

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

<b>A</b>		<b>Označenie dražobníka</b>	<b>DDr. 051/2013</b>
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	<b>Aukčný Dom, s.r.o.</b>	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Železničná	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	4/A	
	c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ   920 01
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro; vložka číslo: 13951/T	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 253 073	
<b>B</b>		<b>Označenie navrhovateľov</b>	
<b>I.</b>	<b>I. Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	<b>Prima banka Slovensko, a.s.</b>	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	11	
	c) Názov obce	Žilina	d) PSČ   010 11
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	V Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31 575 951	
	<b>Miesto konania dražby</b>	Priestory dražobnej spoločnosti <b>Aukčný Dom, s. r.o.</b> , Železničná 4/A, 920 01 Hlohovec	
	<b>Dátum konania dražby</b>	<b>29.11.2013</b>	
	<b>Čas konania dražby</b>	<b>12,00 hod</b>	
	<b>Kolo dražby</b>	prvé	
<b>G</b>	<b>Predmet dražby</b>	<p>Predmetom dražby je nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 1135 vedený Okresným úradom Pezinok - katastrálny odbor, katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba súpisné číslo 3522 na parc. „,C“ č. 756/25, prístavba predajne,</li> <li>- stavba súpisné číslo 4913 na parc. „,C“ č. 756/34, výrobná hala,</li> </ul> <p>vo vlastníctve RODA – SP spol. s r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava, SR, IČO: 34 146 423 v 1/1.</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>	
	<b>Opis predmetu dražby</b>		

**Predajňa, Limbašská cesta č. 4, súpisné č. 3522, parcela č. 756/25, k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok**

Pôvodný samostatne stojaci, murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím je súčasťou súvislej zástavby výrobnými a skladovými objektmi v tejto časti mesta Pezinok. Stavba je súčasťou zástavby pôvodných priemyselných výrobných objektov na Limbašskej ulici v obci Pezinok, označená súpisným č. 3522, postavená na pozemku, parcela č. 756/25, k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok.

Budova Predajne má jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys v tvare obdĺžnika. Dispozícia tejto budovy pozostáva z priestoru predajne (showroom), ktorá je prístupná cez zádverie v južnej časti objektu. S predajňou je dispozične priamo prepojený priestor recepcie. Ďalej sa smerom severným dá dostať do chodby, ktorá tvorí komunikačnú os tohto objektu tejto chodby sú prístupné tri samostatné kancelárie orientované oknami do ulice, smerom na západ. V severnej časti objektu nachádzajú sociálne priestory (WC, umývaňa a sprchový kút) a tiež malá kuchynka. Do chodby ústí aj vedľajší vchod objektu umiestnený vo východnej fasáde.

**Výrobná hala, Limbašská cesta č. 4, súpisné č. 4913, parcela č. 756/34, k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok**

Pôvodný samostatne stojaci, montovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a jednopodlažnou sociálnou vstavbou je súčasťou súvislej zástavby výrobnými a skladovými objektmi v tejto časti mesta Pezinok. Stavba je súčasťou zástavby pôvodných priemyselných a výrobných objektov na Limbašskej ulici v obci Pezinok, označená súpisným č. 4913, postavená na pozemku, parcela č. 756/34, k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok.

Táto výrobná hala má jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys v tvare obdĺžnika. Dispozícia tejto haly je veľmi jednoduchá, temer na celej jej úžitkovej ploche sa nachádza samotný priestor haly, ktorý je v súčasnosti využívaný na podnikanie. V južnej časti haly sa nachádza jednoduchá jednopodlažná sociálna vstavba. Táto hala je prístupná dvomi dvojkridlovými, sekčnými vrátami a tiež dvomi dverami priamo z dvora, v západnej fasáde objektu. V južnej časti haly nachádza spomenutá vstavba, ktorej strop je prístupný vretenovým oceľovým schodiskom priamo z haly. V 1. nadzemnom podlaží vstavby sa nachádza kancelária, sklad a umývaňa s WC, všetky prístupné z malej chodby, v ktorej je umiestnený kuchynský kút.

