



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## Zámer prenajať majetok

**Spôsob prenájmu:** prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

**Predmet nájmu:** pozemok v katastrálnom území Pezinok na Fándlyho ulici:

- parcela registra „C“ KN č. 3477/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4.644 m<sup>2</sup> v zmysle LV 4234
- časť parcely registra „C“ KN č. 3477/5 druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 156 m<sup>2</sup> v zmysle LV 4234

**Prenajímateľ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Nájomné:** 1 euro za celý predmet a dobu nájmu

**Účel nájmu:** prevádzkovanie športového areálu

**Doba nájmu:** určitá 10 rokov od 01.01.2014, s opciou na predĺženie na ďalších 10 rokov za podmienky, že sa nezmení účel využitia

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom pri tomto prenájme je fakt, že bude podporený konkrétny projekt z oblasti športu (ako predpokladá ustanovenie § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## Zámer prenajať majetok

**Spôsob nájmu:** prenájom majetku Mesta z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011, t. j. podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, **kultúry** alebo sociálnych služieb

**Predmet nájmu:** nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. podzemnom podlaží v objekte na ulici M. R. Štefánika 9 v celkovej výmere **139,10 m<sup>2</sup>**

Mesto Pezinok je podľa LV č. **3912** vlastníkom objektu M. R. Štefánika 9, stavba súp. č. 5, nachádzajúca sa na parcele č. **4976** a pozemku parcela č. **4976**, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere **1.129 m<sup>2</sup>**.

**Prenajímateľ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Doba nájmu:** **10 rokov** s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 10 rokov za podmienky dodržania účelu nájmu a záujmu nájomcu pokračovať v nájmomnom vzťahu.

**Nájomné:** **1,00 euro** za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu + prevádzkové náklady (PN), ktoré bude počas stavebných úprav prenajatých nebytových priestorov hradieť prenajímateľ; po ukončení stavebných úprav budú PN v plnej réžii nájomcu.

**Účel:** vybudovanie baníckej expozície

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ide o osobitný zreteľ uvedený v ustanovení § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta, konkrétne o podporu projektu z oblasti kultúry.



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## Zámer prenajať majetok

**Spôsob prenájmu:** prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

**Predmet nájmu:** pozemok v katastrálnom území Pezinok na Okružnej ulici:

- parcela registra „C“ KN č. 5242/35, druh: trvalý trávny porast , vo výmere 2456 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5472

**Prenajímateľ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Nájomné:** 400 eur / rok za celý predmet nájmu

**Účel nájmu:** vykonávanie výcviku psov vždy v nedeľu od 09:00 do 13:00

**Doba nájmu:** neurčitá

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom pri tomto prenájme je fakt, že služba bude poskytovaná širokej verejnosti a mimo vyššie uvedenú dobu bude areál voľne prístupný všetkým majiteľom psov.