

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V PEZINKU
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
ul. M. R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok

Pezinok 27.05.2011
ŽP/EIA – 454/2011- Hr

KÓPIA

373

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo: 01. 06. 2011	
Číslo: 17717	Príh.: _____
Odbor: 98	Ukl. znak: _____

R O Z H O D N U T I E

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru „**Bytový komplex Silvanium**”, ktorý predložil navrhovateľ, **Silvanium s. r. o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Bytový komplex Silvanium**“ uvedená v predložennom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ- Silvanium s. r. o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Pezinku (ďalej len „ObÚŽP”) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon”) listom zo dňa 28.04.2011 zámer „Bytový komplex Silvanium“.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitola 9: **Infraštruktúra, položka č. 14. - Projekty rozvoja obcí vrátane : písm. h) - komplexov dvoch a viacerých objektov uvedených v písm. a) až g) limit pre zisťovacie konanie od 5000 m², písm. i) - garáží alebo komplexu garážových budov /limit pre zisťovacie konanie - časť B od 100 do 300 stojísk/, parkovísk alebo komplexu parkovísk /limit pre zisťovacie konanie - časť B od 100 do 300 stojísk/ **podlieha zisťovaciemu konaniu**, ktoré ObÚŽP vykonal podľa § 29 zákona.**

Zámer je riešený v jednom variante. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa zo dňa 15.04.2011 ObÚŽP podľa § 22 ods. 7 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. ŽP/EIA-454/2011 zo dňa 19.04.2011.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území obce, v bývalom areáli spoločnosti AGO, na pozemkoch parcelné číslo 2062/1,3,16,17,24,31 v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, kraj Bratislavský. Predložený zámer rieši výstavbu samostatne stojacich 4 podlažných bytových domov /bloky A-D/ s hlavnou funkciou trvalého bývania, doplnkovými funkciami - obchod, administratíva a školstvo o celkovej úžitkovej ploche 10407,14 m², s počtom 130 garážových stojísk a s počtom 108 stojísk na teréne. Plánovaná výstavba obytných domov je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Pezinok.

V rámci zisťovacieho konania ObÚŽP rozposlal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili na ObÚŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia záležitostí EÚ a medzinárodných vzťahov, oddelenie programovania dopravnej infraštruktúry** listom č. 15112/2011/SZMV/z.25954 zo dňa 18.05.2011 doručeným dňa 23.05.2011 nemá proti navrhovanej činnosti námietky a súhlasí s ukončením procesu posudzovania po uskutočnení zisťovacieho konania.
2. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia záležitostí EÚ a medzinárodných vzťahov, odbor štátnej stavebnej správy** listom č. 2011/2930/V—916-1 zo dňa 9.05.2011 doručeným dňa 16.05.2011 nemá k predloženému zámeru pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa „zákona“.
3. **Mesto Pezinok** v liste č. 5/44/3514-2011/16832 zo dňa 20.05.2011, doručeným dňa 24.05.2011 ako dotknutá obec oznamuje, že o doručenom zámere bola informovaná verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň bolo verejnosti oznámené, že do zámeru je možné nahliadnuť od 4.05.2011 do 25.05.2011 na oddelení výstavby a ÚP Mestského úradu v Pezinku. K predloženému zámeru má Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia nasledovnú pripomienku:

– požaduje doriešenie umiestnenia a kapacity stanovišť pre kontajnery tak, aby tieto vyhovovali pre navrhované bytové domy a aby bol umožnený bezproblémový prístup vozidlám na vývoz odpadov

Požiadavka je zahrnutá v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

4. **Obvodný úrad v Pezinku, odbor krízového riadenia** v liste ObU-PK-CO/2011/1189-2 zo dňa 12.05.2011 doručeným 13.05.2011 nemá k predloženému zámeru pripomienky a nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa zákona.
5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava** hlavné mesto so sídlom v Bratislave v liste č. HŽP/09133/2011 zo dňa 9.05.2011, doručeným dňa 12.05.2011 netrvá na pokračovaní posudzovania zámeru podľa zákona. Upozorňuje, že v rámci územného konania bude požadovať svetlotechnický posudok a hlukovú štúdiu.

Požiadavka je zahrnutá v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

6. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia, úsek ochrany prírody a krajiny a úsek štátnej vodnej správy** k predloženému zámeru nemá pripomienky a nepovažuje za potrebné vykonať posudzovanie zámeru.
7. **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku** v liste 2011/900 zo dňa 4.05.2011 doručeným 5.05.2011 píše, že nie je dotknutý orgán na vyjadrenie k predmetnému zámeru.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku a Bratislavský samosprávny kraj v zákonnej lehote, ani do vydania rozhodnutia písomné stanovisko k zámeru nedoručili.

Vyjadrenie OÚŽP

OÚŽP preštudoval všetky doručené stanoviská od účastníkov procesu posudzovania a v plnom znení ich premietol do výroku rozhodnutia. Vyššie uvedené pripomienky slúžili ako podklad pri rozhodovaní.

Záver :

ObÚŽP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

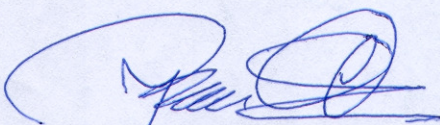
- doriešiť s Mestom Pezinok, oddelením životného prostredia umiestnenie a kapacitu stanovišť pre kontajnery tak, aby tieto vyhovovali pre navrhované bytové domy a aby bol umožnený bezproblémový prístup vozidlám na vývoz odpadov
- v rámci územného konania vypracovať svetlotechnický posudok a hlukovú štúdiu.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.




JUDr. Justín Sedlák
prednosta

Rozhodnutie č. ŽP/EIA-454/2011 sa doručuje: Silvanium s. r. o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok

Na vedomie :

1. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Sekcia stratégie, záležitostí EÚ a medz. vzťahov, oddelenie programovania dopravnej infraštruktúry, nám. Slobody 6, 810 05 BA
2. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, odbor štátnej stavebnej správy, nám. Slobody 6, 810 05 BA
3. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
4. Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 - úsek ochrany prírody a krajiny
 - úsek odpadového hospodárstva
 - úsek ochrany ovzdušia
 - úsek štátnej vodnej správy
5. Obvodný úrad Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 825 05 Bratislava
8. OR Hasičského a záchranného zboru, 902 01 Pezinok
9. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
10. Stavebný úrad, Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok