

OZNÁMENIE
O DOBROVOLNEJ DRAŽBE
133/2011

AUREA SK spol. s r.o., Rooseveltova 1196/16,958 01 Partizánske, IČO: 44 053 495,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 20015/R
/ďalej ako „dražobník“/
vyhlasuje dobrovoľnú dražbu nehnuteľností
podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a zákona č. 323/1992 Zb. o notároch
a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov

dňa 20.03.2012 o 11,00 hod.

Miesto konania dražby:

Penzión Rustica-garmi, Bratislavská 62, 902 01 Pezinok

Navrhovateľ dražby:

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov ALFA,
Kupeckého 72, 902 01 Pezinok
IČO: 356 262 32

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Katastrálny úrad	Správa katastra	Katastrálne územie	Okres	Obec
4670	Bratislava	Pezinok	Pezinok	Pezinok	Pezinok

Parcely registra „C“:

Spoluvlastnícky podiel : 6894/83284

Parc. č.	Druh	Výmera/m ² /	Poznámky
773/2	Zastavané plochy a nádvoria / 15	583	LV č. 4670
773/3	Zastavané plochy a nádvoria / 22	99	
773/7	Zastavané plochy a nádvoria / 22	524	

Stavby:

Spoluvlastnícky podiel : 6894/83284

Súpisné číslo	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Poznámka
2542 byt č. 12, na 4.p. vchod č.72 bytového domu so súp. č. 2542	773/2	9	Bytový dom	LV č. 4670

Byty a nebytové priestory :

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti : 1/1

Číslo bytu	Podlažie/Vchod	Adresa	Výmera (m ²)
12	4.p./č. 72	Kupeckého 72, 902 01 Pezinok	68,94 m ²

Obhliadka predmetu dražby:

Prvý termín obhliadky	Druhý termín obhliadky
01.03.2012 od 11.00 do 11.30 hod.	05.03.2012 od 11.00 do 11.30 hod.

Organizačné pokyny k obhliadke predmetu dražby:
Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky v obci Pezinok, Kupeckého 72, 902 01 Pezinok, pred vchodom do domu s.č.2542. Kontaktná osoba Ing.František Staňo, tel. č. 0918 492 357 .038 7490011. Účasť na obhliadke je potrebné telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 16:00 hod.

Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:

Popis bytu:

Ide o trojizbový byt, ktorý sa nachádza na 4. podlaží v krajnej sekcii bytového domu, orientácia je J-Z. Byt má jeden balkón, je v pôvodnom stave. Z dôvodu, že nebol umožnený vstup k prehliadke, uvažujem s typovým vybavením. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica. Byt má stropy a steny úprevené dvojvrstvou omietkou, podlahy PVC, dvere hladké plné a zasklené, okná drevené zdvojené s vonkajšími žalúziami, elektroinštalácia svetelná s poistkovými automatmi, jadro pôvodné umakartové, vykurovanie a príprava TUV ústredná. Byt bol v čase obhliadky odstavený od prívodu elektrickej energie a plynu. Byt bol daný do užívania v roku 1975. Podľa výpisu LV č.4670-čiasťočný je spoluvlastnícky podiel na pozemkoch 6894/83284.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Tarchy:

Na par.č.773/2,773/3,773/7:Vecné bremeno v prospech stavebníkov, budúcich vlastníkov bytov č.13,14 i každého ďalšieho vlastníka týchto bytov , podľa V 1407/05
Zákonné záložné právo, podľa ustan. § 15 ods. 1 zákona NRSR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov „ALFA v bytovom dome so súp.č. 2542 postavenom na parc.č. 773/2 Podanie: Z 2691/2011).
Zmluva o nadstavbe bytového domu V 1407/05

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
13/2012	Ing. Jana Hurtišová	15.02.2012	50 900,00,-EUR

Najnižšie podanie a minimálne prihodenie:

Najnižšie podanie	66 170,- EUR
Minimálne prihodenie	300 EUR

Dražobná zábezpeka

Výška dražobnej zábezpeky:	2 500,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	vkladom na účet, do pokladne dražobníka v sídle firmy
Číslo účtu a numerický kód banky:	2447996958/0200 VS:1332011 poznámka: meno a priezvisko zložiteľa
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky -dokladovanie :	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu/potvrdený doklad o vklade na účet
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	hotovosť/prevodom na účet účastníka dražby ním určený
Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka	nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle § 26 ods. 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi

v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo do 15 dní od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na hore uvedený účet dražobníka.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, odovzdanie predmetu dražby je viazané na uhradenie ceny dosiahnutej vydražením a preukázanie sa potvrdením o úhrade. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

Meno a priezvisko:	Mgr. Martin Výskok
Sídlo notára:	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske

Poučenie

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,30 EUR.

V Partizánskom, dňa 17.02.2012

AUREA SK spol. s r.o.
Rooseveltova 1196/16
958 01 PARTIZÁNSKE
IČO: 44 053 495. DIČ: 2022583189

Vyvesené dňa 20.02.2012

Čapulová



Ing. František Staňo
konateľ
AUREA SK spol. s r.o.