01.2011, pod číslom G1 46/2011

Kúpna cena: navrhovaná 220 eur zaokrúhlene (44,01 eur za m<sup>2</sup>), v zmysle znaleckého posudku č. 28/2011, znalec: Ing. Jozef Fiala, Sládkovičova 8, Modra, zo dňa 20.03.2011

Návrh je predkladaný na základe žiadosti žiadateľa. Pozemok majú t.č. v nájme.

#### 4. Prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, **Rozálka:**

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 840/21, výmera 2 751 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 4324
  - pozemok registra „C“ parcelné číslo 840/8, výmera 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 4324
  - pozemok registra „C“ parcelné číslo 840/25, výmera 88 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 4324
- spolu 2 998 m<sup>2</sup>, p.č. 840/8 a 840/25 od p.č. 840/8, výmera 2 544, druh pozemku Trvalý trávny porast, v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 840/23, 24, 25, 26, 27, vyhotoviteľ Ing. Michal Schvab, Vodárenská 133, Piešťany, číslo plánu 35/2010, vyhotovený dňa 30.09.2010

Kúpna cena: navrhovaná 3 188,77 eur za p.č. 840/8 a 840/25 (12,91 eur za m<sup>2</sup>), v prepočte podľa znaleckého posudku č. 23/2010, znalec: Ing. Peter Kovačovský, Za hradbami 9, Pezinok, zo dňa 27.05.2010 (ZP oceňoval ešte celý pozemok p.č. 840/8, výmera 2 544 m<sup>2</sup>)

navrhovaná 53 300 eur zaokrúhlene za p.č. 840/21 (19,36 eur za m<sup>2</sup>), v zmysle znaleckého posudku č. 35/2010, znalec: Ing. Peter Kovačovský, Za hradbami 9, Pezinok, zo dňa 14.10.2010

V zmysle § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí, stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

Návrh je predkladaný na základe žiadosti žiadateľa. Pozemok p.č. 840/21 má t.č. v nájme.

#### 5. Prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, **rekreačná oblasť Slnčné údolie:**

- časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 6341/3, výmera 13,5 m<sup>2</sup>, druh pozemku Lesný pozemok, zapísaný na LV č. 7580, v okolí rekreačnej chaty (celý pozemok má výmeru 2 239 m<sup>2</sup>)

Kúpna cena: nebola navrhnutá (nebol doložený znalecký posudok)

Návrh je predkladaný na základe žiadosti žiadateľa ako vlastníka rekreačnej chaty, za účelom rekonštrukcie komory (vybudovanie sociálneho zariadenia); ide o lesný pozemok, pri ktorom treba dodržať ustanovenie § 23 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.Z o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom (nemôže vzniknúť pozemok menší ako 5 000 m<sup>2</sup>, ak ide o lesný pozemok).

O prevode pozemku môže rozhodnúť len mestské zastupiteľstvo.

6. Prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, **ulica gen. Svobodu:**

- časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 2027/1, výmera cca 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 4234 (nebol doložený potrebný geometrický plán)

Kúpna cena: nebola navrhnutá (nebol doložený znalecký posudok)

Návrh je predkladaný na základe žiadosti žiadateľa ako vlastníka vedľajšej stavby rodinného domu.

O prevode pozemku môže rozhodnúť len mestské zastupiteľstvo.

7. Prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, **Malokarpatská ulica:**

- časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 802/1, výmera cca 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada, bez listu vlastníctva (pôvodná PK p.č. 2247, Štrková jama, z PK vložky č. 3283) (nebol doložený potrebný geometrický plán)

Kúpna cena: nebola navrhnutá (nebol doložený potrebný znalecký posudok)

Návrh je predkladaný na základe žiadosti žiadateľa ako vlastníka vedľajšej stavby garáže.

O prevode pozemku môže rozhodnúť len mestské zastupiteľstvo.

Zoznam tvoria žiadosti konkrétnych fyzických a právnických osôb, čo neznamena, že Mesto Pezinok má záujem všetky tieto nehnuteľnosti predať.

Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do termínu zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 07.04.2011.

V Pezinku, dňa 22.03.2011

Mgr. Oliver Solga  
primátor Mesta Pezinok

vyhotovil za majetkovoprávne odd. MsÚ v Pezinku Mgr. Peter Štetka  
bližšie informácie na tel. č. 033/6901 121 alebo na e-mail [peter.stetka@msupezinok.sk](mailto:peter.stetka@msupezinok.sk)