

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 07.12.2012
Zn.: 5/72-ÚR/5092-26767/2012

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Pezinské tehelne – Paneláreň a.s.**, Tehelná 9, 902 01 Pezinok

podal dňa 25.07.2012 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu: „**Úprava vjazdu do tehelne**“ na Viničnianskej ceste v Pezinku (parc. č.: 2831/38, 2831/44, 2831/45, 2831/46, 2816/3, 2830/8, 2831/32, 2813/2, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**Úprava vjazdu do tehelne**“ na Viničnianskej ceste v Pezinku

na pozemkoch parc. č.: **5158/1, 5158/3, 5171/1, 5157, 5193, 5179/3, 5171/2, 5178, 5170/2**
katastr. území: **Pezinok**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. 5158/1, 5158/3, 5171/1, 5157, 5193, 5179/3, 5171/2, 5178, 5170/2 ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Úprava vjazdu spočíva v rozšírení časti cesty II/503 o cca 1,25 m na stranu tehelne a vloženie ľavého odbočovacieho pruhu. Celková dĺžka úpravy rozšírenia vozovky je 148 m. Pozdĺž rozšírenia vozovky je navrhnuté výhľadové umiestnenie chodníka, ktorý bude oddelený od vozovky oddeleným zeleným pásom. Chodník bude vedený pozdĺž existujúceho oplotenia areálu tehelne. Šírka chodníka bude 1,5 m. Pri križovaní chodníka v mieste vjazdu do tehelne sa vybuduje bezbariérový priechod pre chodcov.

Námietky účastníkov konania: bez námietok.

Vyjadrenie dotknutých orgánov :

Primátor mesta Pezinok – záväzné stanovisko č. 5/4-4/ZS/5183-28143/2012 zo dňa 17.08.2012 - súhlasíme s navrhovanou stavbou „Úprava vjazdu do tehelne“ za podmienky, že navrhované riešenie bude odsúhlasené ODI v Pezinku.

SPP – vyjadrenie č. TDbA/1699/2012/JPe zo dňa 17.08.2012 – S PD pre účely územného konania súhlasíme. V záujmovom území stavby sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-distribúcia, a.s.

ZSE - vyjadrenie zo dňa 28.08.2012 – Pre územné konanie nemáme námietok. V rámci stavby žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s., silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle § 36 Zákona o Energetike 6. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov a noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na Tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14,BA a pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na Tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3, BA.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE Distribúcia a.s. zodpovedá projektant.

BVS – stanovisko č. 29931/2012/Is zo dňa 15.08.2012 - K predloženej dokumentácii pre stavbu: „Úprava vjazdu do tehelne“, nebudeme mať námietky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Pred návrhom umiestnenia stavby je potrebné vytýčiť polohu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení tak, ako je ich skutočná poloha v teréne pracovníkmi BVS. Presnú polohu vodohospodárskych zariadení Vám na základe objednávky vytýčia pracovníci divízie distribúcie vody /DDV/ a divízie odvádzania odpadových vôd /DOOV/ našej spoločnosti. Uvedenú službu si je možné za odplatu objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
4. Akákoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranné pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
5. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.

Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu

Slovak Telekom – vyjadrenie č. 61801/12 zo dňa 30.07.2012 - Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie. S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania podmienok uvedených v stanovisku.

ObÚ ŽP v Pezinku – EIA – odborné stanovisko č. ŽP/EIA-1205/2012 zo dňa 25.06.2012 -predložený projekt nespĺňa kritériám a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

ObÚ ŽP v Pezinku - OPaK – vyjadrenie č. OUŽP/OPaK-1163/2012 zo dňa 13.06.2012 - K vydaniu územného rozhodnutia nemáme ďalšie zásadné pripomienky. Súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude vypracovaný projekt sadových úprav. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian – viniča) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať o udelenie súhlasu na výrub. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím.

ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo - ŽP/ODP/2012/1151/Sch zo dňa 18.06.2012 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

ObÚ ŽP v Pezinku – ochrana ovzdušia – stanovisko č. OUŽP/2012/01146-Sy zo dňa 15.06.2012 – K predmetnej dokumentácii nemá tunajší úrad pripomienky. Počas výstavby je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií, najmä prašnosti.

ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS – vyjadrenie č. ŽP.vod.1158/V-142/2012-Ka zo dňa 18.06.2012 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-969/2012 zo dňa 02.07.2012 – z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb sa štátny požiarny dozor na takýchto stavbách nevykonáva.

Regionálne cesty a.s. – stanovisko č. 591/12/640/OSI zo dňa 18.06.2012 – K predloženej žiadosti o úpravu výjazdu z areálu tehelne na cestu II/503 vytvorením odbočovacieho pruhu nemáme námietky. Rozšírenie cesty II/503 je potrebné pripraviť ku kolaudačnému konaniu na bezodplatný prevod vlastníkovi cesty – BSK s majetkoprávnym vysporiadaným pozemkom pod rošírením cesty a s hodnotou stavby. Pre pohyb chodcov žiadame zachovať priestorovú rezervu pri ceste II/503 na chodník v šírke min. 1,5 m tak ako je uvedené v technickej správe.

