

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

Dražobník: DD – REAL, s.r.o.
Zd. Nejedlého 22, 934 05 Levice
IČO: 36 751 421
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, vložka č. 19598/N
v zastúpení: Valeria Buriová – konateľka spoločnosti

Navrhovateľ dražby: Ing. Juraj Bielik, rod.Bielik, nar. 1950
Europagasse 30, 2460 Bruck an der Leitha,
Rakúska republika,
právne zastúpená:
JUDr. Andrea Cúgová, advokátka so sídlom Špitálska 25, 811 08 Bratislava,
IČO: 42129061, reg. v SAK pod č. 4665,
na základe plnej moci

Dátum konania dražby: 22.12.2011

Čas otvorenia dražby: 09:00 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad – u notárky JUDr. Kataríny Košťálovej, Na Bašte 1, Levice

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, vedené Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok, zapísané na LV č. 4471, ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Pozemky registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Spol.nehnut.	Umiest. pozemku
6678	84	Zastavaná plocha a nádvorie	00016	1	2

Iné údaje bez zápisu

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku: 00016 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.

Kód spoločnej nehnuteľnosti : 1 - Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou. Kód umiestnenia pozemku: 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
41	6678	19	Chata		1

Iné údaje bez zápisu

Legenda: Kód druhu stavby (budovy): 19 - Budova pre šport a rekreačné účely. Kód umiestnenia stavby: 1- Stavba postavená na zemskom povrchu.

Opis predmetu dražby:

Chata je čiastočne podpivničená, prízemná s obytným podkrovím. Strecha je sedlová, krov je drevený, krytinu tvorí vlnitý plech. Stavba bola daná do užívania podľa zistenia v roku 1970, rekonštrukcia bola prevedená v roku 2005. Chata je využívaná na účel zriadenia. Stavba je napojená na elektrickú inštaláciu, bez možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu, plynovod, studená voda je dodávaná zo záchytného prameňa vodovodnou prípojkou. Splašky sú zvedené do žumpy. Nehnutelnosť sa nachádza v okresnom meste Pezinok, jeho okrajovej rekreačnej stavebne nezrastenej časti (Pezinskej baba), mimo zastavaného územia mesta, s prístupom po nespevnenej asfaltovej komunikácii. Je užívaná na účel zriadenia a je po technickej stránke plniť účel zriadenia.

**Opis stavu, v akom sa
predmet dražby nachádza:**

Dispozičné riešenie: Suterén (1.PP): sklad. Prízemie (1.NP): schodisko, kúpeľňa, WC, hala s kuchynkou, chodba, zádverie. Podkrovie (2.NP): predsieň, tri izby. Konštrukčný systém a vybavenie: Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka je betónová, suterén je betónový, nadzemné podlažia majú obvodové nosné steny drevené sendvičové. Stropy suterénu sú železobetónové, prízemie má stropy drevené trámové bez podhľadu, podkrovie má stropy drevené trámové s rovným podhľadom (tatranský profil). Dvere sú drevené plné, okná sú drevené zdvojené s osadenými drevenými okenicami. Podlaha suterénu je betónová, obytné priestory nadzemných podlaží majú drevené podlahy, ostatné podlahy sú keramické a kamenné. Vykurovanie je krbovou vložkou s uzatvoreným ohniskom osadenou na prízemí a elektrickými konvektormi. Príprava teplej úžitkovej vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom umiestneným pod schodiskom do podkrovia. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická na prízemí, v podkroví a v suteréne je svetelná - ističe. Kanalizácia je zvedená do žumpy z kuchyne, kúpeľne a WC prízemia. V kúpeľni prízemia je rohová vaňa s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, smaltované umývadlo s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, vnútorný keramický obklad je nad 1,35 m výšky, záchod je splachovací s umývadlom. V kuchyni prízemia je osadená kuchynská linka s nerezovým drezom s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, keramický obklad steny je za kuchynskou linkou. Osadená je elektrická dvojplatička bez digestora. Vstup do chaty je z prednej strany cez zádverie. Prístup na poschodie je dreveným vnútorným schodiskom s drevenými nástupnicami bez podstupnic. Stavba je pravidelne udržiavaná, bez viditeľných technických porúch. Na základe uvedeného životnosť 80 rokov.

**Opis práv a záväzkov viaznúcich
na predmete dražby:**

- Časť C - Ťarchy – na LV č. 4471 v poradí:
- Záložné právo v prospech Ing. Juraj Bielik r. Bielik trvale bytom Europagasse 30, 2460 Bruck an der Leitha, Rakúska republika, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva V 3345/2007 zo dňa 19.2.2010.
 - Exekučný príkaz EX 1262/09 zo dňa 9.8.2010 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 – (Exekútorický úrad Púchov, JUDr. Jozef Martišík, súdny exekútor, Samoty 1061, 020 01 Púchov).
 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 730/2011 zo dňa 9.9.2011 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, Bratislava – (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, Bratislava).
 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 728/2011 zo dňa 9.9.2011 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, Bratislava – (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, Bratislava).
 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 727/2011 zo dňa 8.9.2011 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, Bratislava – (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, Bratislava).
 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 726/2011 zo dňa 9.9.2011 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, Bratislava – (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, Bratislava).

