

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 17.02.2012

Zn.: 5/7-3-zm.UR/2741-4765/2012

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ: PDP REAL s.r.o., Štefanová 74, 900 86

v zastúpení: Štefánia Matušková, ul. dona Sandtnera 13, Pezinok

podal dňa 13.02.2012 návrh na vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby: „Bytový súbor Šancova - Pezinok,“ parc.č. 4848, 4849, 4850, 4851, 4796/2, katastr. územie Pezinok.

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie o zmene rozhodnutia č. 5/82-ÚR/4298-27320/08 dňa 27.01.2009.

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 36 a § 41 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Charakteristika zmeny stavby: novostavba polyfunkčnej budovy s inžinierskymi sieťami a prípojky k IBV 9 rodinných domov.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu sídelného útvaru a urbanistickej štúdie na danú lokalitu sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred termínom ústneho pojednávania na stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Oznámenie je zverejnené aj na www.pezinok.sk

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:

Podpis, pečiatka:

Doručí sa:

1. v zastúpení : Štefánia Matušková, ul. dona Sandtnera 13, Pezinok
2. primátor mesta Pezinok
3. susedia: SR – ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, Bratislava
4. Walter Struhár, Mýtina 13, Pezinok
5. Ľubica Jerglová, Mýtina 13, Pezinok
6. Edita Struhárová, Mýtina 13, Pezinok
7. Iveta Kršáková, J. Stanislava 1, Bratislava
8. Vladimír Struhár, Romanova 40, 85102 Bratislava
9. Mgr. Beáta Teplanská, Bystrická 2479/16, Pezinok
10. Vladimír Neuman, Mýtina 1158/11, Pezinok
11. Ing. Ivan Dubovský, Záhradná 17, Pezinok
12. Marianna Dubovská, Záhradná 17, Pezinok
13. Ing. Miroslav Polakovič, Mýtina 15, Pezinok
14. Eva Polakovičová, Mýtina 15, Pezinok
15. JUDr. Alena Polakovičová, Mýtina 15, Pezinok
16. SR-Krajské riaditeľstvo PZ, Špitálska 14, Bratislava
17. JUDr. Michal Polakovič, Mýtina 15, Pezinok
18. Zdenka Gajancová, Mýtina 17, Pezinok
19. Mgr. Zsuzsanna Nagy, Mýtina 19, Pezinok
20. Vladimír Ješko, Mýtina 21, Pezinok
21. Viera Jurdáková, Mýtina 21, Pezinok
22. Ing. Peter Palkovič, Mýtina 7, Pezinok
23. Katarína Palkovičová, Mýtina 7, Pezinok
24. ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
25. OÚŽP Pezinok OH, OPaK, ŠVS, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
26. OÚ COaKR, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovska ul., Bratislava
28. ORPZ DI – ODI, Šenkvičská 14, 902 01 Pezinok
29. Bratislavské vodárne a kanalizácie a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
30. Západoslovenské elektrárne a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
31. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
32. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, 825 11 Bratislava
33. ORHZ, Suvorovova č.1, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

1. CASTIS invest a.s., Družstevná 2, 830 04 Bratislava
2. navrhovateľ: PDP REAL, spol.s r.o., Štefanová 74, Štefanova 9

Vybavuje: Ing.Šimová
Č. tel.: 033/690 11 47