BSK - stanovisko č. 100097/2012-PK/66 zo dňa 12.07.2012 – K projektovej dokumentácii úpravy cesty II/503 nemáme námietky. Počas realizácie prác nesmie byť na ceste II/503 ukladaný žiadny materiál. Investor zabezpečí bezpečnosť práce bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie. K realizácii úpravy cesty II. triedy je potrebné požiadať Regionálne cesty ako správcu cesty o stanovenie technických podmienok. Povolenie na napojenie na cestu II/503 vydá Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku. V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy BSK, žiadame tento riešiť v následných PD ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie príslušného stupňa.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku – stanovisko č. 2012/1350 zo dňa 20.07.2012 – S pripojením S pripojením účelovej komunikácie na cestu II/503 v Pezinku v km 36,000 z dôvodu úpravy výjazdu do areálu tehelne tunajší úrad **súhlasí** za týchto podmienok:

1. Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste II/503 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie byť poškodená a znečistená vozovka.
2. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia II/503 a bezpečnosť premávky na nej, a to hlavne zväzdaním a odtekaním vody na cestné teleso, technickým prevedením komunikácie alebo jej umiestnením.
3. Napojenie žiadame previesť preplátovaním konštrukčných vrstiev tak, aby vzniklo hladké spojenie s niveletou vozovky.
4. Žiadateľ zodpovedá za dodržanie podmienok stanovených v listoch: BSK zn. Dop.9255/2012, 100097/2012-Pk 66 zo dňa 12.7.2012, RCB, a.s. zn. 591/12/640/OSI zo dňa 18.6.2012 a ODI Pezinko č.j. ORPZ-PK-ODI-42-111/2012 **zo dňa 2.7.2012.**
5. V projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia je potrebné stavbu rozčleniť na stavebné objekty (SO) a vytvoriť **samostatný SO** : Rozšírenie resp. úprava cesty II/503.
6. Pred samotnou realizáciou prác na napojení účelovej komunikácie na cestu II/503 je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o určenie použitia dočasného dopravného značenia (DZ) počas prác na ceste II/503 a ku kolaudácii použitie trvalého DZ. Návrh dočasného a trvalého DZ musí odsúhlasiť ODI v Pezinku.

Na toto záväzné stanovisko sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, neopravňuje investora na začatie stavebných prác, na ktoré vydá povolenie príslušný stavebný úrad, no je podkladom pre územné a stavebné konanie.

OR PZ – ODI v Pezinku – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-42-111/2012 zo dňa 02.07.2012 - súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za doriešenia nasledovných pripomienok. Vo vyššom štádiu PD požadujeme dopracovať:

1. Fyzický ostrovček na ceste II/503 pred križovatkou s účelovou komunikáciou do tehelne v smere jazdy od cesty II/502
2. osvetlenie križovatky, ktorá musí byť v zmysle požiadaviek STN 73 6102 osvetlená verejným osvetlením
3. chodník, prípadne zelený pás, popri účelovej komunikácii do tehelne v šírke min. 2,0 m po oboch stranách komunikácie
4. presné osadenie vstupnej brány na účelovej komunikácii z dôvodu, že v minulosti dochádzalo k problémom pri vjazde nákladných automobilov do areálu, ktoré ostávali vyčkávať na povolenie výjazdu na ceste II/503 a v križovatke s uvedenou účelovou komunikáciou ohrozovali bezpečnosť ako aj plynulosť cestnej premávky na ceste II/503.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ podal dňa 25.07.2012 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Úprava vjazdu do tehelne**“ na Viničnianskej ceste v Pezinku (parc. č.: 2831/38, 2831/44, 2831/45, 2831/46, 2816/3, 2830/8, 2831/32, 2813/2, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou dňa 24.08.2012 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány správy: ZSE, SPP, BVS, ObÚ ŽP v Pezinku, BSK, RCB, OÚ PKaCD, ST, OR PZ – ODI, OR HaZZ v Pezinku a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 16,5 € v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Príloha: 1 x situácia

Územné rozhodnutie obdržia:

1. navrhovateľ: Pezinské tehelne – Paneláreň, Tehelná 9, 902 01 Pezinok
2. primátor mesta Pezinok
3. vlastníci susedných pozemkov na ktorých je umiestnená stavba

Na vedomie:

4. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvičná, 902 01 Pezinok
6. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
7. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Slov. telekomunikácie, Nám. slobody, Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
12. Bratislavský samosprávny kraj, RRaPP, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
13. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
14. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava