

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 01.08.2011
Zn.:5/83-ozn/5569-30704/2010

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: SILVANIUM, s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok

podal dňa 27.09.2010 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **"Bytový komplex SILVANIUM Blok – C,D,E,F,G"**, Silvánova ulica, Pezinok (parc.č.: 2062/1, 2062/3, 2062/16, 2062/17, 2062/24, 2062/31, 2061, 2053/1, 2053/33, 2050/1, 2050/13, 2050/14, 2053/33, 2062/4, 2300/1, kat. územie: Pezinok).

Objektová skladba:

- SO 1.01. BYTOVÝ DOM SILVANIUM – BLOK C,D
- SO 1.02 BYTOVÝ DOM SILVANIUM – BLOK E,F
- SO 1.03 SILVANIUM – BLOK G – ŠKÔLKA
- SO 2.01 HTÚ – hrubé terénne úpravy
- SO 2.02 PARKOVISKÁ a KOMUNIKÁCIE
- SO 2.03 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 2.05 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 2.06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 3.01 ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA
- SO 3.02 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 3.03 PLYNOVÁ PRÍPOJKA
- SO 3.05. KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ
- SO 3.06 PRÍPOJKA SLOVAK TELECOM
- SO 3.07 PRÍPOJKA KTV - UPC

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie.

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň:

**08.09.2011 o 09,00 hod. so zrazom na MsÚ v Pezinku, Radničné nám. č. 7, I.posch.,
č.d.19**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Pezinku – stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7,30-16,00 hod., St: 7,30-17,00 hod., Pi: 7,30-15,00; mimo prestávky na obed: 11,30-12,30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu na vydanie územného rozhodnutia uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok, www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

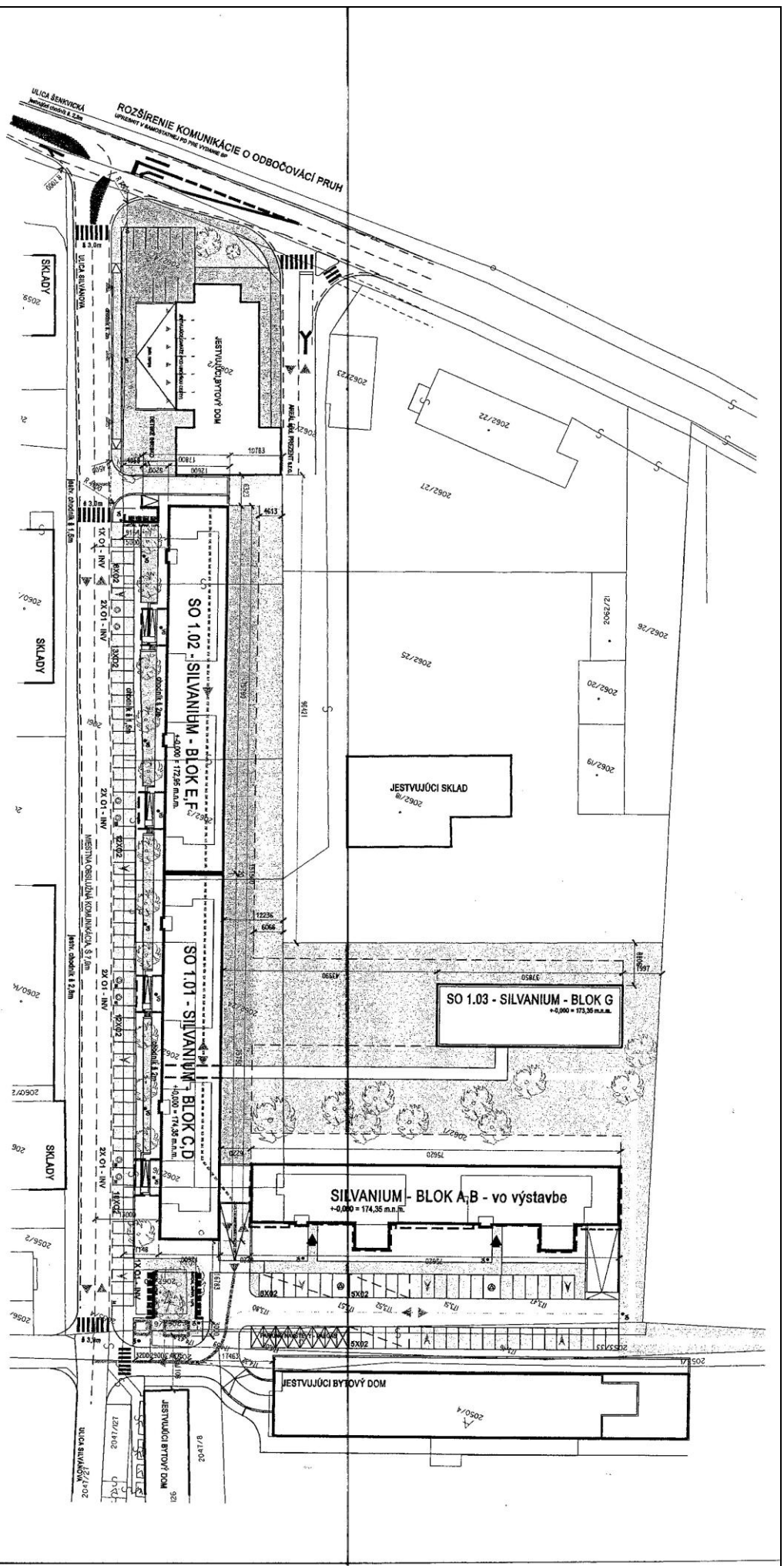
Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Šimová, tel.: 033/690 11 47

