

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

## Stavebný úrad

V Pezinku dňa 13.04.2011

Zn.: 5/83-SP/1695-32872/10-11

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník:** PK – SEVER development, s.r.o., Bazova 9, 821 08 Bratislava

**V zastúpení:** DELTA 2000, s.r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava

podal dňa 20.10.2010 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: "zmena dokončenej stavby bytového domu – nadstavba 3 podlaží, Svätoplukova 16-18, Pezinok" ( parc.č.: 880/71, 880/70, 880/57, súp.č. 2660, 2661, kat. úz.: Pezinok).

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok pod zn.: 5/83-UR/626-18026/2010 zo dňa 17.05.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2010.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

**STAVBA:** "zmena dokončenej stavby bytového domu – nadstavba 3 podlaží, Svätoplukova 16-18, Pezinok"

parc.č.: 880/71, 880/70, 880/57

súp.č. 2660, 2661

kat. úz.: Pezinok

sa podľa § 66 stavebného zákona

**povoľuje.**

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej autorizovaným architektom Ing.arch.akad.arch. Jurajom Šteckom. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu.
2. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
3. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s overenou dokumentáciou dodávateľ stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

### 6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Existujúci bytový dom je umiestnený na parc.č. 880/71, 880/70, k.ú. Pezinok. Umiestnenie čím aj odstupové vzdialenosti od hraníc susedných parciel, resp. stavieb sa uvedenou stavbou nezmenia, stavebná čiara ostáva rovnaká. Výškové osadenie:  $\pm 0,000 =$  jestvujúca úroveň podlahy 1NP, výška stavby: úroveň atiky ustupujúceho podlažia + 28,570 m /od  $\pm 0,000$ /.

Existujúci bytový dom má v súčasnosti 7 nadzemných podlaží, 1 podlažie pivničné a 6 obytných podlaží. Bytový dom sa nadstaví o 2 nové podlažia a 1 ustupujúce podlažie. Nadstavba predpokladá výstavbu 12 bytov. Z toho sú 2 jednoizbové, 4 dvojizbové, 4 trojizbové a 2 štvorizbové.

Na pozemku parc.č. 880/57, k.ú. Pezinok bude vybudovaná nástupná plocha + príjazdová plocha o výmere 48 m<sup>2</sup> pre prístup požiarnych vozidiel.

Statická doprava je riešená na pozemkoch parc.č. 880/117, 880/119, 880/177 a 880/180, k.ú. Pezinok rekonštrukciou jestvujúcich parkovacích miest na Svätoplukovej ulici a výstavbou novonavrhaných 35 parkovacích miest. Statická doprava je predmetom samostatného stavebného konania na špeciálnom stavebnom úrade.

7. Podmienky napojenia: Bytový dom je napojený na verejné inž. siete jestvujúcimi prípojkami – voda, kanalizácia, elektrina, plyn. Nové byty budú mať samostatnú novonavrhanú prípojku plynu (vedenú po pozemku parc.č. 880/57, k.ú. Pezinok) a samostatnú prípojku elektro. Voda a kanalizácia bude pripojená na existujúce rozvody domu. Pre každú bytovú jednotku je navrhovaný samostatný konvekčný vykurovací systém, s vlastným zdrojom tepla na výrobu vykurovacej aj teplej pitnej vody. Komunikačné riešenie vnútri objektu bude zabezpečené predĺžením jestvujúceho schodiska a výťahom (výmena súčasného výťahu za nový).
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu, rozkopávky ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestom Pezinok.
9. Pred začatím zemných prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN.
10. Stavba bude dokončená do : **24 mesiacov** od začatia stavebných prác.  
Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**.  
Dodávateľom stavby bude určený výberom. Stavebník **je povinný** stavebnému úradu oznámiť dodávateľa stavby **do 10 dní** od jeho výberu a zaslať kópiu jeho oprávnenia.
11. N á m i e t k y účastníkov konania: **bez námietok**.

## **12. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**

**Mesto Pezinok – za úsek územného plánovania** zo dňa 12.04.2011 – súhlasí.

**Mesto Pezinok – za úsek ochrany ovzdušia** - zn.5/51/EC2/4514/23158/10 zo dňa 14.07.2010 – súhlasí s povolením stavby malých zdrojov znečistenia ovzdušia v bytovom dome na Svätoplukovej ulici č. 16 a 18 v Pezinku.

**Mesto Pezinok – za úsek ochrany prírody a krajiny** zo dňa 29.12.2010 – súhlasíme. Orezy a výruby drevín – len na vlastné náklady, okolie bytového domu po skončení prác uviesť do pôvodného stavu.

**Obyvodný úrad životného prostredia – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** – zn.ŽP/ODP/2010/1069/Sch zo dňa 21.07.2010 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou: Drevo je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Obaly, sklo, plasty, káble, železo a oceľ je potrebné zhodnotiť formou separovaného zberu alebo odovzdať do výkupne druhotných surovín. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník uložením na riadenú

skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy. Stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Uvedený doklad predloží pri kolaudácii stavby. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

**ObÚ v Pezinku – ochrana prírody a krajiny** – zn. ŽP-216-09/06.02.2009 zo dňa 13.02.2009 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky.

