

**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v PEZINKU**  
**ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok**

Úsek štátnej vodnej správy

Číslo: ŽP.vod.2157/I-8/2011-Ka

dňa 10.4.2012

***Verejná vyhláška***

**ROZHODNUTIE**

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy podľa § 5 ods1) zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodprávnom konaní

**vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodných stavieb**

podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,  
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

*Navrhovateľ:* STAVOIMPEX HOLÍČ, spol. s r.o.,  
Námestie mieru č. 20, 908 51 Holíč  
*Stava:* „Pezinok - Muškát IV. etapa – 1. fáza“  
*Voné stavby:* **SO 07 – Vonkajšia kanalizácia**  
**SO 08 – Vonkajší vodovod**  
*Miesto stavby* Pezinok - Muškát  
*Parcelné čísla:* 1385, 1386 a 1387/1  
*Katastrálne územie:* Pezinok  
*Projektant:* PRO – JECT, s.r.o., 908 63 Radošovce 103

**Na uskutočnenie stavieb sa určujú tieto podmienky:**

**Všeobecné podmienky:**

i) Účel stavieb:

**SO 07 – Vonkajšia kanalizácia** –

splašková - odkanalizovanie bytových domov D1 – D4 do verejnej splaškovej kanalizácie DN 400

dažďová – odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných objektov do celkovo 19 ks vsakovacích šácht

**SO 08 – Vonkajší vodovod** – zásobovanie objektov vodou napojením na verejný vodovod DN 150 v dvoch bodoch

b) Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

**SO 07 – Vonkajšia kanalizácia**

**Splašková** - pozostáva z hrdlových rúr PVC profilu DN 160 celkovej dĺžky 152 m a hrdlových rúr PVC profilu DN 300 celkovej dĺžky 111,2 m.

**Dažďová** – pozostáva z hrdlových rúr PVC. Vsakovací systém tvorí 19 ks vsakovacích šácht DN 1000 s celkovým vsakovacím objemom 37,3 m<sup>3</sup>.

**SO 08 – Vonkajší vodovod**

Potrubie rPE D 63 dĺžky 26 m, potrubie HDPE D 90 dĺžky 3 m, potrubie HDPE D 110 dĺžky 212 m a potrubie HDPE D 160 dĺžky 106 m.

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné čísla 1385, 1386 a 1387/1, k.ú. Pezinok.  
 d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PRO – JECT, s.r.o. v 10/2011, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.  
 e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 12 mesiacov od začatia výstavby.  
 f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľom stavby bude STAVOIMPEX HOLÍČ, spol. s r.o., Námestie mieru č. 20, 908 51 Holíč.

Povinnosti stavebníka:

- i) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.  
 j) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.  
 k) Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby a do 15 dní od skončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.  
 l) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.  
 m) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.  
 n) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.  
 o) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.  
 p) Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 odst. 3 zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák.č.50/1976 Zb.(stavebný zákon).

**Námetky účastníkov konania:** bez námietok, podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok uskutočnenia stavby a povinností stavebníka.

**Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.**

## Odôvodnenie

STAVOIMPEX HOLÍČ, spol. s r.o., Námestie mieru č. 20, 908 51 Holíč, požiadal dňa 28.12.2011 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 07 – Vonkajšia kanalizácia a SO 08 – Vonkajší vodovod“, ktoré sú súčasťou stavby „Pezinok - Muškát IV. etapa – 1. fáza“, parcelné čísla 1385, 1386 a 1387/1, k.ú. Pezinok.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a bola priložená projektová dokumentácia a doklady.

Pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania jeho účastníkom, dotknutým orgánizáciám a orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou č. ŽP.vod.2157/Oz/2011-Ka zo dňa 29.2.2012 a nakoľko mu boli známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 odst.2 zák.č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) od miestneho zisťovania.

Obvodný úrad životného prostredia preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprípustne obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Obvodný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva č. 8360, k.ú. Pezinok, právoplatné územné rozhodnutie Zn.: 5/8-ÚR/1517-27876/09-11 zo dňa 26.4.2011, súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona Zn.: 5/71-Súhl./2646-3753/12 zo dňa 13.2.2012, vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č.44736/4020/2011/Ri zo dňa 12.1.2012, stanovisko ORHaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-231/2012 zo dňa 13.2.2012 a hydrogeologický prieslum vypracovaný RNDr. Máriou Némethyovou vo februári 2012.

Obvodný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia. Stavebník zaplatil podľa položky č.60 písm. f) sadzovníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov 33,- € v kolokch.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodných stavieb formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 73 odst. 8 zák.č. 364/2004 Z.z. v súčinnosti s § 69 odst.2 zák.č. 50/1976 Zb. **Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.

  
**JUDr. Justín Sedláč**  
 prednosta

Vyvesené dňa: 19. 04. 2012

*Čunovský*



Zvesené dňa:

*Navrhovateľ:*

1. ST\_AVOIMPEX HOLÍČ, spol. s r.o., Námestie mieru č. 20, 908 51 Holíč

*Susedii:*

2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Trnavská č. 22
4. Vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Veltlínska č. 1
5. Vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Veltlínska č. 2
6. Vlastníci bytov v bytových domoch na ul. Muškátová č.: 29, 31, 33, 35, 37 a 39
7. Mesto Pezinok, Radničné nám. č.7, 902 14 Pezinok
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. ORĽaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

*Projektant:*

10. PRC – JECT, s.r.o., 908 63 Radošovce 103