

# OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENCI

Hurbanova ul. 21, 903 01 Senec

pracovisko Pezinok 902 01, M.R.Štefánika 15

Č. j. OPÚ/2008/554/2012-228/JD


V Pezinku, dňa 05.04.2012

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obvodný pozemkový úrad v Senci podľa § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších platných predpisov a podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších platných predpisov verejnou vyhláškou doručuje **Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Svätý Jur**

**Rozhodnutie č.j. OPÚ/ 2008/554/2012-227 /JD zo dňa 5.4.2012 o schválení projektu jednoduchých pozemkových úprav Svätý Jur - JUH v katastrálnom území Svätý Jur .**

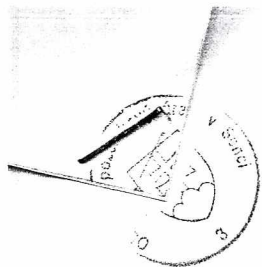
Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia /posledný deň zverejnenia je dňom doručenia rozhodnutia / na Obvodný pozemkový úrad v Senci, pracovisko Pezinok, M. R. Štefánika č.15 ,902 01 Pezinok.

  
Ing. Jozef Frčo  
Riaditeľ OPÚ v Senci

Dátum vyvesenia: 16.04.2012

Dátum zvesenia:

Podpis, pečiatka:



**Obvodný pozemkový úrad v Senci**  
**Hurbanova 21 903 01 Senec**  
**Pracovisko M.R. Štefánika č.15, Pezinok 902 01**

Č.j. OPÚ/2008/554/2012-227 /JD

V Pezinku, dňa 05.04.2012

## **R O Z H O D N U T I E**

Obvodný pozemkový úrad v Senci ( ďalej len „OPÚ“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách ,usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách , v znení neskorších predpisov , v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní , v znení neskorších predpisov rozhodol

### **t a k t o:**

**podľa § 13 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách ,usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách , v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“),

### **s c h v a ľ u j e**

**projekt jednoduchých pozemkových úprav Svätý Jur-JUH v katastrálnom území Svätý Jur ( ďalej „projekt „), vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm b/ zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je GEOMAP s.r.o.- Ing.Norbert Czikhardt.**

### **O d ô v o d n e n i e .**

OPÚ rozhodnutím č. j. OPÚ/2008/554/2009-1204/JD zo dňa 19.8.2009 povolil jednoduché pozemkové úpravy podľa § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Svätý Jur ,z dôvodov uvedených v § 2 ods.1 písm. b/ zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav .

Po schválení Registra pôvodného stavu dňa 12.3.2010 pod č. j. OPÚ/2008/554/2010-176/JD , všeobecných zásad funkčného usporiadania územia rozhodnutím č.j. OPÚ/2008/554/2011-129 /JD dňa 09.02.2011 v zmysle § 10 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov, OPÚ zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Projekt bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a skladá sa :

- a/ zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách,
- b/ z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje

geodetické a popisné údaje v členení na

1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov

2. plán verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účely pozemkových úprav,

3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu .

Návrh projektu bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy , a to s OÚŽP v Pezinku- orgánom ochrany prírody a krajiny ,so ŠOP SR-Správa CHKO Malé Karpaty, s OPÚ –orgánom ochrany PP, s Mestom Svätý Jur, na pracovnom rokovaní konanom dňa 21.2.2012, z ktorého je spísaná zápisnica.

Orgán ochrany prírody v Pezinku sa vyjadril, že žiada akceptovať a v plnej miere zapracovať odborné stanovisko odbornej organizácie ochrany prírody.

ŠOP SR - Správa CHKO Malé Karpaty sa vyjadrila , že predložený návrh PJPÚ Svätý Jur-JUH zohľadňuje požiadavku ŠOP na kompenzáciu úbytku pozemkov z dôvodu umiestnenia cestného obchvatu mesta Svätý Jur na územie Ramsarskej lokality Šúr.

Orgán ochrany PP-OPÚ sa k projektu vyjadril kladne, tak ako je uvedené v zápisnici z prerokovania návrhu projektu.

