

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 05.08.2011

Zn.: 5/8-SP/3520-14789/11

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
a **I.M.D. GROUP s.r.o.**, Holubyho 71, Pezinok v zast.: **Mestom Pezinok**

podali dňa 29.04.2011 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **SO 02 – rekonštrukcia ulice Panský chodník** – stavebné úpravy jestvujúcej miestnej komunikácie v Pezinku v úseku od Novomeského ul. po Krížnu ul., na pozemkoch parc. č. 880/1, 880/164, 880/163, 881/1, 881/5, 881/6, 881/7, 881/11, 881/12, 881/13, 881/14, 882/1, 882/2, 882/3, 883/8, 883/16, 884/2, 884/3, 884/8, 884/23, 884/24, 884/25, 885/1, 885/4, 886/1, 886/2, 886/3, 886/5, katastr. územie Pezinok.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Svätý Jur pod č. Výst./1617/2010-Po dňa 29.10.2010, právoplatnosť nadobudlo 07.12.2010.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

### Stavba:

**SO 02 – rekonštrukcia ulice Panský chodník** – stavebné úpravy jestvujúcej miestnej komunikácie v Pezinku v úseku od Novomeského ul. po Krížnu ul.,

na pozemkoch parc. č.: **880/1, 880/164, 880/163, 881/1, 881/5, 881/6, 881/7, 881/11, 881/12, 881/13, 881/14, 882/1, 882/2, 882/3, 883/8, 883/16, 884/2, 884/3, 884/8, 884/23, 884/24, 884/25, 885/1, 885/4, 886/1, 886/2, 886/3, 886/5**

v katastrálnom území: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**povoľuje.**

Stavba je rozdelená do štyroch etáp:

**stavebníkom 1. až 3. etapy je Mesto Pezinok**  
**stavebníkom 4. etapy je I.M.D. GROUP s.r.o.,**

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Svetozárom Sládekom, PUDOS-PLUS, sro, Račianske mýto1/A, 839 21 Bratislava 30 v marci 2011, overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou ) na túto činnosť oprávnenou. Protokol o vytýčení predloží pri kolaudácii.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

5. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**

Prestavbou a stavebnými úpravami jestvujúcej miestnej komunikácie na ul. Panský chodník – od križovatky s Novomeského ul. po križovatku s Křížnou ul.- dochádza k úprave a rozšíreniu komunikácie a vytvorenie jednostranného chodníka oddeleného od komunikácie zeleným pásom. Komunikácia je riešená vo funkčnej triede B2, kategórie MZ 8,5/50, dĺžka upravovanej komunikácie je 1 259, 025 m, projekt rieši aj 3 napojenia komunikácií nových lokalít v území. Výškové vedenie má stúpajúcu tendenciu, pohybuje sa v stúpaní + 0,3 % až + 3,40 %, celkové prevýšenie predstavuje 19,91 m. Komunikácia je navrhnutá ako polotuhá s asfaltovým povrchom, chodník je s povrchom zo zámkovej dlažby.

6. Odvod dažďových vôd z komunikácií bude riešené do pozdĺžnych obojstranných priekopov – odvodnenie komunikácie bolo povolené Obvodným úradom životného prostredia, úsekom štátnej vodnej správy, rozhodnutím č. ŽP.vod. 712/I-14/2011-Km zo dňa 04.08.2011.
7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
8. Stavba bude dokončená do : **36 mesiacov** od právoplatnosti SP. Stavba je rozdelená do 4 etáp. Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním. m. Stavebníci **sú povinní** stavebnému úradu oznámiť dodávateľa stavby **do 10 dní** od jeho výberu a zaslať kópiu oprávnenia.
9. N á m i e t k y účastníkov konania: **bez námietok**.

10. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:**

**Mesto Svätý Jur** – ako, Krajským stavebným úradom v Bratislave určený, príslušný stavebný úrad v zmysle §117 stavebného zákona, vydalo súhlas so stavbou podľa §120 stavebného zákona pre špeciálny stavebný úrad pod č.: Výst./2100/772/2011-Po dňa 14.04.2011.

**Mesto Pezinok – územné plánovanie** – záväzné stanovisko zo dňa 9.7.2010: - súhlasné stanovisko bez pripomienok, uvedený zámer je v súlade s UPN mesta Pezinok.

**Mesto Pezinok – odd. ŽP** - povolenie výrubu bolo dané rozhodnutím č. ObÚŽP č. OUZP/OPaK/527/2011-Ži, právoplatnosť dňa 21.03.2011, úsek dopravy a cestného hospodárstva upozornil na nepresnosti PD.