ČASŤ B – na LV č. 4471 : VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

I Masič Miroslav, rod. Masič, nar. , Smolenická 3135/3, Bratislava, 82108, Jana Masičová, rod. nar. Velehradská 35, Bratislava, BSM, Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Iné údaje: Žiadosť – oprava mena

Poznámky Informatívne:

- Upovedomenie o začatí exekúcie EX 16/2008, predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného HOGER, s. r. o., č. 544, 925 84 Vlčany, IČO: 36559521 – súd. exekútor JUDr. Alena Szalayová, Exekútorický úrad Levice, P. Jilemnického 1.
- Upovedomenie EX 1529/09 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného: BONAS s. r. o., IČO: 31578438, Cesta poľnohospodárov 8, 971 01 Prievidza – (Súdny exekútor JUDr. René Matuška, Exekútorický úrad Prievidza, BOX 179, Ul. Kalinčiaka 5, 971 01 Prievidza).
- Upovedomenie EX 1262/09 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155- (Exekútorický úrad Púchov, JUDr. Jozef Martišík, súdny exekútor, Samoty 1061, 020 01 Púchov).
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 14.10.2011 záložným veriteľom Ing. Juraj Bielik, bytom Europagasse 30, 2460 Bruck an der Leitha, Rakúska republika, a to predajom nehnuteľností na dražbe, Podanie P2 60/2011.
Poznámka : Obmedzujúca
- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 594/11 zo dňa 19. 4. 2011 v prospech oprávneného : Bau3Mex a.s., Príjazdňa 7/A, Bratislava, IČO: 35 761 903 – (Exekútorický úrad Púchov, JUDr. Jozef Martišík, Samoty 1061, Púchov).

**Prechod práv a záväzkov
viaznúcich na predmete dražby:**

V zmysle § 151ma odst. 3 pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30 zákona č. 527/2002 Z.z., práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznúcich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote.

V zmysle § 31 zákona č. 527/2002 Z.z., ak osobitný zákon neustanovuje inak, prechodom vlastníctva alebo iného práva k predmetu dražby nezaničajú záložné práva a majú účinky voči vydražiteľovi, to platí aj o právach vyplývajúcich zo zmlúv o obmedzení prevodu nehnuteľností.

Znalecký posudok:

č. 195/2011 zo dňa 17.11.2011, vypracoval Ing. Oto Pisoň, Vozová 6/10, 945 01 Komárno, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie znalca: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod. č. 912745. Všeobecná hodnota predmetu dražby je stanovená ZP na sumu 49 400,00 EUR.

Všeobecná hodnota: 49 400,00 EUR

Najnižšie podanie: 50 000,00 EUR

Minimálne prihodenie: 1000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 15 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: Vyžaduje sa

**Spôsob zloženia dražobnej
zábezpeky:**

bezhotovostným prevodom na účet / bankovou zárukou / notárska úschova /

**Adresa, číslo účtu
dražobníka na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

1. pri bezhotovostnom prevode na účet – účet vedený vo VÚB a.s., pob. Levice, č. účtu: 2276399453/0200 VS 60/2011,
2. pri zložení v hotovosti – účet vedený vo VÚB a.s., pob. Levice, č.ú.: 2276399453/0200 VS 60/2011,
3. pri bankovej záruke – veriteľ z bankovej záruky: DD – REAL, s.r.o., so sídlom Zd. Nejedlého 22, 934 05 Levice, IČO: 36 751 421,
4. pri notárskej úschove – príjemca z notárskej úschovy: DD – REAL, s.r.o., so sídlom Zd. Nejedlého 22, 934 05 Levice, IČO: 36 751 421.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Doklad preukazujúci
zloženie dražobnej zábezpeky
účastníkom dražby:**

Originál výpisu z bankového účtu (doklad o odpísaní peňažných prostriedkov z účtu), originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, originál listiny preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.

**Spôsob vrátenia dražobnej
zábezpeky:**

Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby / vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu hneď po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorá nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Možnosť zloženia dražobnej
zábezpeky platobnou kartou
alebo šekom:**

Nie

**Úhrada ceny dosiahnutej
vydražením:**

V zmysle § 26 ods. 4 zák. č. 527/2002 Z.z., ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6638,78 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. V zmysle § 26 ods. 5 zák. č. 527/2002 Z.z., ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6638,78 EUR je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom dražobná zábezpeka sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Účtom dražobníka sa myslí účet vedený vo VÚB, a.s. pob. Levice, č.ú.: 2276399453/0200 VS 60/2011.

Termín obhliadky:

1. obhliadka predmetu dražby: 12.12.2011 o 10:00 hod.
2. obhliadku predmetu dražby: 13.12.2011 o 10:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0902/156600, záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením 4

príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.

Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. a ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,32 EUR.

Upozorňujem všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Notár JUDr. Katarína Košťálová, ulica Na Bašte č. 1, 934 01 Levice

Poučenie:

Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v z.n.p. (ďalej len „Zákon“), môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby, aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde vyššie uvedenú žalobu o neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľnosti začatie súdneho konania o neplatnosti dražby.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosti dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba (osoba, ktorá tvrdí, že porušením Zákona bola dotknutá na svojich právach).

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby, konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožní vlastník predmetu dražby ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

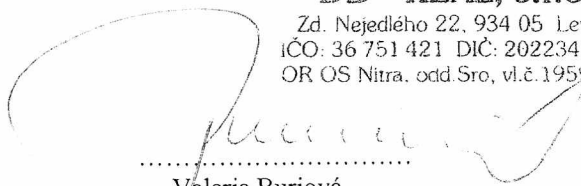
V Leviciach, dňa 18.11.2011

V Bratislave, dňa 18.11.2011

Za dražobníka:

DD - REAL, s.r.o.

Zd. Nejedlého 22, 934 05 Levice
IČO: 36 751 421 DIČ: 2022340397
OR OS Nitra, odd.Sro, vl.č.19598/N



Valeria Buriová
konateľka spoločnosti

Za navrhovateľa:



Ing. Juraj Bielik
v zastúpení JUDr. Andrea Cúgová, advokátka
na základe plnomocenstva

Rovnopis Oznámenia o dražbe s overeným podpisom navrhovateľa je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.

Vyvesené dražba: 23. 11. 2011

Čapu 609

