

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 16.02.2012

Zn.: 5/7-3-SP/2739-4730/2012

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: VISTA real s.r.o., Moyzesova 4/A, Pezinok

v zastúpení: PABA, spol. s r.o., Holubyho 73, Pezinok

podal dňa 27.01.2012 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: "Polyfunkčný objekt PANORAMA CENTRUM ", Moyzesova ul., Pezinok

Stavebné objekty:

SO 02a – Komunikácie a spevnené plochy

SO 02b – Rozšírenie ulice Holubyho

(kat. úz.: Pezinok, parc. č: 3014/1, 3014/2, 3014/31, 3021/4, 3022/5, 3022/6, 2985/12, 3023/2, 3024/1, 3024/2, 3024/3, 3024/4, 3024/5, 3024/6).

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad podľa ust. 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a noviel (ďalej len stavebný zákon) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v stanovenom termíne na stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pi: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), musí byť

vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a spôsobom v mieste obvyklým - je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. v zastúpení: PABA, spol. s r.o., Holubyho 73, Pezinok
2. Mesto Pezinok v zastúpení primátorom
3. susedia: Daňové riaditeľstvo SR, Nová ulica 13, Banská Bystrica
4. ALIANZ – Slovenská poisťovňa a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava
5. Real Business apol. s.r.o., Fedákova 4, 841 02 Bratislava
6. Zuzana Mikletičová, Bernolákova 38, Pezinok (spln. zástupca Ing. Kurta Berghofer)
7. Nájomca susedného pozemku: Grafitstav s.r.o., Štúrova 57, 902 03 Bratislava
8. Projektant: Ing.arch.Peter Kručay, AK 2 s.r.o., Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava
9. BSK – odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
10. OÚŽP Pezinok OH, OPaK, ŠVS, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
11. OÚ COaKR, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
12. ORPZ DI – ODI , Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok
13. Bratislavské vodárne a kanalizácie a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
14. Západoslovenské elektrárne a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
15. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
16. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, 825 11 Bratislava
17. ORHZ, Suvorovova č.1, 902 01 Pezinok
18. Archeologický ústav SAV, Akadémia 2, 949 21 Nitra
19. Krajský pamiatkový ústav, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
20. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
21. ObÚ CDa PK, Radničné námestie 1, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

22. Ing. Kurt Berghofer, Maximilianstrasse 14/4600, Rakúsko

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. č. 033/690 11 47