

## Obvodný pozemkový úrad v Senci

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Detašované pracovisko Pezinok, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok

Č. j. OPÚ/2013/187- 510/JD

V Pezinku, dňa 10.07.2013

Vec

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v k. ú. Pezinok

Obvodný pozemkový úrad v Senci (ďalej len „OPÚ“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov ( ďalej „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov “)

### **n a r i a d' u j e**

konanie o začatí pozemkových úprav ( prípravné konanie ) podľa § 7 ods.2 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Pezinok - Cajla z dôvodu uvedenom v § 3 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obec a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Dôvody nariadenia prípravného konania:**

Dňa 07.06. 2013 bol doručený na tunajší správny orgán žiadosť Mesta Pezinok , Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok o nariadenie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Pezinok -Cajla .

Návrh na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej „JPÚ“) bol odôvodnený tým, že zákon č. 66/2009 Z.z. upravuje usporiadanie vlastníctva k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyššieho územného celku , ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov. Mesto Pezinok zákonom č. 138/1991 Zb. nadobudlo do vlastníctva okrem iného aj dom smútku a cintorín na Cajlanskej ulici v k. ú. Pezinok. Pozemky pod stavbami sú vo vlastníctve fyzických osôb a na založených listoch vlastníctva sú zapísané zákonné vecné bremená vo verejnom záujme podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. v prospech Mesta Pezinok. Navrhovaný obvod JPÚ je vymedzený skutočnými hranicami cintorína zameranými geometrickým plánom č. 59/2011 , overeného Správou katastra Pezinok zo dňa 11.mája 2012 pod č. G1 313/2012.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci pozemkov a vlastníci stavieb nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav sú účastníkmi konania o JPÚ.

OPÚ v Senci zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyjadrili k návrhu na začatie konania .

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, rozsah, účelnosť pozemkových úprav a záujem vlastníkov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy.

Na základe výsledkov prípravného konania OPÚ v Senci rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o povolení JPÚ alebo o zastavení konania .

Nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli Mesta Pezinok.



**Mgr. Adam Nociar**  
riaditeľ  
Obvodného pozemkového úradu  
v Senci

Doručuje sa:

1. Mesto Pezinok ,Radničné nám.č.7,902 14 Pezinok – 2x
2. Slovenský pozemkový fond, Trenčianská č. 55,821 09 Bratislava
- Vlastníci pozemkov :
3. Lichtneker Lukáš , ul.Dona Sandtnera 2, 902 01 Pezinok
4. Vršková Mária, Ružova dolina 12, 821 09 Bratislava
5. Šimková Jana , Svätoplukova 6, 902 01 Pezinok
6. Golianová Tatiana, A. Rudnaya 200/11, 971 01 Prievidza II Píly,
7. Lintnerová Jaroslava, Šamorínska 39, 903 02 Senec
8. Lovas Ľubomír, Jilemnického 17, 902 01 Pezinok
9. Suchánová Marta, Bulharská 2219, Kladno , ČR
10. Macková Hana, Hlavná 30/51, 900 23 Viničné
11. Tretinová Eva, Družstevná 8, 900 01 Modra
12. Melicharová Anna, Gogoľova 7, 851 01 Bratislava
13. Pospěchová Alžbeta, Mýtna č. 23, 902 01 Pezinok
14. Kanich Oto, Korunní 17, 709 00 Ostrava , ČR
15. Kanich Eduard, Dvoráková 714, 742 13 Studénka ,ČR
16. Hudčeková Renáta, Dr. Bokesa č.2039/9, 902 01 Pezinok

### Zverejnenie:

Dátum vyvesenia : 16.07.2013

Dátum zvesenia:

Pečiatka ,podpis



Telefón  
033/5921325

IČO  
30794561

e-mail  
jana.dudova.ppk@3s.land.gov.sk