

**Oznámenie o konaní opakovanej dražby**  
(podľa § 22 ods.4 zákona č. 527/2002 Z.z.)

<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	BKB Partners, spol. s r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Záhradnícka	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	68	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 35717/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	35 931 329	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	UniCredit Bank Slovakia a. s.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	1/A	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 813 33
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I odd. Sa, vložka č. 34/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	00 681 709	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Bratislava, Záhradnícka 68. kancelária dražobníka, 1. poschodie	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	09.10.2013	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:30 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	opakovaná dražba	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 9939 Správy katastra Pezinok pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to

**byt** číslo: 63 na 2.p. bytového domu súpisné číslo: 5639, popis stavby: bytový dom „LaVita“, vchod: 64, ktorý je postavený na pozemku (parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape) parcelné číslo: 1053/116, výmera: 782 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia. (ďalej len „predmetný byt“).

**nebytový priestor** číslo: 8-65 na prízemí bytového domu súpisné číslo: 5639, popis stavby: bytový dom „LaVita“, vchod: 64, ktorý je postavený na pozemku (parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape) parcelné číslo: 1053/116, výmera: 782 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia. (ďalej len „predmetný nebytový priestor“).

**spoluvlastnícky podiel predmetného bytu** v rozsahu =7911/619693= na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemkom (parcelám registra „C“ evidovaným na katastrálnej mape) zapísaným na liste vlastníctva č. 9939 Správy katastra Pezinok pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to

pozemku - parcelné číslo: 1053/47, výmera: 1 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

pozemku - parcelné číslo: 1053/64, výmera: 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,

pozemku - parcelné číslo: 1053/116, výmera: 782 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

pozemku - parcelné číslo: 1053/117, výmera: 731 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

pozemku - parcelné číslo: 1053/122, výmera: 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, a

**spoluvlastnícky podiel predmetného nebytového priestoru** v rozsahu =350/619693= na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemkom (parcelám registra „C“ evidovaným na katastrálnej mape) zapísaným na liste vlastníctva č. 9939 Správy katastra Pezinok pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to

pozemku - parcelné číslo: 1053/47, výmera: 1 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

pozemku - parcelné číslo: 1053/64, výmera: 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,

pozemku - parcelné číslo: 1053/116, výmera: 782 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

pozemku - parcelné číslo: 1053/117, výmera: 731 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

pozemku - parcelné číslo: 1053/122, výmera: 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

#### **H. Opis predmetu dražby**

Predmet dražby sa nachádza v Pezinku, na sídlisku Sever, na Novomeského 5639/64.

Bytový dom "LaVita" má jedno podzemné a päť nadzemných podlaží. Podzemné podlažie je využívané na garážovanie osobných motorových vozidiel (cca. 60 garážových státí), na ostatných podlažiach sú byty. V bloku A je 41 bytov v jednej schodiskovej sekcii, v bloku B je 32 bytov rozdelených v dvoch schodiskových sekciách. Bytový dom bol daný do užívania v roku 2011. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné mestské a štátne komunikácie je dobré. Z verejných inžinierskych sietí sú tu vybudované rozvody vodovodu, kanalizácie, elektrorozvody, plynovod. V bezprostrednom okolí domu sú prevažne objekty pre bývanie, obchody a iná občianska vybavenosť.

Predmetný byt sa nachádza na 2. poschodí (3. nadzemnom podlaží) bytového domu. Orientovaný je prevažne na sever, iba jedno okno v obývacej izbe je orientované na východ. Predmetný byt pozostáva z troch obytných miestností (obývacia izba s kuchyňou, spálňa, detská izba) a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC a dva balkóny. Predmetný byt je v novostavbe, čomu zodpovedá štandard prevedenia. Má plastové okná s izolačným dvojsklom, podlahy sú upravené veľkoplošnými laminátovými parketami, v kúpeľni a vo WC je zhotovená keramická dlažba a keramický obklad stien. V kúpeľni je inštalovaná vaňa a umývadlo, vodovodné batérie sú pákové zmiešavacie. Vstupné dvere sú protipožiariarne bezpečnostné, vnútorné dvere sú hladké, so zárubňou na báze dreva. Kuchynská linka na báze dreva je so zabudovanými spotrebičmi.

Predmetný nebytový priestor (sklad) sa nachádza na prízemí (1. nadzemnom podlaží) bytového domu. Priestor pozostáva z jednej miestnosti slúžiacej ako sklad. Je bez vnútorného vybavenia. Je v novostavbe, čomu zodpovedá štandard prevedenia.