Doručí sa:

1. navrhovateľ: SILVANIUM, s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
2. vlastník pozemku: AGO spol. s r.o., Silvánová č.5, 902 01 Pezinok
3. susedia: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
4. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenová 6, Bratislava
5. Ľuboš Paxián, Holubyho 45, Pezinok
6. Erika Paxiánová, Holubyho 45, Pezinok
7. Helio-plus, s.r.o., Silvánova 5, Pezinok
8. vlastníci bytového domu, Šenkvičná 9, Pezinok (parc.č. 2062/2, 2062/0034)
9. Mesto Pezinok, primátor mesta Pezinok
10. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
11. ObÚ v Pezinku - ŽP – opak, oh, ovz, švs.
12. Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
13. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. ORPZ DI – ODI P.O.BOX 134, Vajnorská č.25, 832 56 Bratislava III.
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
17. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia

Navrhovateľ doloží súhlas vlastníka pozemkov po ktorých je stavba vedená (Mesto Pezinok) a vlastníci pozemku parc.č. 2062/4, stanovisko ObÚ KRa CO



LEGENDA ČIAR A PLOCH:

- NAVRHOVANÝ OBJEKT V KONTAKTE S TERÉNOM
- - - NAVRHOVANÝ OBJEKT PRESAHY POD TERÉNOM
- NAVRHOVANÝ OBJEKT PRESAHY NAD TERÉNOM
- JESTVUJÚCE OBJEKTY (STAVBY)
- ZLUMOVÉ ÚZEMIE - 0,94H
- OS KOMUNIKÁCIE
- VO VEREJNÉ OSVETLENIE

— VSTUPNÁ TRASA DO OBJEKTU

— DOPRANÁ TRASA VO VÝSTAVBE

— DOPRANÁ TRASA NA POJAZDU

— DOPRANÁ TRASA POD TERÉNOM

— OBŤASŤ POJAZDNEJ KOMUNIKÁCIE

— NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE

— CHODNÍK PRILIAHÝ K STAVBE

— TRÁVNÉ PLOCHY - RASŤ V TERÉNE

— ČOKNÍK - VNÚTORNÁ INVESTÍCIA, výsadba SILVANIUM a.c.a.

— SPRIEMANÉ POLOCHY - ISERNÉ NAOBRÝ A POOL

— ZELEŇA STIECHA NA ÚROVNI TERÉNU - TRAVY

— NOVÉ SPRIEMANÉ PLOCHY - RIEŠŤ V SÚOBNOSTI S MESTOM PK A BYTOVÝM DOMOM ŠENKVIČKA

BYTOVÝ DOM SILVANIUM - BLOK C,D,E,F,G

1.1. BYTOVÝ STAVBA
 Miestnosť 414, 4001 perník
 www.kat.sk, kat@kat.sk

MAZOV VÝKRESU: DOPRANÁ SITUÁCIA
 FORMÁT: A2

PARÉ:

Miesto stavby: ul. Šenkvičova, parc. č. 206/1, 3, 6, 17, 24
 Investor: SILVANIUM s.r.o., PEZINOK
 Datum: 14.03.2011
 Mierka: 1:750
 Kreslili: HALAMIČEK KOMAN SANDTNER
 Kontrolovali: Ing. arch. Vladimír HALAMIČEK
 Stup. PD: OBL. ČASŤ
 UR: SO 1.01, 1.02, 1.03 ARCHITEKTÚRA 01A

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Vladimír HALAMIČEK