Upozorňujeme na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín, splňajúce parametre uvádzané v zákone, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub. Výrub drevín je možné uskutočniť najmä v mimovegetačnom období.

**Obvodný úrad Pezinok – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia** – zn.KR-1767-2/2009 zo dňa 28.10.2009 – súhlasí bez pripomienok.

**RÚVZ Bratislava** – RÚVZ/23-8082/2009 zo dňa 22.06.2009 – súhlasí s návrhom. Súčasne stanovujem nasledovnú povinnosť:

Stavebno-konštrukčné vyhotovenie navrhovanej nadstavby (zvukoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, nepriezvučnosť obvodového plášťa ako i zasklenia) riešiť v súlade s požiadavkami MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a STN 73 0532 hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

**SPP** – e.č. 8026010509 zo dňa 26.5.2009 – súhlasíme.

Špecifické podmienky a lokalizácia miesta pripojenia: STL plynovod DN 100/PN max. 90 kPa, min. 50 kPa, materiál oceľ, v Svätoplukovej ul., pred objektom č.14. STL pripojovací plynovod D 32/PN 90 kPa, materiál PE, v dĺžke cca 30 m – vybuduje SPP – distribúcia, a.s. – v zmysle zákona č. 656/2004 o energetike (prípojku v zmysle § 139b ods. 7 písm. c/ stavebného zákona). HUP – guľový uzáver DN 25 osadiť pred RTP v skrinke pred objektom. SPP- distribúcia, a.s. zabezpečuje PD a realizáciu plynárenského zariadenia, ktorým sa pripojí OPZ k distribučnej sieti, vrátane osadenia hlavného uzáveru plynu. RTP umiestniť v skrinke pred objektom. RTP použiť s platným certifikátom. Pre požadovaný odber ZP navrhujeme plynomery BK 2,5 – G 2,5 (8 ks) a BK 2,5- G 1,6 (6 ks). Za technické riešenie pripojenia OPZ zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení.

**Letecký úrad SR** – zo dňa 09.03.2009 – stavba sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia, výšky stavby, resp. použitia stavebných mechanizmov, ktoré by podliehali súhlasu LÚ SR v zmysle § 29 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať.

**Západoslovenská energetika a.s.** - stanovisko zo dňa 20.09.2010 – súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

NN vedenie – napojenie bytového domu bude z existujúceho NN káblového rozvodu, ktoré je dostačujúce pre zvýšenú rezervovanú kapacitu.

Pripojenie koncových odberateľov bude realizované z elektromerových rozvádzačov RE, umiestnených na verejne prístupnom mieste tak, aby bol kedykoľvek v každú dennú aj nočnú hodinu prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom ZSE a.s. – podľa platnej legislatívy prípojka nie je súčasťou distribučnej siete – zodpovedný investor stavby.

Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s §36 zákona č.656/2004Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov. Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení ZSE a.s. – požadujeme vykonávať až po ich vytýčení v priestore stavby a so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri práci dodržiavať bezpečnostné

predpisy a ustanovenia príslušných STN. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich ZSE, a.s. je nutné požiadať pracovníkov RSS Bratislava, kraj, Pezinok, Trnavská 20 o technický dozor.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.** – zn. 21929/2010/Is zo dňa 10.08.2010 – Ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany, nebudeme mať námietky k stavbe.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, je potrebné dodržať všeobecné podmienky BVS, ktoré zasielame v prílohe a sú neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia. / Všeobecné podmienky BVS/.

K navrhovanému technickému riešeniu zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd cez vnútorné rozvody nebudeme mať námietky, ak budú dodržané nasledovné podmienky:

1. Ak jestvujúca vodovodná a kanalizačná prípojka, príp. ich časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.

2. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod je možné len pod odborným dohľadom BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu, príp. zásah môže vykonať iná odborne spôsobilá osoba, pod odborným dohľadom BVS.

3. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

5. K zásobovaniu vodou a k odvádzaniu odpadových vôd nemáme pripomienky, len ak žiadateľ je vlastník predmetnej nehnuteľnosti alebo jeho súhlasné stanovisko korešponduje s vôľou ďalších spoluvlastníkov, príp. ďalších stavbou dotknutých osôb.

6. K napojeniu na vnútorné rozvody vodovodu a kanalizácie musí dať písomný súhlas ich vlastník a to najneskôr do začiatku stavebného konania akcie.

7. Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím ďalšieho vodovodu alebo studne.

8. Producent je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

9. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č.55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií

10. Technické riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.

11. Nakoľko podľa predloženej dokumentácie sa množstvo dažďových vôd nemení, k odvádzaniu dažďových vôd zo strechy a terás nemáme námietky.

Nakoľko nebol predložený spôsob odvádzania dažďových vôd z parkoviska, odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém. Odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z parkoviska požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru** – zn. ORHZ-1481/2010 zo dňa 4.10.2010 – súhlasí s touto pripomienkou: požiariene uzávery osadené v požiarnodeliacej

konštrukcii oddeľujúce pivničné kobky od chránenej únikovej cesty v I.NP musia mať inštalované zatváracie zariadenie v zmysle § 5 ods.1 písm a) vyhlášky MV SR č. 478/2008 Z.z.. Nami opečiatkovaný projekt stavby žiadame predložiť pri kolaudácii.

