

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa § 140 a nasl. Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad Pezinok, súdny exekútor JUDr. Dušan Noskovič, so sídlom Myslenická 14, 902-03 Pezinok, na základe vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie - trestný rozkaz č. 3T 196/2011 zo dňa 14.10.2011 vydaný Okresným súdom Pezinok, ktorým sa ukladá povinnému **Benčúrik Roman, Muškátova 28, Pezinok, nar. 30.12.1974**, zaplatiť pohľadávku 5.164,46 EUR oprávnenému ABSOL, s.r.o., Dobšinského 29, Pezinok, IČO: 35868759, vyhlasuje termín dražby nehnuteľnosti, ktorá sa bude konať

dňa 13.06.2013 (štvrtok) o 10,00 hod. v Kultúrnom centre na Holubyho ul. č.42 v Pezinku

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. **4489** vedenom Správou katastra **Pezinok**, okres **Pezinok**, pre obec **PEZINOK**, katastrálne územie **Pezinok** a to:

Stavby

súpisné číslo	na parcele číslo	druh stavby	popis stavby	umiest. stavby
2590	3510/15	9	bytový dom	1

Byt:

Vchod: 41, 11.p. Byt č. 56

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 66/10000.

Povinný **Benčúrik Roman r. Benčúrik, nar. 30.12.1974**, Muškátová 2623/28, Pezinok, PSČ 90201, Slovensko, je vlastníkom uvedených **nehnutelností v podiele 1/1**.

Cena je stanovená znaleckým posudkom **č.40/2013** zo dňa **02.04.2013** vypracovaný súdnym znalcom Ing. Miroslavom Tokárom, Radlinského 36 /A, Bratislava (súdny znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctva, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností , evidenčné číslo znalca 913556).

Všeobecná hodnota vyššie uvedených nehnuteľností je vo výške 10.600,- EUR, slovom desaťtisícšesťsto eur. Najnižšie podanie podľa § 142 ods. (2) Exekučného poriadku sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností **10.600,- EUR.**

Podľa § 142 ods. 1 Exekučného poriadku sú záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľností povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania. **Výška zábezpeky je 5.300,- EUR .**

Zábezpeku je možné zložiť v hotovosti alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB a.s. č.ú: **2179369551/0200 VS6572012.**

Prevodom na účet súdneho exekútora je možné zložiť zábezpeku najneskôr 7 kalendárnych dní pred dňom začiatku konania dražby.

K rukám exekútora je možné zložiť zábezpeku priamo v sídle Exekútorského úradu v hotovosti pred začatím dražby.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania je 30 dní odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB a.s., č. účtu: 2179369551/0200 VS6572012. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Podľa § 153 ods.1. Exekučného poriadku vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Vecné bremená viazuje na nehnuteľnostiach ani žiadne iné závädy spojené s užívaním nehnuteľností neboli zistené.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Obhliadka nehnuteľností sa bude konať pred draženou nehnuteľnosťou dňa **03.06.2013**, záujemcom bude presný čas oznámený po dohode na telefónnom čísle **033/642 2940**. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné minimálne 3 dni vopred nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na čísle **033/642 2940**.

Vyzývam

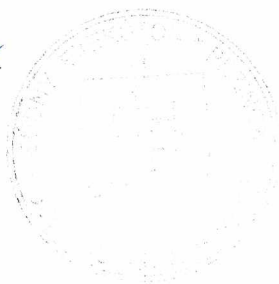
1. povinného, aby v čase určenom na obhliadku nehnuteľností umožnil záujemcom obhliadku,
2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa,
5. osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať odvolanie ani námietky.

V Pezinku dňa 06.05.2013

Vyvesené dňa: 13. 05. 2013

Pečiatka a podpis: *Čapulová*



Dušan Noskovič
JUDr. Dušan Noskovič
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku

Žiadam Mestský úrad v Pezinku, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnil obvyklým spôsobom.