**Mesto Pezinok – majetkoprávne odd.** – súhlasí so stavbou v zmysle uzatvorených zmlúv s Mestom Pezinok.

**Obvodný pozemkový úrad v Senci** – stanoviskami č. 740/2011/223-D, 742/2011/224-D, 743/2011/225-D, 744/2011/226-D zo dňa 15.07.2011, č. 745/2011/227-D zo dňa 18.07.2011 a č. 812/2011/247-D zo dňa 03.08.2011 súhlasil s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania podmienok citovaných stanovísk - zabezpečenia základnej starostlivosti o poľnohospodársku pôdu a vykonania skrývky jej humusového horizontu.

**OR PZ V Pezinku, ODI v Pezinku**, záv. stanovisko č.: ORP-PK-DI-22-040/2011 zo dňa: 29.04.2011: Na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie stavebného povolenia, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledovných **pripomienok** vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov:

*V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 .7.b. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných, slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru:*

1. Napojenia poľných ciest (vínogradnícke cesty) musia v čase kolaudácie komunikácie spĺňať požiadavky STN 73 6056, bod.18, o odstupe a oplatení,

2. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,
3. projekt organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

**OR HaZZ V Pezinku**, záväzným stanoviskom č. ORHZ -PK1- 884/2011 zo dňa 08.06.2011 z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní .

**KPÚ Bratislava**, záväzným stanoviskom č. BA/11/1030-2/3792/PRA zo dňa 17.06.2011 podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky a nenachádza sa na pamiatkovom území **s podmienkami:**

1. Stavebník oznámi písomne 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPÚ BA.
2. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

**ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS** –rozhodnutím č. ŽP.vod. 712/I-14/2011-Km zo dňa 04.08.2011 povoľuje uskutočnenie vodnej stavby na odvodnenie riešenej komunikácie.

**Obvodný úrad ŽP, úsek odpadového hospodárstva**, vyjadrením č. ŽP/ODP/2010/465/Sch zo dňa 22.3.2010 nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Stavebník je povinný: - predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe, - zosúladiť činnosti so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

**Západoslovenská energetika a.s.**, vyjadrenie zo dňa 27.4.2010 - v rámci celej výstavby žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické a ich ochranné pásma v zmysle 36 zákona o energetike č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov a noviel. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení ZSE, a.s. požadujeme vykonávať až po ich vytýčení v priestore stavby a so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavajte bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich ZSE a.s.

Ostatné pripomienky stanoviska sa týkali objektov, ktoré nie sú predmetom tohto rozhodnutia

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.**- stanovisko č. 8775/2010/Is zo dňa 12.4.2010:

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, je potrebné dodržať všeobecné podmienky BVS, ktoré zasielame v prílohe a sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia,
2. V záujmovej lokalite výstavby vedú vodovodné a kanalizačné potrubia v prevádzke BVS.
3. Nakoľko sa jedná o značný rozsah prác a v predloženej dokumentácii nie sú vyznačené trasy verejných vodohospodárskych zariadení v prevádzke BVS, je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody a zariadenia BVS, vrátane ich pásma ochrany. Zároveň požadujeme pred začatím akýchkoľvek prác vytýčenie našich zariadení v teréne a dodržanie pokynov príslušného majstra divízie distribúcie vody a divízie odvádzania odpadových vôd BVS,
4. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod., akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov majstra BVS a. s.

5. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany.
6. Ochranné pásma určené podľa predpisov do účinnosti zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované,
7. Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich ochrannom pásme nie je prípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu,
8. Na zariadeniach verejného vodovodu alebo kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne ich prevádzkovateľa.
9. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov a ostatné súvisiace predpisy.
10. Akákoľvek stavebná činnosť v trase verejných vodohospodárskych zariadení, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS.
11. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.
12. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
13. Zahájenie výkopových prác, resp. termín odovzdania staveniska, žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému vedúcemu prevádzky Divízie distribúcie vody a Divízie odvádzania odpadových vôd BVS.