Mesto Svätý Jur ako vlastník pozemkov v PJPÚ uviedol nasledovné kladné vyjadrenie - návrh PJPÚ plne zohľadňuje požiadavku Mesta Svätý Jur na majetkovoprávne vysporiadanie koridoru obchvatu mesta za účelom preložky regionálnej štvorprúdovej cesty II/502 a jej vymiestnenie z centra mesta . Do návrhu usporiadania pozemkov je začlenené celá výmera , ktorú je potrebné umiestniť z dôvodu kompenzácie pozemkov umiestnených v Ramsarskej lokalite Šúr. Tým bola splnená podmienka MŽP SR z rokovania zo dňa 24.6.2011 “ a to trasovať kôridor čo najbližšie k Šúrskeму kanálu a vymedziť územie navrhnuté ako kompenzačné pozemky za pozemky navrhnuté na vyňatie z Ramsarskej lokality a ich majetkové vysporiadanie. “

Projekt JPÚ bol doručený združeniu účastníkov PÚ dňa 2.2.2012 a zverejnený v obci od 2.2.2012 do 2.3.2012. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom určenej 30-dňovej lehote proti výpisu z RNS a rozdeľovaciemu plánu projektu boli podané štyri námietky. Dve námietky boli vyriešené vysvetlením so strany spracovateľa, vlastníčky toto vysvetlenie písomne prijali a námietky pokladajú za vyriešené. Dve námietky OPÚ prerokoval s predstavenstvom združenia a s vlastníkmi, ktorí námietky podali. O prerokovaní námietok boli vyhotovené zápisnice. Jednej námietke sa vyhovel v plnom rozsahu a spracovateľ zapracoval zmeny do rozdeľovacieho plánu PJPÚ. Obsahom ďalšej námietky boli pozemky mimo obvodu JPÚ a námietka bola v celom rozsahu neopodstatnená.

S projektom súhlasilo 797 známych účastníkov ,za účastníkov s nezisteným pobytom vyslovil súhlas SPF ako zástupca neznámych vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Uvedení účastníci vlastnia 519ha pozemkov ,čo predstavuje výmeru obvodu JPÚ.

V zmysle § 12a zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod JPÚ a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt JPÚ je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt schválený.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

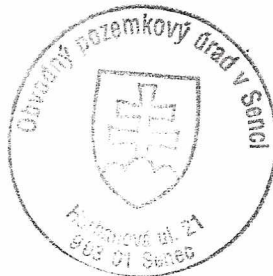
**Poučenie:**

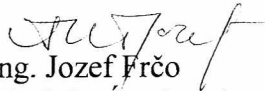
Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia .

Odvolanie sa podáva na OPÚ v Senci, Hurbanova 21,903 01 Senec. Odvolacím orgánom je KPÚ v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 421 zákona odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nemá odkladný účinok.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Svätý Jur, Pezinok a na Miestnom úrade vo Vajnoroch.



  
Ing. Jozef Frčo  
Riaditeľ OPÚ v Senci

Doručujeme:

Účastníkom konania o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou prostredníctvom Mestského úradu vo Svätom Jure, Mestského úradu v Pezinku, Miestneho úradu Vajnory

Na vedomie:

- 1.Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
- 2.Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55,821 09 Bratislava
- 3.GRUNT a.s., Karadžičová 10,82108 Bratislava
- 4.PD Svätý Jur, Krajinská cesta ,900 21 Svätý Jur
- 5.PD Vajnory, Hospodárska 9,831-07 Bratislava
- 6.VVDP "Karpaty" Limbašská 2, 90203 Pezinok
- 7.Správa katastra Pezinok, Radničné nám.7,902 01 Pezinok
- 8.OLÚ v Bratislave ,Pekná cesta 19,831 52 Bratislava
- 9.Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, M. R. Štefánika č.10,901 02 Pezinok
- 10.ŠOP SR Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
- 11.OPÚ v Senci, Pracovisko Pezinok - ochrana PP
- 12.NED PLUS a.s. ,Grösslingova 45, 81109 Bratislava

**Vyvesené dňa** 16.04.2012

*Čaputová*