ORHaZZ v Pezinku si vyhradzuje právo vykonať kontrolu v priebehu uskutočňovania stavby. Kontrola bude zameraná na realizáciu zateplovacieho systému, chránenej únikovej cesty, vetrania chránenej únikovej cesty, osadenie bleskozvodu. Investor alebo jeho zástupca je povinný počas kontroly zabezpečiť prítomnosť zodpovedných osôb a oznámiť tunajšiemu okresnému riaditeľstvu začatie činnosti súvisiacich s predmetom kontroly najmenej sedem kalendárnych dní vopred .

**Slovak Telekom,a.s.,** – zn.BA-29482/2010 zo dňa 14.7.2010 – súhlasíme s nasledovnými pripomienkami: pri stavbe príde k súbehu a križovaniu s jestvujúcimi vnútornými a vonkajšími optickými a metalickými káblami Slovak Telekom , a.s. tieto musia byť vytýčené a dodržané podmienky platného vyjadrenia o existencii telekomunikačných zariadení podľa § 69 ods. 6 zák.č. 610/2003 Z.z.

**Technická inšpekcia, a.s.** – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii č.02768/1/2010 zo dňa 6.8.2010 – z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzané zistenia a pripomienky z odborného stanoviska č.02768/1/2010 je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby.

**Technická inšpekcia, a.s.** – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii č.03468/1/2010 (elektroinštalácia) zo dňa 13.09.2010 – neboli zistené nedostatky.

13. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.

14. V procese výstavby odstrániť nedostatky uvedené v odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii č. 02768/1/2010, ktoré vydala Technickej inšpekcie, a.s. zo dňa 6.8.2010. Stavebník pred realizáciou výťahov predloží podrobnejšiu projektovú dokumentáciu (realizačný projekt) – časť výťahu na posúdenie oprávnenej právnickej osobe, ktorou je Technická inšpekcia, a.s.

15. Stavebník je **povinný** dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

16. Stavebník je **povinný** použiť na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z. z.

17. Dodávateľská organizácia je **povinná** viesť o stavbe stavebný denník.

18. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

19. Ak pri realizácii stavby dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom sú stavebníci, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu **povinní** nález ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu.

20. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.

21. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

22. Kolaudačné rozhodnutie na stavbu: "zmena dokončenej stavby bytového domu – nadstavba 3 podlaží, Svätoplukova 16-18, Pezinok" bude možné vydať až po vydaní kolaudačného rozhodnutia na objekt SO 10 – Komunikácie, spevnené plochy.

**S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

#### **Odôvodnenie :**

Stavebník v zastúpení podal dňa 20.10.2010 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: "zmena dokončenej stavby bytového domu – nadstavba 3 podlaží, Svätoplukova 16-18, Pezinok", parc.č.: 880/71, 880/70, 880/57, súp.č. 2660, 2661 kat. úz.: Pezinok.

Mesto Pezinok, stavebný úrad vymedzilo okruh účastníkov konania a z dôvodu veľkého počtu účastníkov oznámilo verejnou vyhláškou (podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona) dňa 19.11.2010 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky.

Mesto Pezinok v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod zn.: 5/83-UR/626-18026/2010 zo dňa 17.05.2010.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškami č. 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z.z. (v realizačnom projekte budú zapracované požiadavky Technickej inšpekcie, a.s.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: Západoslovenské elektrárne, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovenský plynárenský priemysel, a.s., T-Com, Obvodný úrad životného prostredia – úsek odpadové hospodárstvo, úsek ochrana prírody a krajiny, Obvodný úrad v Pezinku – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Letecký úrad, Technická inšpekcia, a.s., Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Regionálny úrad verejného zdravotníctva a jednotlivé dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Stavebník uhradil podľa položky 60 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších prepisov správny poplatok vo výške 23,- €.

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Pezinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a na internetovej stránke tunajšieho úradu [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Mgr. Oliver S o l g a**  
primátor mesta

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis: .....

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

**Doručí sa:**

1. V zastúpení: DELTA 2000, s.r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava
2. vlastník časti pozemku: Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom, Radničné nám. č.7, 902 01 Pezinok
3. susedia: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 16, Pezinok
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 18, Pezinok
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 14, Pezinok
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 12, Pezinok
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 10, Pezinok
8. projektant: Ing.akad.arch. Juraj Štecko-S DESING, Fraňa Kráľ'a 20, 811 05 Bratislava

**Na vedomie:**

1. Stavebník: PK – SEVER Development, s.r.o., Bazova 9, 821 08 Bratislava
2. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
3. ObÚ v Pezinku - ŽP – oh, švs,
4. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenová 6, Bratislava
5. Slovenský plynárenský priemysel , Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
6. Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
7. ST a.s., Jarošova č.1, P.O. BOX 100, 830 08 Bratislava

Vybavuje: Ing. Šimová