CH

**Opis stavu predmetu dražby**

**Predajňa, Limbašská cesta č. 4, súpisné č. 3522, parcela č. 756/25, k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok**

Základy sú zhotovené ako základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou pod murivom obvodového plášťa. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú tvorené ako murované z tehál v skladobnej hrúbke do 400 mm. Strop v objekte je tvorený z montovaných železobetónových stropných panelov zn. Premac s vrstvou tepelnej izolácie. Krov sedlovej strechy je vytvorený s oceľových priečných rámových nosníkov a pozdĺžne uloženými oceľovými I - profilmi. Krytina strechy je zhotovená z pozinkovaného trapézového vlnitého plechu. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety oceľových okien sú riešené z hliníkového plechu. Úpravu vnútorných povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC na cementové jadro. Úpravu vonkajších povrchov objektu tvorí kontaktný zatepľovací systém z polystyrénu EPS s povrchovou úpravou silikátovou tenkovrstvou omietkou. Vstupné dvere objektu a tiež interiérové dvere sú z oceľových profilov zn. Jansen. Okná sú v 1. nadzemnom podlaží (po celom obvode objektu) zhotovené ako oceľové sú z oceľových profilov zn. Jansen s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh sú riešené ako cementový poter (kancelárie), resp. ako veľkoformátová keramická dlažba (vstup, predajňa, sociálne priestory). V tomto objekte sa nachádza svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod teplej a studenej vody z plastového potrubia, rozvod kanalizácie, zabezpečovacie zariadenie, domový vrátnik a integrovaný kamerový systém. Vykurovanie je zabezpečené teplovodným kúrením s plechovými radiátormi Korad, teplo je získavané z diaľkového zdroja teplovodom. TUV je v objekte zabezpečená z elektrického zásobníkového ohrievača TUV umiestneného v umyvárni. Objekt má bleskozvod. V objekte neboli čase obhliadky dohotovené nasledovné konštrukcie – obklady, dlažby a zariadenie sociálnych zariadení (sprchový kút) a interiérové dvere.

**Vybavenosť 1. nadzemného podlažia**

Umyváreň s WC	-	keramická dlažba - nedohotovené, keramický obklad do výšky 2,00 metra- nedohotovené, sprchovací kút- nedohotovené, umývadlo, pisoár, WC so zabudovanou nádržkou – Geberit – 2 ks, pákové nerezové batérie - 2 ks – nedohotovené, zásobníkový elektrický ohrievač TUV
Kancelárie	-	cementový poter, koberce
Predajňa, zádverie	-	keramická dlažba
Chodba	-	keramická dlažba
Kuchynka	-	keramická dlažba, keramický obklad za kuchynskou linkou, kuchynská linka na báze DT – rozvinutá dĺžka 2,400 m, nerezový drez, páková drezová batéria

Ide o pomerne nový objekt predajne, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jej veku, ide o objekt, ktorý je bežne udržiavaný a jeho vybavenosť je na úrovni bežného štandardu. Objekt je v súčasnosti využívaný na podnikanie – nachádzajú sa v ňom obchodné a kancelárske priestory. Objekt bol podľa verbálnej informácie od zástupcu vlastníka nehnuteľností a odborného odhadu znalca daný do užívania v roku 2005.

**Výrobná hala, Limbašská cesta č. 4, súpisné č. 4913, parcela č. 756/34, k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok**

