

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 03.08.2012

Zn.:5/7-3-ozn/5569-30704/10-12

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania s možnosťou nahliadnutia do spisu

Navrhovateľ: SILVANIUM II, s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok

podal dňa 27.09.2010 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: "**Bytový komplex SILVANIUM II, Blok – C,D,E,F,G**", Silvánova ulica, Pezinok (parc.č.: 2062/1, 2062/3, 2062/16, 2062/17, 2062/24, 2062/31, 2061, 2053/1, 2053/33, 2050/1, 2050/13, 2050/14, 2053/33, 2062/4, 2300/1, kat. územie: Pezinok).

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie.

Mesto Pezinok, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznámilo začatie **ú z e m n é h o** konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a dňa 08.09.2011 uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Navrhovateľ dňa 21.03.2012 predložil zmenenú projektovú dokumentáciu.

Zmeny spočívajú:

- Stavebné objekty sú oproti pôvodne navrhovaným bez podzemného podlažia,
- Zmenšila sa výmera plôch pre vybavenosť,
- Blok G sa presunul z polohy vnútro bloku do polohy Silvánovej ulice,
- Zmenilo sa členenie stavby na stavebné objekty,
- Znížila sa potreba parkovacích miest pre bloky C,D,E,F, G

Stavebný úrad Vám ako účastníkom územného konania uvedenú zmenu oznamuje. Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7,30-16,00 hod., St: 7,30-17,00 hod.; mimo prestávky na obed: 11,30-12,30 hod.).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok, www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

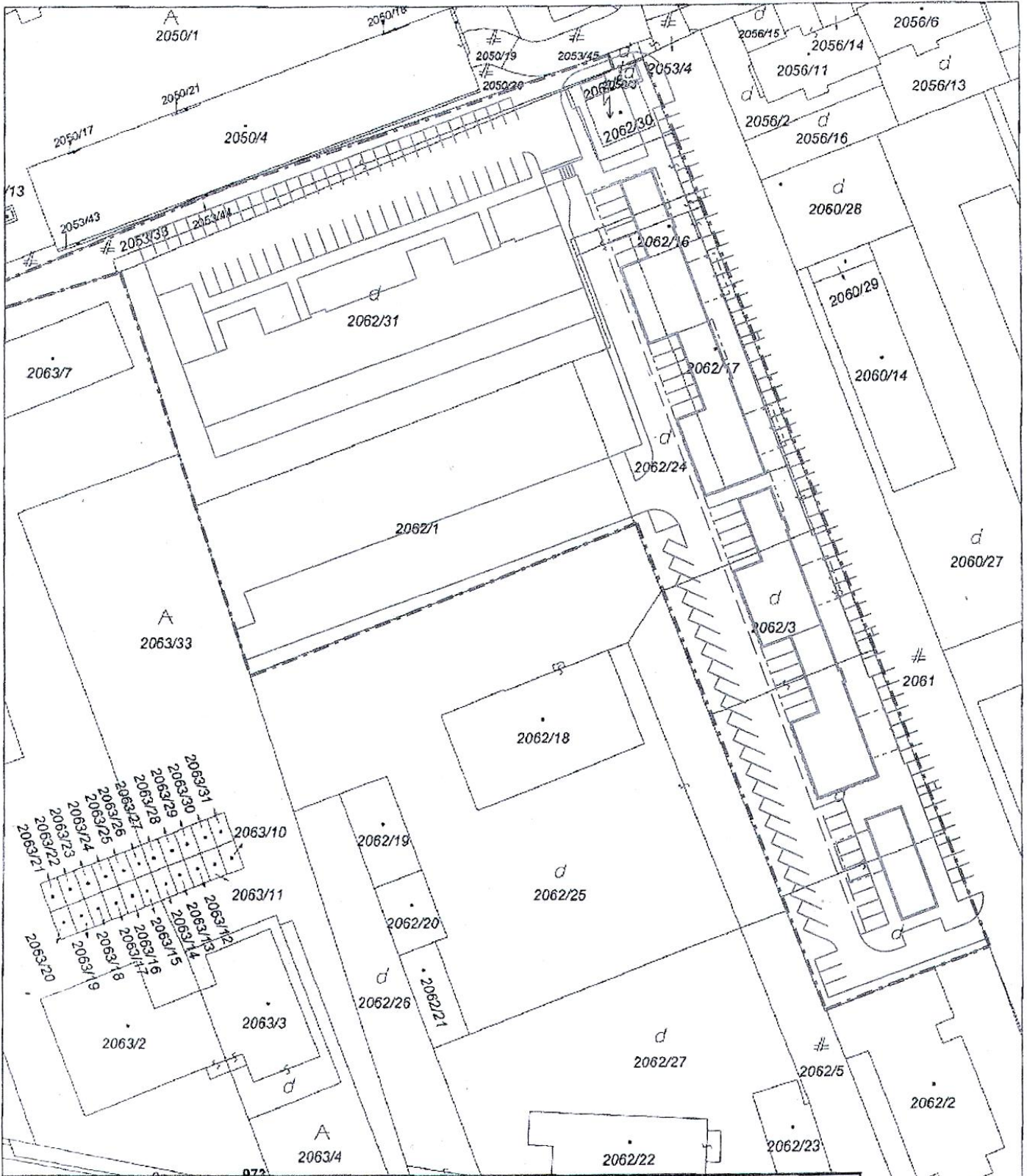
Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Šimová, tel.: 033/690 11 47

Doručí sa:

1. navrhovateľ: SILVANIUM II, s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
2. vlastník pozemku: AGO spol. s r.o., Silvánová č.5, 902 01 Pezinok
3. Mesto Pezinok, primátor mesta Pezinok
4. susedia: Západoslovenská energetika, a. s., Čulenová 6, Bratislava
5. Ľuboš Paxián, Holubyho 45, Pezinok
6. Erika Paxiánová, Holubyho 45, Pezinok
7. SILVANIUM, s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
8. vlastníci bytového domu, Šenkvičná 9, Pezinok (parc.č. 2062/2, 2062/4)
9. Vlastníci bytového domu, Silvánova 25,27, Pezinok (parc.č. 2062/32)
10. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
11. ObÚ v Pezinku - ŽP – opak, oh, ovz, švs.
12. Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
13. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
14. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. ORPZ DI – ODI P.O.BOX 134, Vajnorská č.25, 832 56 Bratislava III.
17. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia



Názov organizácie	Okres Pezinok	Obec PEZINOK	K.ú. Pezinok
	Číslo zák. K1 2305/2010	Mapový list PEZINOK 3-2/33, PEZINOK 3-2/31	Mierka 1:1000
Správa katastra Pezinok	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu 2062/1		
Vyhotovil	  		
Dňa: 26.05.2010			
Meno: Šimková Jana			

2390/75

KÓPIA 3