

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

---

## Stavebný úrad

V Pezinku dňa 11.09.2012  
Zn.: 5/72-Kolzm./3357-12026/2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **BETTVAR s.r.o., Športová 623, 900 23 Viničné**

podal dňa 21.03.2012 na Mesto Pezinok návrh na zmenu účelu využitia **skladu na výrobnú halu - výroba malých betónových prefabrikovaných dielcov a zámkovej dlažby** na Šenkvickej ceste v Pezinku, súp. č. 3815 (parc. č. 2418/58, 2418/3, kat. úz. Pezinok)

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 22.05.2012

### povoľuje zmenu užívania stavby

**skladu na výrobnú halu - výroba malých betónových prefabrikovaných dielcov a zámkovej dlažby** na Šenkvickej ceste v Pezinku, súp. č. 3815

katastr. úz.: **Pezinok**

parc. č.: **2418/58, 2418/3**

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-680/2012 zo dňa 22.05.2012 - k vydaniu kolaudačného rozhodnutia z hľadiska požiadaviek požiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave** – stanovisko č. PPL/8797/2012 zo dňa 23.05.2012 súhlasí sa s návrhom na zmenu účelu využitia skladu na výrobnú halu – výroba malých betónových prefabrikovaných dielcov a zámkovej dlažby na Šenkvickej ceste v Pezinku.

**Inšpektorát práce Bratislava** - stanovisko č. IBA-81-40-2.2/ZS-C22,23-12 zo dňa 28.05.2012 - nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby a súhlasí s jeho vydaním.

**Mesto Pezinok** – súhlasíme so zmenou účelu využitia.

N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:

**stavba je užívania schopná pre účely výroby betónových tvárnic.**

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky:

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods.3 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkára je spôsobilá prevádzky.

## Odôvodnenie:

Mesto Pezinok – stavebný úrad oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 20.04.2012 začatie kolaudačného konania o zmene účelu využitia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a podľa § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou vlastníkom susedných nehnuteľností. Dňa 22.05.2012 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

K uskutočnenej prestavbe navrhovateľ predložil všetky potrebné východiskové podklady ku kolaudácii. K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: RÚVZ Bratislava, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská sú kladné.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 16,50 €.

Užívanie prevádzky neohrozuje zdravie a život osôb, ani životné prostredie.

## Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Mgr. Oliver S o l g a**  
primátor mesta

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

**Pečiatka a podpis:**

### **Doručí sa:**

1. navrhovateľ: BETTVAR s.r.o., Športová 623, 900 23 iničné
  2. primátor mesta Pezinok
  3. vlastníci stavby: Ján Škríp, Športová 623, 900 23 Viničné
  4. Anna Škrípová, Športová 623, 900 23 Viničné
- vlastníkom uvedených pozemkov doručované verejnou vyhláškou:
5. vlastníci pozemkov registra „E“ parc. č. 1478, 1479, 1480, 1481
  6. vlastníci pozemku registra „C“ parc. č. 2418/62

Vybavuje: Ing. Vojčináková