

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku
Radničné nám. 1, 902 01 Pezinok

č.i. 2012/202

Pezinok 21.3.2012

V e r e j n á v y h l á š k a

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku, v zmysle zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako príslušný špeciálny stavebný úrad v súlade so zákonom č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: VISTA Real, s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
v zastúpení: PABA, s.r.o., Holubyho 73, 902 01 Pezinok
stavebný objekt: SO 02b Rozšírenie Moyzesovej ul.
stavba: PANORAMA CENTRUM – Polyfunkčný objekt Moyzesova ulica, Pezinok
na pozemku p.č.: 2985/12
k.ú: Pezinok

Na stavbu bolo vydané Mestom Pezinok rozhodnutie o umiestnení stavby zn. 5/83-ÚR/1408-32283/10-11 dňa 20.6.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.7.2011. Overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia bolo potvrdené listom Mesta Pezinok zn. 5/7-3-Súhl./2420-1652/2012 zo dňa 15.2.2012.

Stavba sa uskutoční v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii, ktorú spracovala spoločnosť AK2, s.r.o., Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Róbert Hatos, a ktorá bola podľa § 62 stavebného zákona preskúmaná v stavebnom konaní. Stavebný objekt SO 02b rieši rozšírenie cesty II/502 – Moyzesovej ul. 2,45m, čím sa v mieste zaústenia do križovatky s Holubyho ul. vytvorí ľavý odbočovací pruh a v rámci rozšírenia sa vytvorí priestor na odstavenie zásobovacích vozidiel.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a dbať na ochranu zdravia pri práci osôb na stavenisku.

4. Na stavbe bude riadne vedený stavebný denník a po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť zabezpečený riadny výkon odborného dozoru stavby a autorský dozor projektanta a musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.

6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľkou s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, dodávateľ stavby, začatie a ukončenie výstavby.

7. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

8. Stavba bude dokončená 08/2014. Plánovaný termín začatia prác je povinný stavebník ohlásiť s dostatočným predstihom stavebnému úradu.

9. Stavebné práce musia byť organizované tak, aby v zimnom období t.z. od 15.11. do 15.3. nasledujúceho roka nebola narušená cesta II/502. Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste II/502 skladovaný žiaden materiál ani mechanizmy slúžiace na výstavbu.

10. Zhotoviteľ stavby, ako aj odborný dozor bude určený vo výberovom konaní a stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa a odborný dozor.

11. Stavebník je povinný zrealizovať rozšírenie cesty II/502 ešte pred začatím samotnej výstavby stavby "PANORAMA CENTRUM – Polyfunkčný objekt Moyzesova ul. Pezinok"

12. Prepravné trasy vozidiel stavby budú po jestvujúcich komunikáciách a stavebník je povinný zabezpečiť, aby pred výjazdom na cestu II/502 boli vozidlá očistené. Sypké náklady musia byť prekryté plachtou. Prípadné znečistenie cesty bezodkladne odstráni stavebník na vlastné náklady.

13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a v prípade, že vzniknú je povinný ich poškodenému uhradiť.

14. Stavebné práce nesmú byť začaté, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stratí platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

15. Po ukončení stavby stavebník bezodkladne požiadava o skolaudovanie stavby príslušný stavebný úrad.

16. Práce na realizácii stavby budú prebiehať za riadnej premávky, pracovisko musí byť označené dočasným dopravným značením. O určenie použitia dočasného dopravného značenia je stavebník povinný požiadať tunajší úrad pred samotnou realizáciou.

17. Námietky účastníkov konania: bez námietok.

18. Stavebník zodpovedá za dodržanie všetkých podmienok dotknutých orgánov štátnej správy:

Bratislavský samosprávny kraj – stanovisko č. 100215/12-PK/44 zo dňa 17.2.2012

s vydaním stavebného povolenia súhlasíme za podmienok:

- rozšírenie ulíc Moyzesova a Holubyho s napojeniami vnútroareálových komunikácií bude vybudované pred samotnou stavbou polyfunkčného objektu

- dva týždne pred požiadanim o kolaudáciu bude nám predložený realizačný projekt pre SO 02c–svetelná signalizácia.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. – stanovisko zn. 107/12/98/OSI zo dňa 27.2.2012

- dopravné riešenie križovatky a s tým spojené dopravno-technické zmeny na ceste II/502 žiadame v zmysle stanoviska vlastníka cesty II/502 – BSK, odbor dopravy
- stavebné úpravy cesty II/502 s povrchovým odvodnením, vrátane vodorovného a zvislého DZ, bez chodníkov budú súčasťou cesty II/502. Preto, tak ako v našom stanovisku pre územné konanie stavby žiadame odčleniť úpravy na ceste II/502, ktoré budú s majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty odovzdané s hodnotou úprav vlastníkovi cesty II/502 – BSK.
- SO 04 – Kanalizácia žiadame doplniť o výpočet odvádzanej plochy – cesty II/502 a z toho vyplývajúci počet dažďových vpustí, s detailom zaústenia dažďových vôd z cesty II/502 a o dohodu s vlastníkom pozemku, na ktorom bude vsakovacia jama umiestnená.
- doplnenú PD je potrebné predložiť na vyjadrenie

Regionálne cesty Bratislava, a.s. – stanovisko zn. 107a/12/98/OSI zo dňa 8.3.2012

- k predloženej PD pre stavebné povolenie, po doplnení, o ktoré sme žiadali meníme tretí odsek stanoviska nasledovne: K preberaciemu konaniu SO 04- Komunikácie žiadame predložiť písomný súhlas vlastníka pozemku s umiestnením a plnením funkcie vsakovacej jamy, do ktorej budú o.i. odvádzané dažďové vody z cesty II/502.
- v realizačnom projekte žiadame doplniť výpočtom podložený počet a umiestnenie dažďových vpustí na ceste II/502, z ktorých je dažďová voda odvádzaná do vsakovacieho systému.

OR PZ, ODI v Pezinku – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-42-008/2012 zo dňa 1.2.2012

súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za doriešenia nasledovných pripomienok: (uvedené sú iba tie podmienky, ktoré sa týkajú tohto stavebného povolenia)

- ako prvú etapu výstavby požadujeme realizovať stavebný objekt SO 02b
- pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné DZ
- projekt organizácie dopravy – trvalé DZ žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami pečiatky ODI Pezinok.

19. Stavebník ďalej zodpovedá za dodržanie všetkých ostatných podmienok stanovených v rozhodnutiach orgánov štátnej správy a v stanoviskách organizácií vydaných pre túto stavbu.

Mesto Pezinok zn. 5/41/ZS/578-9046/2011 zo dňa 10.3.2011, BVS, a.s. Bratislava Slovak Telekom, a.s. Bratislava, OR HaZZ Pezinok ZE, a.s. Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – č. 32179/2011/Is zo dňa 3.10.2011,

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku – č. ORHZ-PK1-1444/2011-001 zo dňa 19.10.2011,

Západoslovenská energetika, a.s. - zo dňa 11.1.2012.

Slovak Telekom, a.s. - č. 4512012 zo dňa 23.1.2012

SPP-distribúcia, a.s. - zo dňa 25.2.2012

Správny poplatok sa v zmysle položky 60 písm. g zák.č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 66,- EUR.

Odôvodnenie:

Dňa 27.1.2012 prijal Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku žiadosť spoločnosti VISTA Real, s.r.o., Moyzesova 4/A, Pezinok v zastúpení spoločnosťou PABA, s.r.o., Holubyho 73, Pezinok o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt „SO 02b Rozšírenie Moyzesovej ul.“ stavby „PANORAMA CENTRUM – Polyfunkčný objekt Moyzesova ulica, Pezinok“. Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania neboli

vznesené žiadne námietky ani pripomienky k predmetným objektom a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák.č. 71/67 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho oznámenia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť je preskúmateľná súdom.



Ing. Ján Bíž
riaditeľ úradu

Vybavuje: Mruškovičová tel. 033/6412238

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce

Vyvesené dňa: 16. 03. 2012

Zvesené dňa:

Čaputová



Doručí sa:

Účastníci konania:

1. VISTA Real, s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezínok
2. PABA, s.r.o., Holubyho 73, 902 01 Pezínok
3. Mesto Pezínok, Radničné nám. 7, 902 14 PK
4. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 BA
5. AK2, s.r.o., Hradné údolie 9A, 811 01 BA – projektant
6. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a organizácie:

1. OR PZ, ODI Pezínok, Šenkvičká 14, 902 01 PK
2. RCB, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 BA
3. ObÚ ŽP v Pezinku, M.R.Štefánika 10, 902 01 PK
4. SPP, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 BA
5. ZSE, Čulenova 6, 816 47 BA
6. Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 BA
7. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 BA