



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./3054/1043/2011-Po

Svätý Jur, dňa 10.8.2011

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Mesto Pezinok, radničné nám.7, Pezinok a
I.M.D. GROUP s.r.o., Holubyho 71, Pezinok zastúpené Mestom Pezinok

Podali dňa 27.5.2011 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : Rekonštrukcia komunikácii ulice Panský chodník v objektovej skladbe : SO 04 verejné osvetlenie, SO 04.3- prípojka NN pre RVO na ul. Panský chodník v Pezinku na pozemkoch p.č. : 880/3, 880/163, 880/164, 881/1, 881/11, 881/13, 881/14, 883/16, 884/2, 884/23, 884/25, 885/1, 886/1, 886/2, 886/3, 886/5, 888/2 v k.ú.Pezinok

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Svätý Jur pod č.Výst./9798/1617/2010-Po z 29.10.2010, právoplatnosť nadobudlo dňa 7.12.2010.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a podľa Čl.I. § 2, písm.e) zákona č. 416/2001 Zz. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto :

STAVBA: „Rekonštrukcia komunikácii ulice Panský chodník „, v objektovej skladbe :
SO 04 verejné osvetlenie
SO 04.3- prípojka NN pre RVO

v katastr.území : Pezinok

na pozemkoch p.č. : 880/3, 880/163, 880/164, 881/1, 881/11, 881/13, 881/14, 883/16, 884/2, 884/23, 884/25, 885/1, 886/1, 886/2, 886/3, 886/5, 888/2

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

P O V O L U J E

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba je rozdelená do štyroch etáp:

stavebníkom 1. – 3. etapy je Mesto Pezinok
stavebníkom 4. etapy je I.M.D GROUP s.r.o.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanou PUDOS-PLUS s.r.o., Ing. Jánom Jurčovičom. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Svätý Jur. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník a Mestský úrad.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia zák. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Pred zahájením výkopových prác je investor povinný dať vytýčiť všetky podzemné inž. siete u ich správcov.

6. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov, najmä z hľadiska životné prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry :

Napojenie VO bude na križovatke Panský chodník a Krížna ulica pri jestvujúcej skrini PRIS umiestnený v rozvážači RVO, z neho bude jedným vývodom napojené verejné osvetlenie na ul. Panský chodník. Na konci úseku bude nové VO prepojené na jestvujúce rozvody VO na ul. L. Novomestského z jestvujúceho rozvážača RVO29 pri TS19.

Verejné osvetlenie bude inštalované ako jednostranná sústava na nových oceľových stožiaroch s výbojkovými svietidlami.

7. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene a pod : v prípade nutného výrubu stromov je stavebník povinný požiadať Mesto Svätý Jur vopred o povolenie.

- stavebník resp. dodávateľ stavby je povinný pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príslušných komunikácií, zabezpečiť schválenie plánu organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, príslušným ODI, aj so súhlasom správcu miestnych komunikácií - potreba zosúladiť s uskutočňovaním už povolených stavieb v území

- upozorňujeme na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín, spĺňajúce parametre, uvádzané v zákone, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub drevín je možné uskutočniť najmä v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3.) s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác.

8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. O umiestnenie skládky stavebného materiálu na verejnom priestranstve je stavebník povinný vopred požiadať Mestský úrad.

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou:

- drevo je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy.

- žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe

- zosúladiť činnosti so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva,

Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí uloženie stavebného odpadu na riadenú skládku.

Akýkoľvek záber verejného priestranstva je možný len po predchádzajúcom súhlase MsÚ Pezinok.

Stavebník pred zahájením výstavby je povinný požiadať správcu miestnych komunikácií, ktorým je Mesto Pezinok o odsúhlasenie trasy pohybu vozidiel po miestnych komunikáciách,

9. **Stavba bude dokončená do : 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

10. Stavbu bude realizovať : 1. – 3. etapa Mesto Pezinok
4.etapa I.M.D GROUP s.r.o.

11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

Stavebník po ukončení výberového konania do 15 dní oznámi stavebnému úradu oprávnenú osobu vrátane zabezpečenia činnosti stavbyvedúceho.

12. **N á m i e t k y účastníkov konania** : bez pripomienok

13. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a správcov inž.sieti :

Mesto Pezinok – územné plánovanie – záväzné stanovisko zo dňa 9.7.2010:

- súhlasné stanovisko bez pripomienok, uvedený zámer je v súlade s UPN mesta Pezinok.

