

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A	Označenie dražobníka		DDr. 078/2011
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Železničná	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	4/A	
	c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro; Vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľov		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	11	
	c) Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	V Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
	Miesto konania dražby	Priestory dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s. r.o., Železničná 4/A, 920 01 Hlohovec	
	Dátum konania dražby	11.04.2012	
	Čas konania dražby	10.00 hod	
	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 1135 vedený Správou katastra Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Grinava a to: - stavba súpisné číslo 3522 na pozemku parc. reg. "C" číslo 756/25, prístavba predajne - stavba súpisné číslo 4913 na pozemku parc. reg. "C" číslo 756/34, výrobná hala vo vlastníctve RODA – SP spol. s r.o., Limbašská cesta 4, 902 03 Pezinok, SR, IČO: 34 146 423 v 1/1 Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploštenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		

Predajňa, Limbašská cesta č. 4, súpisné č. 3522, parcela č. 756/25, k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

Ohodnocovaný pôvodný samostatne stojaci, murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím je súčasťou súvislej zástavby výrobnými a skladovými objektmi v tejto časti mesta Pezinok. Ohodnocovaná stavba je súčasťou zástavby pôvodných priemyselných a výrobných objektov na Limbašskej ulici v obci Pezinok, označená súpisným č. 3522, postavená na pozemku, parcela č. 756/25, k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok.

Táto budova Predajne má jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys v tvare obdĺžnika. Dispozícia tejto budovy pozostáva z priestoru predajne (showroom), ktorá je prístupná cez zádverie v južnej časti objektu. S predajňou je dispozične priamo prepojený priestor recepcie. Ďalej sa smerom severným dá dostať do chodby, ktorá tvorí komunikačnú os tohto objektu. Z tejto chodby sú prístupné tri samostatné kancelárie orientované oknami do ulice, smerom na západ. V severnej časti objektu sa nachádzajú sociálne priestory (WC, umyváreň a sprchový kút) a tiež malá kuchynka. Do chodby ústí aj vedľajší vchod objektu umiestnený vo východnej fasáde.

Výrobná hala, Limbašská cesta č. 4, súpisné č. 4913, parcela č. 756/34, k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

Ohodnocovaný pôvodný samostatne stojaci, montovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a jednopodlažnou sociálnou vstavbou je súčasťou súvislej zástavby výrobnými a skladovými objektmi v tejto časti mesta Pezinok. Ohodnocovaná stavba je súčasťou zástavby pôvodných priemyselných a výrobných objektov na Limbašskej ulici v obci Pezinok, označená súpisným č. 4913, postavená na pozemku, parcela č. 756/34, k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok.

Táto Výrobná hala má jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys v tvare obdĺžnika. Dispozícia tejto haly je veľmi jednoduchá, temer na celej jej úžitkovej ploche sa nachádza samotný priestor haly, ktorý je v súčasnosti využívaný na podnikanie. V južnej časti Haly sa nachádza jednoduchá jednopodlažná sociálna vstavba. Táto hala je prístupná dvomi dvojkrídlovými, sekčnými vrátami a tiež dvomi dverami priamo z dvora, v západnej fasáde objektu. V južnej časti haly sa nachádza spomenutá vstavba, ktorej strop je prístupný vretenovým oceľovým schodiskom priamo z haly. V 1. nadzemnom podlaží vstavby sa nachádza kancelária, sklad a umyváreň s WC, všetky prístupné z malej chodby, v ktorej je umiestnený kuchynský kút.

CH

Opis stavu predmetu dražby

Predajňa, Limbašská cesta č. 4, súpisné č. 3522, parcela č. 756/25, k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

Základy sú zhotovené ako základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou pod murivom obvodového plášťa. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú tvorené z ako murované z tehál v skladobnej hrúbke do 400 mm. Strop v objekte je tvorený z montovaných železobetónových stropných panelov zn. Premac s vrstvou tepelnej izolácie. Krov sedlovej strechy je vytvorený s oceľových priečných rámových nosníkov a pozdĺžne uloženými oceľovými I - profilmi. Krytina strechy je zhotovená z pozinkovaného trapézového vlnitého plechu. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety oceľových okien sú riešené z hliníkového plechu. Úpravu vnútorných povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC na cementové jadro. Úpravu vonkajších povrchov objektu tvorí kontaktný zatepľovací systém z polystyrénu EPS s povrchovou úpravou silikátovou tenkovrstvou omietkou. Vstupné dvere objektu a tiež interiérové dvere sú z oceľových profilov zn. Jansen. Okná sú v 1. nadzemnom podlaží (po celom obvode objektu) zhotovené ako oceľové sú z oceľových profilov zn. Jansen s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh sú riešené ako cementový poter (kancelárie), resp. ako veľkoformátová keramická dlažba (vstup, predajňa, sociálne priestory). V tomto objekte sa nachádza svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod teplej a studenej vody z plastového potrubia, rozvod kanalizácie, zabezpečovacie zariadenie, domový vrátnik a integrovaný kamerový systém. Vykurovanie je zabezpečené teplovodným kúrením s plechovými radiátormi Korad, teplo je získavané z diaľkového zdroja teplovodom. TUV je v objekte zabezpečená z elektrického zásobníkového ohrievača TUV umiestneného v umyvárni. Objekt má bleskozvod. V objekte neboli čase obhliadky dohotovené nasledovné konštrukcie – obklady, dlažby a zariadenia predmetov sociálnych zariadení (sprchový kút), interiérové dvere a povrchy podláh v kanceláriách.

