

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 09.05.2013

Zn.:5/7-3- Kol/2311-3262/2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Vlastníci bytového domu, Za hradbami 4-9, Pezinok

V zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok

podal dňa 04.02.2013 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby:
Zmena dokončenej stavby bytového domu – vybudovanie plynovej kotolne, Za hradbami 4-9, Pezinok (parc.č. 4288-4293, súp.č.: 2247-2252, v kat. území: Pezinok).

Pre stavbu Mesto Pezinok, stavebný úrad vydalo dňa 08.11.2012 stavebné povolenie pod zn.: 5/7-3-SP/5488-29661/2012.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

Zmena dokončenej stavby bytového domu – vybudovanie plynovej kotolne, Za hradbami 4-9, Pezinok

parc.č. **4288-4293,**

súp.č.: **2247-2252,**

kat. území: **Pezinok**

Stavba obsahuje: v samostatnej miestnosti na 1.PP je umiestnená kotolňa s dvomi kondenzačnými kotlami . Odvod spalín je riešený spoločným komínovým systémom, komín je vedený na fasáde bytového domu

Zmeny od podmienok v stavebnom povolení a overenej projektovej dokumentácie: žiadne.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 04.02.2013 návrh na kolaudáciu stavby. Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 26.03.2013.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia.

Závady, ktoré nebránia užívaniu zistené pri miestnom zisťovaní: žiadne.

Ku konaniu sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány: ORHaZZ záväzným stanoviskom zn.: ORHZ-PK1-394/2013 zo dňa 26.03.2013, Inšpektorát práce Bratislava záväzným stanoviskom zn.IBA-26-27-2.2/ZS-C22,23-13 zo dňa 26.03.2013 a Regionálny úrad verejného zdravotníctva záväzným stanoviskom zn.HŽP/5315/2013 zo dňa 30.04.2013.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.


Správny poplatok uhradený vo výške 50,- €.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Doručí sa:

1. Stavebník: Vlastníci bytového domu, Za hradbami 4-9, Pezinok (parc.č.: 4288-4293, súp.č. 2247-2252, kat. územie: Pezinok)

Na vedomie:

1. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov, Na Bielenisku 4, Pezinok
2. primátor mesta Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: *13. 05. 2013*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *Capulog*

Pečiatka a podpis:

