

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 05.03.2012

Zn.: 5/7-3-ozn/2297-893/2012

## O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

**Navrhovateľ:** Ing. Ivan Klečka, Havelková 44, 841 03 Bratislava

**V zastúpení:** Ing. Ladislav Rajec, Záhradnícka 33, 811 07 Bratislava

podal dňa 13.01.2012 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Bytový dom Adriana – novostavba**, Bratislavská ul., Pezinok (kat. úz.: Pezinok, parc. č: 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 3279, 3280). Členenie stavby: SO 01 Bytový dom, SO 02 Oplotenie, IO 01 Sadové úpravy, IO 02 Prípojka vodovodu, IO 03 Prípojka kanalizácie, IO 04 Prípojka plynu, IO 05 Prípojka elektro - NN, IO 06 prípojka elektro - VN, IO 07 Spevnené plochy a komunikácie, IO 08 prípojka káblových rozvodov /orange, upc, t-com/, SO 03 príprava staveniska. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) uskutočnilo dňa 01.03.2012 o 10,30 hod ústne pojednávanie. Nakoľko na ústnom pojednávaní boli zistení noví účastníci konania stavebný úrad oznamuje opomenutým účastníkom začatie územného konania .

Opomenutí účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu sídelného útvaru a urbanistickej štúdie na danú lokalitu sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred termínom ústneho pojednávania na stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Oznámenie je zverejnené aj na [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk)**

**Mgr. Miroslav Š e b e s t a**  
prednosta MsÚ

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Podpis, pečiatka:**

**Podpis, pečiatka:**

Vybavuje: Ing.Šimová, tel. č.: 033/690 11 47

**Doručí sa:**

1. Peter Urban, Bratislavská 36, Pezinok
2. Mgr. Anna Urbanová, Bratislavská 36, Pezinok
3. Margita Čukanová, Obrancov mieru 21, Pezinok
4. Karol Čukan, Obrancov mieru 21, Pezinok
5. Viliam Farkaš, Obrancov mieru 23, Pezinok
6. vlastníci pozemkov parc.č. 3279, 3280