Vybavenosť 1. nadzemného podlažia

Umyváreň s WC	-	keramická dlažba - nedohotovené
	-	keramický obklad do výšky 2,00 metra - nedohotovené
	-	sprchovací kút - nedohotovené
	-	umývadlo, písoár, WC so zabudovanou nádržkou – Geberit – 2 ks
	-	pákové nerezové batérie - 2 ks - nedohotovené
	-	zásobníkový elektrický ohrievač TUV
Kancelárie	-	cementový poter, kobérce - nedohotovené
Predajňa, zádverie	-	keramická dlažba
Chodba	-	keramická dlažba - nedohotovené

Výrobná hala, Limbašská cesta č. 4, súpisné č. 4913, parcela č. 756/34, k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

Ide o pomerne nový objekt predajne, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jej veku, ide o objekt, ktorý je bežne udržiavaný a jeho vybavenosť je na úrovni bežného štandardu. Objekt je v súčasnosti využívaný na podnikanie. Základy sú zhotovené ako základové pätky zo železobetónu s vodorovnou izoláciou a pásové betónové základy pod výplňovým murivom obvodového plášťa. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú tvorené z oceľovej montovanej konštrukcie (stĺpy, prievlaky, rámová konštrukcia). Výplň obvodového plášťa je vytvorená z pórabetónových kvádrov v skladobnej hrúbke do 300 mm a cca 0,50 metra vysokej podmurovky zhotovenej z betónu, v skladobnej hrúbke do 300 mm. Obvodové a nosné konštrukcie vstavby sú vytvorené ako murované z pórabetónových kvádrov v skladobnej hrúbke do 300 mm. Stropy vstavby sú vyhotovené ako drevené trámové, s doskovým záklopom. Krov sedlovej strechy je vytvorený s oceľových priečných rámových nosníkov a pozdĺžne uloženými oceľovými I - profilmi. Krytina je zhotovená z prefabrikovaných sendvičových PUR panelov. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety oceľových okien sú riešené z hliníkového plechu. Úpravu vnútorných a vonkajších povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC na cementové jadro. Vstupné vráta objektu sú oceľové, sekčné, otváracie, v oceľovom ráme s výplňou z dosiek Lexan. Okná sú v 1. nadzemnom podlaží (po celom obvode objektu) zhotovené ako oceľové z oceľových profilov zn. Jansen s izolačným dvojsklom. Podlaha celej Haly jej tvorená povrchom z vrstvy hrubého betónu. V tejto Hale sa nachádza svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod vody a kanalizácie. Vykurovanie je zabezpečené teplovodným kúrením s plechovými radiátormi Korad (vstavba) a priemyselnými teplovzdušnými konvektormi, teplo je získavané z diaľkového zdroja teplovodom. TUV je v objekte zabezpečená z elektrického zásobníkového ohrievača TUV umiestneného v umyvárni (vstavba). Objekt má bleskozvod.

Vybavenosť 1. nadzemného podlažia (vstavba)

Kancelária	-	keramická dlažba
Umyváreň s WC	-	keramická dlažba, keramický obklad do výšky 1,00 metra, umývadlo, páková nerezová Batéria, zásobníkový elektrický ohrievač TUV, WC Combi
Čelo vstavby (hala)	-	keramický obklad do výšky 1,00 metra, umývadlo, páková nerezová batéria

Ide o pomerne nový objekt výrobné haly, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jej veku, ide o objekt, ktorý je bežne udržiavaný a jeho vybavenosť je na úrovni bežného štandardu. Objekt je v súčasnosti využívaný na podnikanie.

1. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Zmluva o zriadení záložného práva na stavbu s.č.4913 postavená na par.č.756/34 a stavbu s.č.3522 postavenú na par.č.756/25 v prospech „Navrhovateľa“ podľa V 2203/2007 zo dňa 03.04.2009
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 3557/2010 (Exek. úrad, Nám. Sv. Martina 9, 908 51 Holíč, JUDr. Viera Kučerová- súd. exekútor) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, Bratislava zo dňa 24.11.2010 .
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 207/10 (Exek. úrad, ul. Lichnerova 23, 903 01 Senec, Mgr. Andrej Semela- súd. exekútor) v prospech oprávneného KFŠ- DELTA, s.r.o., Štefánikova 78, 085 01 Bardejov, IČO:36479411 zo dňa 10.12.2010 .
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 4618/2010 (Exek. úrad, Nám. Sv. Martina 9, 908 51 Holíč, JUDr. Viera Kučerová -súd. exekútor) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, Bratislava IČO:30807484 zo dňa 9.3.2011.
- Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti v prospech záložného veriteľa Ondrej Tóth r. Tóth (nar.4.1.1939) ,Pri strelnici 8, 821 04 Bratislava podľa V 2142/2011 zo dňa: 27. 7. 2011.
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 7418/2011 (Exekútorický úrad, Čsl. tankistov 212, 841 06 Bratislava, JUDr. Matej Kršiak - súdny exekútor) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava zo dňa: 16.9.2011.
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 733/2011 (Exek. úrad, Nám. Sv. Martina 9, 908 51 Holíč, JUDr. Viera Kučerová- súd. exekútor) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, Bratislava , IČO: 30807484 zo dňa 3.10.2011.
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 859/2011 (Exek. úrad, Nám. Sv. Martina 9, 908 51 Holíč, JUDr. Viera Kučerová- súd. exekútor) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, Bratislava, IČO: 30807484 zo dňa 3.10.2011.
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 10/11 (Exek. úrad, Jasovská 10, 851 07 Bratislava Mgr. Marcel Suchár - súd. exekútor) v prospech oprávneného Pavlína Pavuková- PAMA, Plickova 11, 831 06 Bratislava, IČO:37495275 zo dňa 13.10.2011.
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 608/340/53091/11/Gal na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 37/2011 v prospech Daňový úrad Pezinok, Moyzesova 2, 902 01 Pezinok vykonateľné zo dňa 24.11.2011a právoplatné zo dňa 9.12.2011.

Poznámky:

- *Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exek. záložného práva EX 3557/2010(Exek. úrad, Nám. Sv. Martina 9, 908 51 Holíč, JUDr. Viera Kučerová -súd. exekútor) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, Bratislava zo dňa 6.10.2010 .*
- *Upovedomenie o začatí exek. zriadením exekučného záložného práva EX4618/2010(Exek. úrad, Nám. Sv. Martina 9, 908 51 Holíč, JUDr. Viera Kučerová -súd. exekútor) vprospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, Bratislava zo dňa 11.2.2011 .*
- *Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k nehnuteľnosti záložným veriteľom Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 01011 Žilina podľa V 2203/2007 č.13AO/273/2011 zo dňa 9.5.2011.*
- *Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 10/11 (Exek. úrad, Jasovská10, 851 07 Bratislava Mgr. Marcel Suchár - súd. exekútor) v prospech oprávneného Pavlína Pavuková- PAMA, Plickova 11, 831 06 Bratislava, IČO:37495275 zo dňa 27.9.2011.*
- *Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 859/2011 (Exek. úrad, Nám. Sv. Martina 9, 908 51 Holíč, JUDr. Viera Kučerová- súd. exekútor) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, Bratislava , IČO: 30807484zo dňa 3.10.2011.*
- *Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 733/2011 (Exek. úrad, Nám. Sv. Martina 9, 908 51 Holíč, JUDr. Viera Kučerová- súd. exekútor) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, Bratislava , IČO: 30807484 zo dňa 3.10.2011.*

J	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 23/2012 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Martinom Kralovičom, zo dňa: 20.02.2012 na 257 000 € (slovom dvestopäťdesiatšedem tisíc eur) .			
K	Najnižšie podanie	257 000 € (slovom dvestopäťdesiatšedem tisíc eur).	
L	Minimálne prihodenie	500 €	
M	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka musí byť budúci účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky, notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota začína 11.03.2012 a končí otvorením dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby	
N	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 0887899001/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.			
O	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	04.04.2012 o 10,30 hod 05.04.2012 o 10,30 hod	
	Miesto obhliadky	prístavba predajne s. č. 3522 a výrobná hala s. č. 4913, Limbašská cesta č. 4, Pezinok, k. ú. Grinava (pred predmetom dražby)	

Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi : - doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle bodu 8.4 tohto oznámenia, - čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), - doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), - ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 1 mesiac. - v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
P	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.
P	Podmienky odovzdania predmetu dražby Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z návrhateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
S	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár	
a) titul	JUDr.
b) meno	Adriana
c) priezvisko	Vorelová
d) sídlo	Pribinova 23, 920 01 Hlohovec

V Hlohovci dňa : 08. 03. 2012
„dražobník“

V Žiline dňa :
„navrhovateľ“

Milan Ronec
konateľ spoločnosti

AUKČNÝ DOM, s.r.o.
Železničná 4/A, 920 01 Hlohovec
IČO: 36253073, DIČ: 2021709217

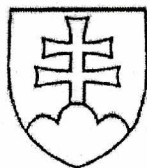
Mgr. Jozef Hančák
právnik-specialista

Mgr. Alena Meszárošová
Manažérka problémových úverov

Vyvesené dňa 13. 03. 2012

Čaputová 9





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Alena Meszárošová**, dátum narodenia **9.6.1961**, r.č. **615609/**, bytom **Trenčín, Hodožova 1530/80**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 149483/2012**.

Žilina dňa 6.3.2012

Anna PAPÚCHOVÁ
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jozef Hančák**, dátum narodenia **21.3.1979**, r.č. **790321/** bytom **Prešov, Magurská 8182/14**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 149484/2012**.

Žilina dňa 6.3.2012

Anna PAPÚCHOVÁ
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)