KPÚ Bratislava, záväzným stanoviskom č. BA/11/1030-2/3792/PRA zo dňa 17.06.2011 podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky a nenachádza sa na pamiatkovom území **s podmienkami**:

1. Stavebník oznámi písomne 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPÚ BA.

2. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny ať do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Obvodný úrad ZP, úsek odpadového hospodárstva, vyjadrením č. ŽP/ODP/2010/465/Sch zo dňa 22.3.2010 nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Stavebník je povinný: - predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe, - zosúladiť činnosti so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Obvodný úrad ŽP v Pezinku, úsek ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie zo dňa 12.4.2010 pod č.j. OPaK-467/2010 :

- súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude vypracovaný aj samostatný projekt sadových úprav,

- pri realizácii sadových úprav odporúčame použiť prevahu pôvodných druhov drevín a krov,

- dokumentáciu sadových úprav je potrebné predložiť na OÚŽP v Pezinku k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie

- upozorňujeme na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín, spĺňajúce parametre, uvádzané v zákone, je potrebné požiadať príslušný orgán prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období (od 1.októbra do 31.marca).

OR HaZZ V Pezinku, záväzným stanoviskom č. ORHZ -PK1- 884/2011 zo dňa 08.06.2011 z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní .

Obvodný pozemkový úrad v Senci – stanoviskami č. 740/2011/223-D, 742/2011/224-D, 743/2011/225-D, 744/2011/226-D zo dňa 15.07.2011, č. 745/2011/227-D zo dňa 18.07.2011 a č. 812/2011/247-D zo dňa 03.08.2011 súhlasil s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania podmienok citovaných stanovísk

- zabezpečenia základnej starostlivosti o poľnohospodársku pôdu a vykonania skrývky jej humusového horizontu,

-vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti dotknutého pozemku, prípadne na inom poľnohospodárskom pozemku,

OR PZ V Pezinku, ODI v Pezinku, záväzné stanovisko č.: ORP-PK-DI-22-040/2011 zo dňa: 29.04.2011:

Na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie stavebného povolenia, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledovných **pripomienok** vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 .7.b. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných, slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru:

1. Napojenia poľných ciest (vinohradnícke cesty) musia v čase kolaudácie komunikácie spĺňať požiadavky STN 73 6056, bod.18, o odstupe a oplotení,

2. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,

3. projekt organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Západoslovenská energetika a.s., vyjadrenie zo dňa 27.4.2010 -:

- v rámci celej výstavby žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické a ich ochranné pásma v zmysle 36 zákona o energetike č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov a noviel. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení ZSE, a.s. požadujeme vykonávať až po ich vytýčení v priestore stavby a so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavajte bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich ZSE a.s.

V časti SO 04,3 prípojka NN pre RVO

Požadovaný odber elektrickej energie $P_p=3,2$ kW bude možné pripojiť z existujúceho káblového vedenia NN po vybudovaní novej prípojky s RE rozvádzačom umiestnením na hranici pozemku .

Novú káblovú el.prípojku NN si žiadateľ vybuduje na vlastné náklady.

Elektromerový rozvádzač RE požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku, prístupné pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu – zodpovedný investor stavby. Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,30-1,70 m.

Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max.dimenzie 3x25A s charakterom typu B..

Po realizácii žiadame:

- detailné vonkajšie a vnútorné označenie nových a dotknutých SR skriň, podľa realizačného projektu a bezodkladne doručiť kompletne geodetické zameranie elektrických distribučných sietí v pspierovej aj digitálnej forme a jednopólové schémy NN dotknutých distribučných rozvodov,

- za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE a.s. zodpovedá projektant.

SPP - distribúcia a.s. - stanoviskom č. TGaGIS-Vi-489/2010 zo dňa 21.4.2010 súhlasí s predloženou PD za podmienok::

- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území - objednať v SPP - distribúcia, a.s. Ba,

- uvedené zariadenia rešpektovať v súlade s platnými STN,

- zemné práce v blízkosti našich zariadení vykonať výhradne ručne

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.- stanovisko č. 8775/2010/Is zo dňa 12.4.2010:

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, je potrebné dodržať všeobecné podmienky BVS, ktoré zasielame v prílohe a sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia,

2. V záujmovej lokalite výstavby vedú vodovodné a kanalizačné potrubia v prevádzke BVS.

3. Nakoľko sa jedná o značný rozsah prác a v predloženej dokumentácii nie sú vyznačené trasy verejných vodohospodárskych zariadení v prevádzke BVS, je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody a zariadenia BVS, vrátane ich pásma ochrany. Zároveň požadujeme pred začatím akýchkoľvek prác vytýčenie našich zariadení v teréne a dodržanie pokynov príslušného majstra divízie distribúcie vody a divízie odvádzania odpadových vôd BVS,

4. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod., akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov majstra BVS a.s.
5. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany.
6. Ochranné pásma určené podľa predpisov do účinnosti zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované,
7. Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich ochrannom pásme nie je prípustné zriaďovať skládky vybraného materiálu,
8. Na zariadeniach verejného vodovodu alebo kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne ich prevádzkovateľa.
9. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov a ostatné súvisiace predpisy.
10. Akákoľvek stavebná činnosť v trase verejných vodohospodárskych zariadení, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS.
11. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.
12. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
13. Zahájenie výkopových prác, resp. termín odovzdania staveniska, žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému vedúcemu prevádzky Divízie distribúcie vody a Divízie odvádzania odpadových vôd BVS.

