

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 27.11.2012

Zn.: 5/7-3-zam.Kol/2178-26518/11-12

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Milan Sobolič, Majakovského 33, 902 01 Pezinok

podal dňa 13.09.2011 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o zmene účelu využitia stavby: **Garáže v bytovom dome – na zlatnícku dielňu**, Majakovského 33, 902 01 Pezinok (kat. úz.: Pezinok, p.č: 665/79, 665/69).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po posúdení návrhu podľa § 81 stavebného zákona,

podľa § 81b stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o zmene účelu využitia stavby

zamieta.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 13.09.2011 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o zmene účelu využitia vyššie uvedenej stavby.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo dňa 13.10.2011 začatie kolaudačného konania a dňa 15.11.2011 uskutočnilo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva (ďalej RÚVZ) sa stanoviskom zn.PPL/17085/2011 zo dňa 16.11.2011 k zmene účelu užívania vyjadril nesúhlasne z dôvodu, že nie je zabezpečený prívod tečúcej pitnej vody, čo je v rozpore s § 39 zák.č. NR SR 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 1 ods.1, § 4, príloha č.1 ods. 18.2.3. NV SR č. 391/2006 Z.z. a § 5 pís. e) NV SR č. 355/2006. Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemických faktorom pri práci.

Mesto Pezinok, stavebný úrad vyzvalo dňa 28.08.2012 navrhovateľa, aby v určenej lehote predložil súhlasné stanovisko RÚVZ a konanie prerušilo rozhodnutím zn.5/7-3-zam.Kol/2178-26518/11-12.

Navrhovateľ v stanovenej lehote nepredložil súhlasné stanovisko RÚVZ a preto Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom Mesta Pezinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým /aj na internetovej stránke www.pezinok.sk/. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. navrhovateľa: Milan Sobolič, Majakovského 33, 902 01 Pezinok
2. Mária Soboličová, Majakovského 33, 902 01 Pezinok
3. susedia : vlastníci bytového domu na Majakovského 33
4. primátor mesta Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová