

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v PEZINKU
ul.M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Úsek štátnej vodnej správy

Číslo: ŽP.vod.712/I-14/2011-Km

dňa 4.8.2011

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby

podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Stavebníkom: **Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok – 1.,2. a 3. etapa
I.M.D. GROUP, s.r.o. Holubyho 71, 902 01 Pezinok – 4. etapa**

Stavba: **Rekonštrukcia komunikácie Panský chodník**

Vodná stavba: **SO 02 Odvodnenie**

Miesto stavby: **Pezinok – Panský chodník**

Projektant: **Ing. Iveta Trteková, Modranská 108, 902 01 Vinosady**

Na uskutočnenie stavieb sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

- a) Účel stavby:
Odvodnenie rekonštruovanej komunikácie Panský chodník – odvedenie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky do obojstranných cestných priekop s akumuláčno-vsakovacími zariadeniami.
- b) Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

Obojstranné cestné priekopy vysypané vrstvou štrku s akumuláčno-vsakovacími zariadeniami, tvorenými vsakovacími blokmi Enregis controlbox 215 s revízmyn otvorom.

Na strane cesty smerom k vinohradom: 11 akumuláčno vsakovacích zariadení dĺžky 20 m (spojených 33 blokov).

Na strane cesty smerom k budúcej výstavbe: 8 akumuláčno-vsakovacích zariadení dĺžky 12 m (spojených 20 blokov).

Vjazdy smerom k pozemkom opatrené odvodňovacím žľabmi, zaústenými do vsakovacích rigolov.

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné číslo 880/1, 880/164, 880/163, 881/1, 881/5, 881/6, 881/7, 881/11, 881/12, 881/13, 881/14, 882/1, 882/2, 882/3, 883/8, 883/16, 884/2, 884/3, 884/8, 884/23, 884/24, 884/25, 885/1, 885/4, 886/1, 886/2, 886/3, 886/5, katastrálne územie Pezinok.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Ivetou Trtekovou v 03/2011, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 6 mesiacov od začatia výstavby.
- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
- d) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- g) Pri realizácii stavby vodovodu dodržať podmienky stanoviska BVS, a.s. č. 8775/2010/lš zo dňa 12.4.2010, a to najmä:
 - V plnom rozsahu rešpektovať rozvody a zariadenia BVS, a.s., vrátane ich ochranného pásma. Akákoľvek stavebná činnosť v trase verejných vodovodov a kanalizácií a v ich ochrannom pásme sa môže vykonávať len so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, a.s.. Zahájenie výkopových prác v dostatočnom časovom predstihu oznámiť vedúcemu prevádzky Divízie distribúcie vody a Divízie odvádzania odpadových vôd.
- h) Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava zn. BA/11/1030-2/3792/PRA zo dňa 17.6.2011 a 15 dní vopred oznámiť začiatok zemných prác písomne KPÚ Bratislava.
- i) Dodržať podmienky vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku, úsek odpadového hospodárstva č. ŽP/ODP/2010/465/Sch zo dňa 22.3.2010, ktoré sa týkajú zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadu oprávnenou osobou:

- Obaly z papiera, lepenky, plastov, sklo, železo a oceľ zhodnotiť formou separovaného zberu alebo odovzdaním do výkupne druhotných surovín.
 - Drevo energeticky alebo materiálovo zhodnotiť.
 - Ostatné odpady zneškodniť uložením na riadenú skládku odpadov.
 - Výkopovú zeminu použiť na spätné zásypy a terénne úpravy.
 - Na kolaudačnom konaní predložiť doklady o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.
- j) Do 14 dní od skončenia výberového konania oznámiť Obvodnému úradu životného prostredia v Pezinku, úseku štátnej vodnej správy zhotoviteľa stavby a začatie stavby.
- k) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
- l) Nahradit' škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- m) Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodných stavieb do trvalej prevádzky podľa § 26 odst. 3 zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák.č.50/1976 Zb.(stavebný zákon) a o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. „d“ vodného zákona.

Námietky účastníkov konania:

Bez námietok. Podmienky a pripomienky vznesené vo vyjadreniach a stanoviskách boli akceptované a zahrnuté do povinností stavebníka.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Stavebníci Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok (1.až 3. etapa) a I.M.D. GROUP, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok (4.etapa) požiadali dňa 13.3.2011 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „**SO 02 Odvodnenie**“, ktorá je súčasťou stavby „Rekonštrukcia komunikácie Panský chodník“ v Pezinku. V žiadosti uviedli údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., priložila projektovú dokumentáciu, požadované doklady a kolkovú známku v hodnote 66 € podľa položky č.60 písm. f) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou č.j. ŽP.vod.712/VY/2011-Km zo dňa 2.5.2011 upustil od miestneho zisťovania podľa § 61 ods.2) zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Voči povoleniu vodných stavieb neboli v stanovenej lehote vznesené námietky.

Obvodný úrad životného prostredia preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani



neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Obvodný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, projektová dokumentácia vypracovaná oprávneným projektantom, kópie z katastrálnej mapy, listy vlastníctva na parcely dotknuté stavbou, výpisy z pozemkovej knihy, identifikácia parciel, zmluvy (o nájme pozemku a vzájomných záväzkoch medzi Mestom Pezinok a spoločnosťou I.M.D.GROUP, s.r.o. zo dňa 27.7.2009 s dodatkom, zmluva o nájme pozemku medzi Mestom Pezinok a Ing. Jánom Fabrickým zo dňa 1.7.2011), územné rozhodnutie č.j. Výst./9798/1617/2010-Po zo dňa 29.10.2010, súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona č.j. Výst./2100/772/2011-Po zo dňa 14.4.2011, záväzné stanovisko mesta Pezinok zn. 5/4-5/44/ZS/4500-2010/28685 zo dňa 9.7.2010, stanoviská Obvodného pozemkového úradu v Senci č. 740/2011/223-D zo dňa 15.7.2011 a č. 812/2011/247-D zo dňa 3.8.2011, vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 8775/2010/lS zo dňa 12.4.2010, vyjadrenie SVP š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín zn. CZ 9005/2010/SA02 zo dňa 10.6.2011, vyjadrenie SVP š.p., OZ Bratislava zn. 12586-210/2010-To zo dňa 30.8.2010, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava zn.BA/11/1030-2/3792/PRA zo dňa 17.6.2011, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. ŽP/ODP/2010/465/Sch zo dňa 22.3.2010, splnomocnenie na zastupovanie a výpis z obchodného registra spoločnosti I.M.D.GROUP, s.r.o..

Obvodný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.


Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 73 odst. 8 zák.č. 364/2004 Z.z. v súčinnosti s § 69 odst.2 zák.č. 50/1976 Zb.

Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, ul. M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.




JUDr. Justín Sedláč
 prednosta

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Doručí sa:

Navrhovatelia:

1. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
2. I.M.D. GROUP, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok

Vlastníci parciel:

3. Mesto Pezinok, Radničné nám 7, 902 14 Pezinok
4. Ing. Ján Fabrický, Tranovského 55, 841 02 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. SPP, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
7. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Slovak Telekom,a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Obvodný pozemkový úrad, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Projektant:

12. Ing. Iveta Trteková, Modranská 108, 902 01 Vinosady

Ostatným účastníkom konania sa podľa § 73 ods. 8 vodného zákona rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.