Odhadná/zistená cena predmetu dražby je **112 000 eur (jednostodvanásťtisíc eur)**.

#### **CH. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby je v stave, ktorý je úmerný opotrebovaniu a veku predmetu dražby a ktorý umožňuje užívanie predmetu dražby na účel, ktorému tento slúži. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

#### **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s. so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V 3766/2011 zo dňa 4.1.2012

*Pozn. Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vzniká k bytu záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.*

### Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok zapísaný pod poradovým číslom 34/2013 znaleckého denníka číslo 6 vypracovaný znalcom: Ing. Katarína Badalíková, zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910070.

Odhadná/zistená cena predmetu dražby je **112 000 eur (jednostodvanásťtisíc eur)**.

<b>Najnižšie podanie</b>	<b>84 000 eur (osemdesiatštyritisíc eur)</b>	
<b>Minimálne prihodenie</b>	995,81 eur (deväťstodevät'desiatpäť eur a osemdesiatjeden centov)	
<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	25 000 eur (dvadsaťpäťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Účastník dražby povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v oznámení o dražbe dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Adresa a číslo bankového účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: BKB Partners, spol. s r.o., Záhradnícka 68, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 1111944009/1111, vedený v UniCredit Bank Slovakia a. s., variabilný symbol: <b>1079838</b> .	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad o bezhotovostnom prevode dražobnej zábezpeky na účet dražobníka, doklad o hotovostnom vklade dražobnej zábezpeky na účet dražobníka, doklad o zložení dražobnej zábezpeky v hotovosti k rukám dražobníka (a to všetko za predpokladu, že dražobná zábezpeka sa do otvorenia dražby dostala do dispozície dražobníka), doklad preukazujúci vydanie bankovej záruky alebo notárska zápisnica o notárskej úschove.	
lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, je dražobník povinný bez zbytočného odkladu vrátiť účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu. Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná	

zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**N 22 Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby v hotovosti dražobníkovi alebo na bankový účet dražobníka, číslo účtu: 1111944009/1111, vedený v UniCredit Bank Slovakia a. s., variabilný symbol: 1079838. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v ustanovenej lehote, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

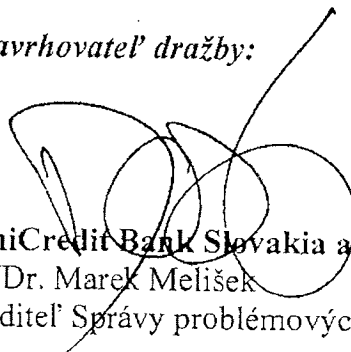
V Bratislave dňa 02.09.2013

**Dražobník:**



**BKB Partners, spol. s r.o.**  
JUDr. Vendelín Benkóczki  
konateľ dražobníka

**Navrhovateľ dražby:**



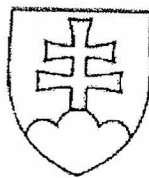
**UniCredit Bank Slovakia a. s.**  
JUDr. Marek Melišek  
riaditeľ Správy problémových úverov



**UniCredit Bank Slovakia a. s.**  
JUDr. Igor Hrdlík  
vedúci Správy problémových úverov  
- retailoví klienti

 **UniCredit Bank**  
UniCredit Bank Slovakia a. s.  
centrála Bratislava  
Sancová 1/A, 813 33 Bratislava

22



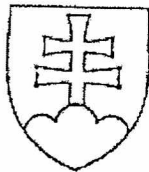
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Marek Melišek**, dátum narodenia **14.8.1979**, r.č. **790814/6917**, bytom **Pezinok, Hrnčiarska 4967/2B**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SL741874**, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 572484/2013**.

Bratislava dňa 2.9.2013

.....  
Dana Vatrálová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Dagmar Hudecovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Igor Hrdlík**, dátum narodenia **30.9.1981**, r.č. **810930/6942**, bytom **Bratislava, Nejedlého 3284/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ST316003**, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 572485/2013**.

Bratislava dňa 2.9.2013

.....  
Dana Vatrálová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Dagmar Hudecovou

**Vyvesené dňa:** 10. 09. 2013

**Pečiatka a podpis:** Čaputien



.....  
ozornenie! Notár legalizáciou  
osvedčuje pravdivosť skutočností  
označených v listine (§58 ods. 4  
Právneho poriadku)