

DRAŽOBNÍK

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 099/2013

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: Ing. Michal Sedlačko, konateľ
drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 601/B
zast.: Mgr. Adriana Chorvátová, Vedúca odd. vymáhania nesplácaných pohľadávok, Odbor reštrukturalizácie a vymáhania
JUDr. Dagmar Lančaričová, Špecialista pre dobrovoľné dražby, Odd. vymáhania nesplácaných pohľadávok retail, Odbor reštrukturalizácie a vymáhania

Miesto konania dražby: **Notárske spoločenstvo JUDr. Miloslav Kováč**
Zámocká č. 6, 811 01 Bratislava, okres Bratislava I, Bratislavský kraj

Dátum a čas konania dražby: **17.10.2013 o 11,00 hod.**
vstup na dražbu o 10,30 hod.

Kolo dražby: prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

byt č. 37, na 4. p. bytového domu so súp. č. 2687, 2688, 2689, 2690, na ulici L. Novomeského, vchod 5, ktorý je postavený na pozemkoch parc. registra „C“ p. č. 1055/15 o výmere 191 m², 1055/16 o výmere 189 m², 1055/17 o výmere 189 m², 1055/18 o výmere 192 m², druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoria. Právny vzťah k parcelám na ktorých ležia stavby 2687, 2688, 2689 a 2690 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8602. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 7857/447808.

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Správy katastra Pezinok, LV č. 8116, okres: Pezinok, obec: PEZINOK, katastrálne územie: Pezinok.

**Opis predmetu
dražby:**

Opis bytového domu: Obytný dom má 9 nadzemných podlaží. Na prízemí sú situované skladové priestory a od 2 NP sú byty. Bytový dom je vybavený výťahom. Konštrukčno – materiálové riešenie: Nosná konštrukcia domu je z plošných panelových prvkov typizovaných. Hydroizolácia strechy je z asfaltových natavovaných pásov. Bytový dom nie je zateplený.

Opis bytu: byt č. 37 sa nachádza v strednej sekcii na 4. poschodí. Byt je trojizbový. *Dispozičné riešenie:* za vstupnými dverami do bytu je predsieň z ktorej je prístupná obývacia izba, izba č.3 chodba. Z chodby je vstup do kuchyne a na lodžiu, izbu č.2 a do samostatných sociálnych zariadení. Omietky sú v celom byte vápenné štukové. Bytové jadro je murované. Okná sú kombinované pôvodné z mäkkého reziva a v kuchyni a izbe plastové. V izbách je položená plávajúca podlaha, v kuchyni a predsieni je keramická dlažba. Keramické obklady sú v kúpeľni a WC na plnú výšku miestnosti a v kuchyni nad pracovnou doskou kuchynskej linky. Vybavenie kúpeľne: smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, vo WC je osadené kombi WC. Batérie sú pákové. Dvere vnútorné sú plné alebo čiastočne zasklené s úpravou biele resp. mahagón, osadené do kovových zárubní. Vstupné dvere do bytu nie sú bezpečnostné. Kuchynská linka je vymenená roková, súčasťou je sklokeramická doska s digestorom, nerezový drez. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné s diaľkovou dodávkou tepla. Vykurovacie telesá - radiátory v byte sú oceľové zn. KORAD. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácie a zemného plynu, káblovej TV. Byt má samostatné meranie tepla, teplej a studenej vody, zemného plynu a elektriny. Súčasťou bytu je balkón prístupný z kuchyne a pivnica umiestnená v suteréne bytového domu.

**Stav predmetu
dražby:**

Byt je v dobrom technickom stave.

**Ohodnotenie
predmetu dražby:**

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 124/2013 zo dňa 16.08.2013, vypracovaným znalcom Ing. Štefanom Dubeňom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, ev. č. znalca 910 616 na hodnotu **83.996,40 €**.

Najnižšie podanie: 84.000,- €

Minimálne prihodenie: 500,- €

Dražobná zábezpeka: 8.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej
zábezpeky:**

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: 5037221926/0900, variabilný symbol 0992013. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

**Doklad preukazujúci
zloženie zábezpeky:**

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

**Lehota na zloženie
zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

**Obhliadka
predmetu dražby:**

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 02.10.2013 o 14,00 hod.

2, 09.10.2013 o 11,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 2687, 2688, 2689, 2690 na ulici L. Novomeského 5 v Pezinku.

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej jeden deň vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

**Práva a záväzky
viaznuce na
predmete dražby:**

ŤARCHY:

1, Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa V 4081/2008 zo dňa 13.11.2008

2, Zápis záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 odst. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v zastúpení Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok.

POZNÁMKY:

1, Oznámenie zo dňa 13.6.2013, o začatí výkonu záložného práva V 4081/2008 formou dobrovoľnej dražby, záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 Podanie: P2 68/2013

**Notár osvedčujúci
pribeh dražby:**

JUDr. Miloslav Kováč – notár
sídlo: Zámocká č. 6, Bratislava

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: 5037221926/0900, variabilný symbol 0992013. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnej správe katastra bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťaženy záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Koritková

V Bratislave 3. septembra 2013



dražobník

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Ing. Michal Sedlačko

konateľ

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).

Vyvesené dňa: 12. 09. 2013

Pečiatka a podpis: 