Slovak Telekom, a.s.- vyjadrením č. 7479 10 Trnava zo dňa 27.9.2010 :

- súhlasí so stavbou za dodržania podmienok ochrany telekomunikačných zariadení počas realizácie stavby - v území sa nachádza telekomunikačné vedenie. Žiadateľ je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu a počas uskutočňovania stavby zabezpečiť splnenie ostatných podmienok v zmysle citovaného vyjadrenia.

Orange Slovensko – stanovisko z 6.10.2010:

- nedôjde k stretu s PTZ

14. Stavebník je povinný na stavbe zabudovať len vhodné stavebné výrobky.

15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods.2 zák.č.50/1976 v znení noviel oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

16. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor.

V prípade dodávateľského spôsobu je stavbyvedúci právnickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác (dodávateľ stavby) povinný viesť o stavbe stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe (§46d stavebného zákona).

17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav.povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

18. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** príslušný stavebný úrad t.j. Mesto Svätý Jur. Stavebník najneskôr v kolaudačnom konaní preukáže splnenie podmienok stavebného povolenia a uplatnených pripomienok dotknutých orgánov.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení noviel a príslušný na stavebné konanie podľa určenia Krajským stavebným úradom v Bratislave oznámilo v súlade s § 61 a § 69 ods.2 stavebného zákona dňa 1.6.2011 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko mu pomery staveniska boli známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby v území upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení určil lehotu na podanie námietok a pripomienok. V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania. Pripomienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Mesto Svätý Jur v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Podkladom pre rozhodnutie boli stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inž.sietí a organizácii : Mesto Pezinok, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Obvodný úrad ŽP v Pezinku, Obvodný pozemkový úrad v Senci, ORHaZZ Pezinok, ODI Pezinok, ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava, BVS a.s. Bratislava, SPP Distribúcia, Slovak Telkom a.s., nájomná zmluva s vlastníkom pozemku p.č.880/163 a 881/5 na dobu neurčitú, zmluva o nájme pozemkov a o vzájomných záväzkov uzatvorenou medzi stavebníkmi vrátane dodatku č.1 z 26.2.2010 a projektová dokumentácia spracovaná v rozsahu § 9 vyhl.č.453/2000 Z.z.. pre stavebné povolenie.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V priebehu stavebného konania Mesto Svätý Jur nezistilo dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zák.č.71/1967 Zb. správny zákon v znení noviel.

Účastníkom konania vrátane tých, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, a môžu byť ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám rozhodnutím priamo dotknuté ako aj neznámym účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste stavby, súčasne bude písomnosť zverejnená v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk.

Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní opravných prostriedkov.

Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje:

1. účastníkom konania podľa § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou
navrhovateľ : Mesto Pezinok, radničné nám.7, Pezinok a

I.M.D. GROUP s.r.o., Holubyho 71, Pezinok zastúpené Mestom Pezinok

2. známym účastníkom konania vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou - podľa § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok
Ing. Ján Fabrický, Trnavského 55, 841 02 Bratislava

3. Účastníkom konania a neznámym účastníkom, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté podľa § 26 ods.2 správneho zákona č.71/1967 Zb. verejnou vyhláškou

pozemky p.č.881/6, 886/1, 883/8,884/8,884/23, 885/4, 886/5, 884/1
880/1, , 881/5, 881/12, , 882/1, 882/2, 882/3, 884/2, 884/3, 880/152- :/155
pozemky p.č.883/63 - :/66 , 883/105- :/110 – I.M.D.GROUP s.r.o., Holubyho 71, Pezinok
pozemky p.č.884/4,884/10, 884/13- :/19 – Ing.Šebo Branislav Vlčkova 37/A, 811 04 Bratislava

4. zodp.projektant – účastníkom konania podľa § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou
PUDOS-PLUS s.r.o- Ing.Ján Jurčovič, Račianske Mýto 1/A, 839 21 Bratislava

5. Dotknutým orgánom :
ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Slovenský pozemkový fond, Trenčanská 55, 821 09 Bratislava

Na vedomie:
Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok (úradná tabuľa)
Mesto Pezinok, odd.výstavby, Radničné nám.7, Pezinok
I.M.D. GROUP s.r.o., Holubyho 71, Pezinok
Ing. Ján Fabrický, Trnavského 55, 841 02 Bratislava
PUDOS-PLUS s.r.o- Ing.Ján Jurčovič, Račianske Mýto 1/A, 839 21 Bratislava
Ing.Šebo Branislav Vlčkova 37/A, 811 04 Bratislava

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa: