

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 10.09.2013

Zn.:5/73- Kol/4106-18906/2013

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ:** Vlastníci bytov v bytovom dome na Svätoplukovej č. 33,35,37 v Pezinku  
**V zastúpení:** SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok

podal dňa 14.06.2013 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Zmena dokončenej stavby bytového domu – odstránenie systémových porúch, zateplenie fasády bytového domu**, Svätoplukova č.33, 35, 37, Pezinok (súp. č. 2638, 2639, 2640, parc. č. 880/32, 880/31, 880/30, kat. úz. Pezinok).

Pre stavbu Mesto Pezinok, stavebný úrad vydalo dňa 23.11.2011 stavebné povolenie pod zn.: 5/8-3-SP/5574-28983/2011.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

### povoľuje užívanie stavby

**Zmena dokončenej stavby bytového domu – odstránenie systémových porúch, zateplenie fasády bytového domu**, Svätoplukova č.33, 35, 37, Pezinok

súp. č. 2638, 2639, 2640,

parc. č. 880/32, 880/31, 880/30,

kat. úz. Pezinok

Stavba obsahuje: výmenu otvorových výplní, zateplenie obvodového plášťa a vnútorných priestorov, výmenu vchodových dverí, úpravu priestorov vchodu, zateplenie strechy, bleskozvod a riešenie problematických detailov.

Zmeny od podmienok v stavebnom povolení a overenej projektovej dokumentácie: žiadne

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

**Inšpektorát práce Bratislava** - stanovisko č. IBA-63-57-2.2/ZS-C22,23-13 zo dňa 06.08.2013 - súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-1327-001/2013 zo dňa 30.07.202013 - s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska požiadaviek požiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok

Pre užívanie stavieb stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stav. zákona tieto podmienky:

**stavba je schopná užívania pre účely bývania v bytovom dome.**

### Odôvodnenie:

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 14.06.2013 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: Zmena dokončenej stavby bytového domu – odstránenie systémových porúch, zateplenie fasády bytového domu, Svätoplukova č.33, 35, 37, Pezinok (súp. č. 2638, 2639, 2640, parc. č. 880/32, 880/31, 880/30, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 28.06.2013 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 30.07.2013 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia.

Ku konaniu sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány: ORHaZZ, IP Bratislava.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle §§ 17 a 18 Vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 453/2000 Z.z..

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol uhradený .

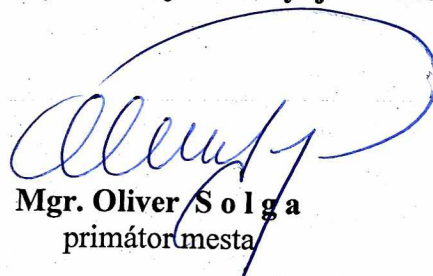
### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a spôsobom v mieste obvyklým - je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.**



  
Mgr. Oliver Šolga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 08. 10. 2013


Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Vyhovuje: Ing. Šimová, 

**Doručí sa:**

1. navrhovateľ: vlastníci bytového domu: Svätoplukova 33, Pezinok
2. vlastníci bytového domu: Svätoplukova 35, Pezinok
3. vlastníci bytového domu: Svätoplukova 37, Pezinok

**Na vedomie:**

1. stavebník v zastúpení: SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok, primátor mesta