

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD 830/2011

Dražobník: Dražobná spoločnosť, a.s.
Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO: 35 849 703
IČ DPH: SK2021706280
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 3070/B
zastúpená: Mgr. Martin Krnčan, člen predstavenstva

Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 26.01.2012

Čas otvorenia dražby: 09:00 hod.

Miesto konania dražby: Dražobná spoločnosť, a. s., Gunduličová 3, Bratislava

Opakovanie dražby: tretie kolo dražby

| PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1 | | | |
|--|--|--|---|
| Základná špecifikácia: | | | |
| Číslo LV: 5286 5575 | Okres: Pezinok Obec: Pezinok Katastrálne územie: Pezinok | Katastrálny úrad: Bratislava Správa katastra: Pezinok | |
| Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa): | s.č. stavby: | Postavený na parc. reg. „C“ č. | Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku (parc. reg „C“ č.: 1053/5, 1053/24, 1053/25, druh: zastavané plochy a nádvorja, výmera 1789 m ² , 156 m ² , 157 m ²): |
| Viacpodlažné garáže č. 313, vchod č. 50, 2. posch., | 2873 | 1053/5, 1053/24, 1053/25 | 1568/330543 |

Opis predmetu dražby: Hromadná garáž, v ktorej sa nachádza garáž č. 313 o výmere zistenej znalcom 15,69 m², má 3 podlažia, je postavená na okraji sídliska Pezinok - Sever, medzi objektami obytných domov a záhradami pôvodných rodinných domov v mestskej časti Pezinok - Cajla. Hlavný vstup je situovaný z 1. NP. Stavba je užívaná od roku 1997.

Opis stavu predmetu dražby: Viacpodlažná garáž je založená na želbet. pätkových základoch pod stĺpmi želbet. skeletu pod tepelne neizolovaným plášťom. Nosná konštrukcia objektu je zo želbet. skeletu, stropy sú želbet. prefabrikované dosky, nájazdové rampy sú želbet. monolitické. Schody sú želbet. s povrchom z cementového poteru. Obvodový plášť je zo želbet. dosák. Povrchová úprava fasády je na báze umelých hmôt. Strecha na objekte je plochá, jednoplášňová bez tepelnej izolácie. Krytina na streche je z ťažkých navarovacích asfal. pásov. Vnútorne povrchy sú bez náterov. Podlahy v celom objekte sú z bet. mazaniny s cement. poterom, na mnohých miestach narušená. Vstup do objektu je cez automaticky uzatvárateľné vráta a každý box má mechanicky výklopné pozinkované vráta. El. inštalácia v objekte je svetelná a motorická, v garážovom boxe je iba svetelná pozostávajúca z jedného osvetľovacieho telesa a jedenej zásuvky. Každý

box má elektromer na meranie spotreby v skrinke pred garážou. V objekte na chodbe sa nachádzajú požiarne hydranty. Stavba je napojená na verejný rozvod elektrickej energie.

Objekt má primeranú údržbu, prvky dlhodobej životnosti nevykazujú žiadne poškodenia nad rámec bežného opotrebenia zodpovedajúceho veku domu a bežnej prevádzke pre daný typ nehnuteľnosti.

Podiel na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku je 1568/330543.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov viaznucích k predmetu dražby:

LV č. 5286:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa 3084/05 zo dňa 20.10.2005.

Exekučný príkaz Ex 142/08 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva nehnuteľnostiam v prospech oprávneného Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - (Exekútor: Exekútor úrad Sedlárska 6, P.O. BOX 86, 810 00 Bratislava 1, Mgr. Angelika Slopovská, súdny exekútor).

Exekučný príkaz EX 1160/2007 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Bratislava Záhradnícka 31, Bratislava, IČO: 30 807 484 - (JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor, Exekútor úrad Zámocká 30, 811 01 Bratislava).

Vyššie uvedené záložné práva viaznuce na predmete dražby neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, keďže v zmysle ustanovenia § 151 ma ods. 3 a 151 md ods. 1 písm. i) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez tiarch.

LV č. 5575:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa V 3084/05 zo dňa 20.10.2005.

Exekučný príkaz Ex 142/08 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech oprávneného Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - (Exekútor: Exekútor úrad Sedlárska 6, P.O. BOX 86, 810 00 Bratislava 1, Mgr. Angelika Slopovská, súdny exekútor).

Exekučný príkaz EX 1160/2007 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, Bratislava, IČO: 30 807 484 - (JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor, Exekútor úrad, Zámocká 30, 811 01 Bratislava).

Vyššie uvedené záložné práva viaznuce na predmete dražby neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, keďže v zmysle ustanovenia § 151 ma ods. 3 a 151 md ods. 1 písm. i) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez tiarch.

Znalecký posudok:

| Číslo posudku: | znaleckého | Meno znalca: | Dátum vyhotovenia: | Všeobecná cena odhadu: |
|----------------|------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| 16/2011 | | Ing. Ingrid Ščepková | 05.04.2011 | 5.600,- EUR |

odbe sa nach
najnižšie podanie: 4.200,- EUR

rad rámec be
Minimálne prihodenie: 100,- EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 500,- EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

553, podľa
Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na číslo: 0634824693/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 8302011.

práva
0,829
: Angeli
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

práva n
atislava
ý úrad
Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

V
k
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo: 0634824693/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 8302011 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznúcich na predmete dražby:

1. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený

záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Ak výťažok z zálohu prevyšuje pohľadávku zabezpečenú v prospech predného záložného veriteľa, ostatní záložní veritelia majú právo, aby ich pohľadávky zabezpečené záložným právom k prevádzanému zálohu boli po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov prednostným záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva uspokojené z výťažku z predaja zálohu podľa poradia rozhodujúceho na uspokojenie záložných práv.

**Notár, kt
priebek
notársk
Pouče**

2. Hodnota výťažku z predaja zálohu, ktorá prevyšuje zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva, sa vydá záložcovi.

3. Pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom podľa ods. 1 uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

4. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pre záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo, vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane podľa ods. 1. – 3.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 03.01.2012 o 09:00 hod.
Obhliadka 2: 24.01.2012 o 09:00 hod

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu

spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.

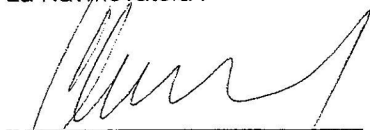
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave, dňa 24.10.2011

za Navrhovateľa :

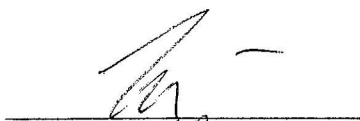


Mgr. Adriana Chorvátová
vedúca odd. vymáhania nesplácaných pohľadávok
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania
Slovenská sporiteľňa, a.s.

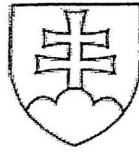


JUDr. Dagmar Lančaričová
špecialista pre dobrovoľné dražby
odd. vymáhania nesplácaných pohľadávok
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



Mgr. Martin Krncan
Člen predstavenstva
Dražobná spoločnosť, a.s.



OSVEDČENIE

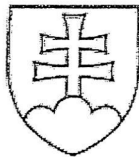
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Adriana Chorvátová**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685401/2011**.

Bratislava dňa 25.10.2011



Zuzana Sárosfaiová
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Dagmar Lančaričová**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685402/2011**.

Bratislava dňa 25.10.2011



Zuzana Sárosfaiová
pracovník poverený notárom

Vyvesené dňa

27. 12. 2011 *Čapka*

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

