

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 10.09.2012
Zn.: 5/72-Kol/4200-20148/2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **Vlastníci bytového domu a nebytových priestorov**, Svätoplukova 13, 15, 17, 19, Pezinok

V zastúpení: **SBDO Pezinok**, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

podal dňa 16.05.2012 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**Zateplenie a oprava bytového domu**“ Svätoplukova 13, 15, 17, 19, Pezinok (na pozemkoch parc.č. 880/158, 880/127, 880/159, 880/160, v kat. území: Pezinok), pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Pezinok pod č. zn. 5/82-SP/4554-23227/2009 zo dňa 13.10.2009.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 24.07.2012 podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby:

„**Zateplenie bytového domu**“ na ul. Novomeského 2,4,6 v Pezinku, súp. č. 2704, 2705, 2706

parc. č.: **1053/36, 1053/37, 1053/38**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba bytového domu pozostáva z 8 nadzemných podlaží a pozostáva zo štyroch sekcií. Stavba je prestrešená plochou strechou.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stav. zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely bývania.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: bez závad.

Stanoviská dotknutých orgánov:

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-1148/2012 zo dňa 14.06.2012 – k vydaniu kolaudačného rozhodnutia z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

RÚVZ v Bratislave - stanovisko č. HŽP/11733/2012 zo dňa 24.07.2012 – súhlasí s kolaudáciou stavby „Zateplenie a oprava bytového domu“ Svätoplukova 13, 15, 17, 19 v Pezinku.

Inšpektorát práce – stanovisko č. IBA-107-21-2.2/ZS-C22,23-12 zo dňa 09.08.2012 – Nedostatok uvedený v predchádzajúcom stanovisku zo dňa 24.07.2012 bol odstránený. Na základe zisteného súhlasíme s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 18.04.2012 návrh na kolaudáciu stavby „Zateplenie bytového domu“ na ul. Novomeského 2,4,6 v Pezinku.

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 29.06.2012 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 24.07.2012 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok bol uhradený v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok vo výške 23,- €.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Doručí sa:

1. stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Svätoplukova 13, 15, 17, 19 v Pezinku

Na vedomie:

1. stavebník v zastúpení: SBDO Pezinok, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
2. primátor mesta Pezinok