**SPP - distribúcia a.s.** - stanoviskom č. TGAIS-VI-489/2010 zo dňa 21.4.2010 súhlasí s predloženou PD za podmienok::

- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území - objednať v SPP - distribúcia, a.s. Ba,
- uvedené zariadenia rešpektovať v súlade s platnými STN,
- zemné práce v blízkosti našich zariadení vykonať výhradne ručne

**Slovak Telekom, a.s.**- vyjadrením č. 7479 10 Trnava zo dňa 27.9.2010 súhlasí so stavbou za dodržania podmienok ochrany telekomunikačných zariadení počas realizácie stavby - v území sa nachádza telekomunikačné vedenie. Žiadateľ je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu a počas uskutočňovania stavby zabezpečiť splnenie ostatných podmienok v zmysle citovaného vyjadrenia.

11. Stavebníci sú **povinní** písomne **oznámiť** začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
12. Stavebníci sú **povinní pred začatím** stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, **zabezpečiť schválenie** plánu organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, príslušným ODI, aj so súhlasom správcu miestnych komunikácií - potreba **zosúladiť** s uskutočňovaním už povolených stavieb v území.
13. Stavebníci sú **povinní** pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení a ich zariadení u ich správcov.
14. Stavebníci sú **povinní použiť** na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.
15. Dodávateľ stavby je **povinný** viesť o stavbe stavebný denník.
16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavbyvedúci, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

17. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
18. V zmysle § 70 stavebného zákona **stavebné povolenie** a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú **záväzné aj pre právnych nástupcov** účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
19. Po ukončení stavby, prípadnej jej časti – etapy, sú stavebníci povinní **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad.

**S T A V E B N É P O V O L E N I E** stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

### Odôvodnenie:

Mesto Pezinok, príslušný špeciálny stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 61 zákona oznámilo dňa 25.05.2011 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu podľa § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona na uplatnenie námietok účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Svätý Jur, ktoré bolo Krajským stavebným úradom v Bratislave určený ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 stavebného zákona, pod č. Výst./1617/2010-Po dňa 29.10.2010, právoplatnosť nadobudlo 07.12.2010. Mesto Svätý Jur vydalo súhlas so stavbou podľa §120 stavebného zákona pre špeciálny stavebný úrad pod č.: Výst./2100/772/2011-Po dňa 14.04.2011.

Príslušný pozemkový úrad svojimi stanoviskami súhlasil s použitím poľnohospodárskej pôdy pre účely rekonštrukcie miestnej komunikácie a určil podmienky na ochranu pôdneho fondu.

Mesto Pezinok v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2003 ako aj podmienky územného rozhodnutia.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: SPP, ZSE, BVS, ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, Odpadové hospodárstvo, Slovak Telekom, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI Bratislava – okolie, KPÚ Bratislava, Mesto Pezinok- odd. ŽP, odd. majetkovo-právne a OVaÚP Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Kolaudácia stavby, príp. jej etáp bude možná po kolaudácii vodnej stavby a riešených vedení a zariadení v území (VO, prípojka NN pre RVO)

**Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Mgr. Oliver S o l g a**  
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Popluhárová

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

**Doručí sa:**

1. stavebník: Mesto Pezinok, primátor Mesta (aj v zast. I.M.D. GROUP s.r.o.)
2. vlastn. časti poz.: Ing. Ján Fabrický, Trnavského 55, 841 02 Bratislava
3. projektant: Ing. Svetozár Sládek, PUDOS-PLUS, sro, Račianske mýto1/A, 839 21 Bratislava 30

**Na vedomie:**

1. Mesto Pezinok – majetko-právne oddelenie
2. Mesto Pezinok – odd. výstavby
3. Mesto Pezinok – odd. ŽP
4. ObÚ ŽP - OPaK, odpad. hosp., ŠVS
5. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, 902 01 Senec
6. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 82109 Bratislava
7. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvickej, 902 01 Pezinok
8. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku,
9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, Bratislava
10. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava
11. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava

13. T-com, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
14. Orange Slovensko, a.s., UC 1 Piešťany, Letná 9, 921 01 Piešťany
15. UPC Broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
16. Mesto Pezinok – úradná tabuľa
17. I.M.D. GROUP s.r.o., Holubyho 71, Pezinok

**Doručí sa formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku:**

- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:
  - parc. č. 5488/27
  - parc. č. 5490/1
  - parc. č. 5494/27
  - parc. č. 5494/30
  - parc. č. 5498/9
  - parc. č. 5501/10
  - parc. č. 5501/11
  - parc. č. 5501/16
  - parc. č. 883/63-./66, 883/105-./110
  - parc. č. 884/4, 884/10, 884/13-./19
  - parc. č. 888/2