

# Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 17.05.2013  
Zn.:5/73-SP/2923-7255/2013

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník:** Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
**v zastúpení:** Enermont spol. s r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava

podal dňa 15.03.2013 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **TR Pezinok – Rekonštrukcia TR 110/22 kV a RIS**, Trnavská ul., v Pezinku (parc.č.: 2039/5, 2039/17, 5122/36, k.ú.: Pezinok), stavebný objekt: **SO 41 Vnútorne komunikácie**.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/7-3-ÚR/5331-28932/2012 dňa 02.01.2013.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

**Stavba:** TR Pezinok – Rekonštrukcia TR 110/22 kV a RIS, Trnavská ul., v Pezinku

**Stavebný objekt:**  
**SO 41 Vnútorne komunikácie**

parc.č.: 2039/5, 2039/17, 5122/36

k.ú.: Pezinok

sa podľa § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e.

**Pre uskutočnenie udržiavacích prác sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.

**5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**

Vnútroareálové komunikácie – jestvujúca okružná komunikácia sa posunie v smere rozšírenia areálu TR o 19 m. Okraj komunikácie bude situovaný asi 1 m od osi HOK a druhý okraj bude 1,5 m od oplotenia.

6. Stavebník **je povinný rešpektovať** ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytyčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.

7. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **Západoslovenská distribučná a.s.**, Čulenova 6, Bratislava

Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od výberu dodávateľa.

8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na cudzích pozemkoch je potrebné dohodnúť s vlastníkom týchto pozemkov.

9. **Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.**

10. **N á m i e t k y účastníkov konania:** bez pripomienok.

11. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**

**Primátor mesta Pezinok** – zn.5/4-4/ZS/4866-2523/2012 zo dňa 26.09.2012 - súhlasíme s navrhovanou stavbou .

**ObÚ ŽP v Pezinku - OPaK** – vyjadrenie č. OUŽP/OPaK-1325/2012 zo dňa 23.07.2012 - K vydaniu územného rozhodnutia nemáme ďalšie zásadné pripomienky. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian – viniča) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať o udelenie súhlasu na výrub. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím.

**ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo** - ŽP/ODP/2013/309/Gb zo dňa 29.01.2013 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou :

Odpady kat. č. 17 04 05, 17 04 07 a 17 04 11 je potrebné poskytnúť na zhodnotenie odovzdaním do výkupne druhotných surovín. Odpad kat. č. 16 01 14 je potrebné poskytnúť na recykláciu. Inertné odpady v čo najväčšej miere zrecyklovať. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov.

**Nebezpečné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác je stavebník povinný zhodnotiť alebo zneškodniť odovzdaním organizácii oprávnenej na takúto činnosť!**

**UPOZORNENIE:** Vzhľadom ku skutočnosti, že v priebehu stavby vznikne viac ako 100 kg nebezpečných odpadov, vykonávateľ stavebných prác (držiteľ NO) je povinný požiadať príslušný Obvodný úrad životného prostredia o udelenie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.

Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ **povinný** zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

**ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS** – zn.ŽP.vod.304/S-7/2013-Ka zo dňa 11.2.2013 – vydáva súhlas podľa ust. § 27 odst.1 písm. "c" zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu objektu : TR Pezinok – Rekonštrukcia TR 110/22 kV a RIS.

**ObÚ ŽP v Pezinku – EIA** – vyjadrenie č. ŽP/EIA-1908/2012 zo dňa 19.10.2012 – predložený projekt neslúha kritériá a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa zákona č.24/20006 Z.z..

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-1631/2012 zo dňa 12.10.2012 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

**RÚVZ** – stanovisko č. HŽP/11776/2012 zo dňa 22.08.2012 – súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby. Súčasne stanovujem nasledovnú povinnosť: Ku kolaudácií predložiť protokol z merania hluku z novonavrhovanej TR, ktorý preukáže, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiace obytné prostredie podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

**Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku** – stanovisko č. 2012/1613 zo dňa 12.07.2012 – nemá k predloženému návrhu pripomienky – predmetnou stavbou nie sú dotknuté záujmy rozvoja cestnej siete.

**Letecký úrad SR** – zo dňa 24.07.2012 - stavba neohrozuje bezpečnosť leteckej premávky.

**Ministerstvo obrany SR** – zn. SAMaV-1686/2012 zo dňa 19.07.2012 – s realizáciou súhlasím .

**Západoslovenské elektrárne, a.s.** – zo dňa 30.09.2012 - súhlasí a nemá k nej žiadne pripomienky.

**Obvodný pozemkový úrad v Senci** - zn.266/2013/123-D zo dňa 22.04.2013 - odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre výstavbu TR Pezinok – Rekonštrukcia TR 110/22 kV a RIS, rozšírenie rozvodne, v k.ú. Pezinok.

- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo, uložiť ju na dočasnej depónii na časti parc.č. 5122/36 a následne ju využiť na spätné zahumusovanie nezastavaných častí pozemkov na parc.č. 5122/36 a 2039/17.

**Technická inšpekcia, a.s.** – odborné stanovisko č.00300/1/2013 - Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1 V ďalšej etape doplniť v SO 34 Výkres bleskozvodu (dotknutá časť), pre novú klimatizačnú jednotku na streche podľa STN EN 62305-3:2010. /EZ/

2.2 V ďalšej etape doplniť v SO 37, SO 38, SO 39 výkresy rozvádzačov (ANG) pre osvetlenie podľa STN EN 60439-1:2002. /EZ/

2.3 V technickej správe sú uvedené neplatné predpisy: SO 60 — vyhl. č. 718/2002 Z.z., PS 10, PS 30.1, PS 50, PS 90 — STN 33 2000-3 a PS 09 — STN 33 2000-6-61, STN 33 0300, STN 33 0165, STN 33 3225, STN 34 3100, STN 35 4220, STN 33 2000-5-51:2007. /EZ/

2.4 V ďalšej etape doplniť v SO 60 — EPS výkresy rozvádzača EPS aj s prepäťovými ochranami tak, ako to je uvedené v technickej správe SO 60. /EZ/

2.5 V ďalšej etape projektovej dokumentácie PS 60 a PS 90 doplniť zdroj napájania 2-220V/IT, doplnenie zdroja 2-220V/IT je potrebné z dôvodu uvedenia napätovej sústavy 2-220V/IT v technickej správe PS 60 a doplnenie zdroja je potrebné z dôvodu uvedenia napätovej sústavy 2PE DC, 220V/IT v technickej správe PS 90. /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického

— Rekonštrukcia TR 110/22 kV a RIS platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom - Rekonštrukcia TR 110/22 kV a RIS vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania. Uvedené zistenia a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** – zn.BA/12/1730-2/6868/PRA zo dňa 10.10.2012 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a neprelína sa so žiadnym pamiatkovým územím, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.

13. V procese výstavby odstrániť nedostatky uvedené v odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii č. 00300/1/2013, ktoré vydala Technická inšpekcia, a.s. dňa 28.01.2013.

14. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.

15. Dodávateľ je povinný viesť o stavbe stavebný denník.

16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.

17. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

18. V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

19. Po ukončení stavby je stavebník **povinný** požiadať o **kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

**S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

#### **Odôvodnenie**

Mesto Pezinok podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo dňa 01.03.2013 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie

pripomienok a námietok. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania aj dotknuté orgány na to , že ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Západoslovenská distribučná, a.s., ObÚ ŽP v Pezinku – opak, -oh, - švs, - EIA, ObÚ PKaCD, ORHaZZ v Bratislave, MO SR, Obvodný pozemkový úrad v Senci, Technická inšpekcia, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Letecký úrad SR a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškami č. 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z.z. (v realizačnom projekte budú zapracované požiadavky Technickej inšpekcie,a.s.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



  
**Mgr. Oliver Šolga**  
primátor mesta

Vyvesené dňa: *20. 05. 2013*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

*Čaputová*



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.  
Vybavuje: Ing. Šimová

**Doručí sa:**

1. V zastúpení: Enermont spol. s r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava
2. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
3. Susedia : PhDr. Eduard Šebo, Kuklovská 90, Bratislava
4. Anna Melicherová, Gogol'ova 7, Pezinok
5. Alžbeta Pospechová, Mýtna 23, Pezinok
6. Projektant: SAG Elektrovod, Prievozska 4C, 821 09 Bratislava

**Na vedomie:**

1. Stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. ObÚ ŽP – odpad. hosp., opak, švs, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
3. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Obvodný pozemkový úrad , Hurbanova 21, Senec
5. OÚ COaKR, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
6. Bratislavské vodárne a kanalizácie a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
7. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
8. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, 825 11 Bratislava
9. Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, SNMaV, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava,
11. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Radničné nám. 1, Pezinok
12. Letecký úrad SR, odbor letísk, odd.OP letísk a LPZ, Letisko M.R.Štefánka , 823 05 Bratislava