

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 13.09.2013

Zn.:5/73- Kol/4110-18991/2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Vlastníci bytov v bytovom dome na L. Novomeského č.8-14 v Pezinku
V zastúpení: Ing. Miroslav Miklovič, Obrancov mieru 45, Pezinok

podal dňa 17.06.2013 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Zmena dokončenej stavby bytového domu – sanácia a zateplenie obvodových stien a odstránenie systémových porúch bytového domu, L. Novomeského č. 8-14 v Pezinku (súp. č. 2727, 2728, 2729, 2730, parc. č. 1053/40, 1053/8, 1053/41, 1053/42, kat. úz. Pezinok).**

Pre stavbu Mesto Pezinok, stavebný úrad vydalo dňa 15.12.2011 stavebné povolenie pod zn.: 5/7-3-SP/5575-2894/2011.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

Zmena dokončenej stavby bytového domu – sanácia a zateplenie obvodových stien a odstránenie systémových porúch bytového domu, L. Novomeského č. 8-14 v Pezinku

súp. č. 2727, 2728, 2729, 2730,
parc. č. 1053/40, 1053/8, 1053/41, 1053/42,
kat. úz. Pezinok

Zmeny od podmienok v stavebnom povolení a overenej projektovej dokumentácie:

- vstupné dvere sa otvárajú von /v smere úniku/.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 17.06.2013 návrh na kolaudáciu stavby. Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 30.07.2013.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia.

Závady, ktoré nebránia užívaniu zistené pri miestnom zisťovaní: žiadne.

Ku konaniu sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány: ORHaZZ záväzným stanoviskom zn.: ORHZ-PK1-1324-001/2013 zo dňa 05.08.2013, Inšpektorát práce Bratislava záväzným stanoviskom zn. IBA-125-21-2.2/ZS-C22,23-13 zo dňa 09.08.2013.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

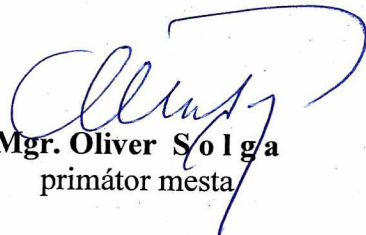
Správny poplatok uhradený vo výške 50,- €.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.




Mgr. Oliver Soliga
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: *19.09.2013*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *Čapulová*

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

1. v zastúpení: Ing. Miroslav Miklovič, Obrancov mieru 45, Pezinok
2. vlastník pozemku: Mesto Pezinok, primátor mesta
3. vlastníci bytov bytovom dome: L. Novomeského 8 – 14, Pezinok
4. Bc. Vladimír Rybárik, Komenského 20, Pezinok

Na vedomie:

1. primátor mesta Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová