

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 93/2013

Dražobník:

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava

IČO 36 233 935

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.

zastúpená: Mgr. Juraj Balog, konateľ

Navrhovateľ dražby:

DPS financial consulting, s.r.o.

Mikovíniho 10, 917 01 Trnava

IČO 46 713 930

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 30047/T

zastúpená: Bc. Vojtech Hlavna, konateľ

Dátum konania dražby: **14.06.2013**

Čas otvorenia dražby: **12:00 hod.**

Miesto konania dražby: Hotel 21, Nerudova 8, 821 04 Bratislava, kongresová miestnosť na 1. posch.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Správa katastra	Katastrálne územie	Okres	Obec
431	Pezinok	Grinava	Pezinok	Pezinok

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
93/1	Zastavané plochy a nádvoría	112
93/3	Zastavané plochy a nádvoría	50
94/2	Orná pôda	443

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
3064	93/1	Rodinný dom

Opis a stav predmetu dražby:

Rodinný dom súp. č. 3064 je prízemný, čiastočne podpivničený. Od ulice sa do dvora vstupuje oceľovými vrátkami s plnou výplňou plechu, rovnako vjazd do dvora je vrátami vyhotovenými z oceľových profilov s plnou plechovou výplňou. Do domu sa vchádza niekoľkými schodmi, ktoré sú v zadnej časti domu. Vykurovanie v dome je riešené lokálnymi plynovými spotrebičmi. Dom je pripojený na verejné rozvody plynu a na verejnú vodovodnú sieť, odkanalizovaný je do vlastnej žumpy. Zvislé konštrukcie sú z kombinovaného muriva (tehla a kameň). Strecha je sedlového tvaru, z ulice je valba, krytina je z pálených škridlíc na drevenom krove. Klampiarske konštrukcie (žľaby a zvody) sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú iba na dvoch stranách domu (pravá bočná strana a zadná strana domu sú spoločné so susediacimi objektmi) a sú vyhotovené ako striekaný brizolit. Dvere v dome sú prevažne rámové, vchodové dvere z dvora do chodby sú vyhotovené ako dvojkrídlové rámiky, úplne zasklené. Okná sú dvojité drevené, pritom okná smerom do ulice sú opatrené žalúziami z hliníkových lamiel. Elektrická inštalácia je svetelná i motorická, ističe sú automatické. Teplá voda v dome je pripravovaná v elektrickom zásobníkovom ohrievači.

Dispozičné riešenie:

Do suterénu sa vstupuje schodmi z úrovne betónovej plochy dvora, pričom nad časťou schodov sú zošíkmené dvojkrídlové plechové dvere opreté o obvodovú stenu domu. Suterén tvorí jedna miestnosť, ktorá je prehradená priečkou. Murivo je zmiešané, strop nad suterénnym priestorom je klenbový, tehly sú kombinované s oceľovými nosníkmi. Steny a strop sú opatrené vápennými omietkami. Podlaha v pivnici je betónová. Do pivnice je zavedená svetelná elektrická inštalácia a vodovod, avšak iba studená voda. Pivnicu tvorí v podstate jedna miestnosť, ktorá je iba opticky rozdelená niekoľkými priečkami. Prízemie domu pozostáva z troch izieb, kuchyne a dvoch kúpeľní.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- Záložné právo na nehnuteľ. v prospech postupníka HILLY, s.r.o., Na víšku 12, 811 01 Bratislava, IČO: 44644337 (postupca - Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, Suché mýto 4, IČO: 00151653 podľa V 705/05 zo dňa 23.3.2005).

- Záložné právo v prospech POHOTOVOSŤ, s.r.o., Bratislava, Pribinova 25, IČO: 35 807 598 podľa V 448/2008 zo dňa 06.05.2008

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa EX 1105/2009 (Exek.úrad, Hlavné nám.7, Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík-súd.exekútor) v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, IČO: 35697270 zo dňa 28.4.2010.

Poznámka:

- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exek. zálož.práva podľa EX 2719/2008- 5, oprávnený- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Mamateyová 17, IČO: 35937874), (Exek.úrad - JUDr. Ing. Jozef Štorek, Nové Zámky, Bezručova 16)

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 72/2013	Meno znalca: „Znalectvo, s.r.o.“	Dátum vyhotovenia: 22.04.2013	Všeobecná cena odhadu 53 100,00 €
-------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Najnižšie podanie : 53 100,00 €

Minimálne prihodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 15 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: 2623805437/1100, Var. Symbol: 932013

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnu-
tej vydražením:**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **29.05.2013 13:00 hod.**
Obhliadka 2: **07.06.2013 13:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911 222 311.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Jozef Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Trnave dňa 09.05.2013

za Navrhovateľa:

Bc. Vojtech Hlavna

konateľ

DPS financial consulting, s.r.o.

za Dražobníka:

Mgr. Juraj Balog

konateľ spoločnosti

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

*Uyvesene drazi 15.05.2013
čapuloq*

