

# Obec Viničné

Hlavná 206/209, 900 23 Viničné

č.j.219b-zmsp,pl/2011 v,pk  
Viničné dňa 19.8.2011

## Verejná vyhláška. Rozhodnutie.

Stavebník, Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok podalo žiadosť o vydanie rozhodnutia na predĺženie platnosti stavebných povolení dňa 19.8.2011. pre vydané rozhodnutia č.j. **172/a-SP-MK/2009,Pe** pre stavbu **SO-03 spevnené plochy, parkoviská a sadové úpravy**, č.j. **172b-SP-BD+IS/2009,Pe** pre stavbu pozostávajúcu z nasledovných objektov **OS 01 Bytový dom-objekt A, SO 02 Bytový dom- objekt B, IO-4 Prípojka elektriny IO-5 prípojka telefónu, IO-6 Verejné osvetlenie, IO-7 STL prípojka plynu**. Obe povolenia pre stavebný zámer **Bytové domy-40.b.j. Malokarpatská ul. Pezinok**, ktoré boli vydané tunajším stavebným úradom, Obcou Viničné.

Obec Viničné, Spoločný obecný úrad (SOU), so sídlom v obci Viničné, Hlavná 206/209, 900 23 Viničné, určený stavebný úrad podľa §119 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na žiadosť stavebníka Mesta Pezinok, Mestský úrad, odd. výstavby a ÚP, Radničné námestie č.7, 902 b14 Pezinok, v zastúpení Mgr. Oliverom Solgom, primátorom mesta, podľa §68 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### predlžuje

platnosť stavebného povolenia č.j. **172b-SP-BD+IS/2009,Pe** prestavbu pozostávajúcu z nasledovných objektov **OS 01 Bytový dom-objekt A, SO 02 Bytový dom-objekt B, IO-4 Prípojka elektriny, IO-5 prípojka telefónu, IO-6 Verejné osvetlenie, IO-7 STL prípojka plynu** zo dňa 10.9.2009 (právoplatné zo dňa 13.10.2009) stavebného zámeru "Bytové domy-40b.j. Malokarpatská ul. Pezinok" na pozemku p.č. 802/396 v kat. území Pezinok o **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia. Pre stavbu zostávajú podmienky na jej uskutočnenie v pôvodnom znení podľa SP zo dňa 10.9.2009.

Podľa §67 odst. 2 stavebného zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov (36 mesiacov), od potvrdenia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

### Odôvodnenie.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré stavba nebola začatá. Stavebník požaduje ešte počas právoplatnosti stavebného povolenia predĺženie jeho platnosti o 36. mesiacov. Stavebný úrad uvedenú zmenu s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi št. správy neprejednával, nakoľko by to z časových dôvodov nebolo možné a vykonateľné, ale na podklade vyjadrení v stavebnom konaní z r 2009 rozhodol o predĺžení platnosti rozhodnutia.

### Poučenie.

Podľa §54. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania na Krajský stavebný úrad v Bratislave. Odvolanie a sa podáva prostredníctvom obce, alebo Spoločného obecného úradu, so sídlom v obci Viničné, Hlavná 206/209, 900 23 Viničnom.

Bc Štefan Lenghart  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa §69 odst. 2 stavebného zákona, lebo pobyt všetkých účastníkov konania nie je stavebnému úradu známy. Preto bude po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Zverejnené na stránke obce [www.vinicne.sk](http://www.vinicne.sk) dňa  
Zverejnené na stránke obce [www.Pezinok.sk](http://www.Pezinok.sk) dňa

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Doručí sa:

1. Mesto Pezinok, odd. výstavby a UP, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok - stavebník
2. Ján Lunák, Zigmundiková 27, 902 01 Pezinok - úč. konania
3. František Slamka, Kukučínova 14, 902 01 Pezinok -úč. konania
4. Helena Slamková, Kukučínova 14, 902 01 Pezinok -úč. konania
5. Františka Sandtnerová, Kukučínova 16, 902 01 Pezinok -úč. konania
6. Ondrej Sandtner, Kukučínova 16, 902 01 Pezinok -úč. konania
7. Peter Sandtner, Cajlanská 97, 902 01 Pezinok - úč. konania
8. Pavol Palka, Drobného 25 841 01 Bratislava - projektant
9. ostatní neznámi úč. - verejná vyhláška