Základy sú zhotovené ako základové pätky zo železobetónu s vodorovnou izoláciou a pásové betónové základy pod výplňovým murivom obvodového plášťa. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú tvorené z oceľovej montovanej konštrukcie (stĺpy, prievlaky, rámová konštrukcia). Výplň obvodového plášťa je vytvorená z pórobetónových kvádrov v skladobnej hrúbke do 300 mm a cca 0,50 metra vysokej podmurovky zhotovenej z betónu, v skladobnej hrúbke do 300 mm. Obvodové a nosné konštrukcie vstavby sú vytvorené ako murované z pórobetónových kvádrov v skladobnej hrúbke do 300 mm. Stropy vstavby sú vyhotovené ako drevené trámové, s doskovým záklopom. Krov sedlovej strechy je vytvorený s oceľových priečných rámových nosníkov a pozdĺžne uloženými oceľovými I - profilmi. Krytina je zhotovená z prefabrikovaných sendvičových PUR panelov. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety oceľových okien sú riešené z hliníkového plechu. Úpravu vnútorných a vonkajších povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC na cementové jadro. Vstupné vráta objektu sú oceľové, sekčné, otvárateľné, v oceľovom ráme s výplňou z dosiek Lexan. Okná sú v 1. nadzemnom podlaží (po celom obvode objektu) zhotovené ako oceľové z oceľových profilov zn. Jansen s izolačným dvojsklom. Podlaha celej Haly jej tvorená povrchom z vrstvy hrubého betónu. V tejto Hale sa nachádza svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod vody a kanalizácie. Vykurovanie je zabezpečené teplovodným kúrením s plechovými radiátormi Korad (vstavba) a priemyselnými teplovzdušnými konvektormi, teplo je získavané z diaľkového zdroja teplovodom. TUV je v objekte zabezpečená z elektrického zásobníkového ohrievača TUV umiestneného v umyvárni (vstavba). Objekt má bleskozvod.

**Vybavenosť 1. nadzemného podlažia (vstavba)**

Kancelária	-	keramická dlažba
Umyváreň s WC	-	keramická dlažba, keramický obklad do výšky 1,00 metra, umývadlo, páková nerezová batéria, zásobníkový elektrický ohrievač TUV, WC Combi
Čelo vstavby (hala)	-	keramický obklad do výšky 1,00 metra, umývadlo, páková nerezová batéria.

Ide o pomerne nový objekt výrobné haly, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jej veku, ide o objekt, ktorý je bežne udržiavaný a jeho vybavenosť je na úrovni bežného štandardu. Objekt je v súčasnosti využívaný na podnikanie – nachádzajú sa v ňom výrobné priestory. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnému štandardu a platným technickým normám, ide o samostatne stojaci objekt využiteľný na podnikanie. Objekt bol podľa verbálnej informácie od vlastníka nehnuteľností a odborného odhadu znalca daný do užívania v roku 2008.

## Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Zmluva o zriadení záložného práva na stavbu s.č.4913 postavená na par.č.756/34 a stavbu s.č.3522 postavenú na par.č.756/25 v prospech „Navrhovateľa“ podľa V 2203/2007 zo dňa 03.04.2009
- Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti v prospech záložného veriteľa Ondrej Tóth r.Tóth (nar.4.1.1939) ,Pri strelnici 8, 821 04 Bratislava podľa V 2142/2011 zo dňa: 27. 7. 2011.

### Poznámky:

- *Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 podľa úveru č.29/004/07,č.1390/19857/2013 zo dňa 8.7.2013*
- *Návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva v súdnom konaní, Okresný súd Trnava- sp. zn. 25Cb/25/2012 zo 14.11.2012 o určeni neúčinnosti reštrukturalizačného plánu.*

## Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 84/2013 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Martinom Kralovičom, zo dňa: 02.10.2013 na **256 000 € (slovom dvestopät'desiatšesťtisíc eur)**.

<b>K</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	<b>256 000 € (slovom dvestopät'desiatšesťtisíc eur).</b>
<b>L</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	<b>3 000 €</b>
<b>M</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška <b>40 000 €</b>

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky  
Dražobná zábezpeka musí byť budúci účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostnýr bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné j aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky, notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky  
Účastník bude prípustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby budú dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobne spoločnosti Aukčný dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | Lehota začína 29.10.2013 a končí otvorením dražby.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky  
Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.

## Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr **do 15 dní** od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: **0887899001/5600** vedený v **Prima banka Slovensko, a.s.**

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

<b>O</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	25.11.2013 o 14,00 hod 26.11.2013 o 14,00 hod
	<b>Miesto obhliadky</b>	prístavba predajne s. č. 3522 a výrobná hala s. č. 4913, Limbašská cesta č. 4, Pezinok (pred predmetom dražby)

## Organizačné opatrenia

V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.

K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).

Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možnosti.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.

Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.

Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi :

- doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle bodu 8.4 tohto oznámenia,
- čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka),
- doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),
- ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 1 mesiac.
- v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.

## Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).

V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

## Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prierahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

## Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

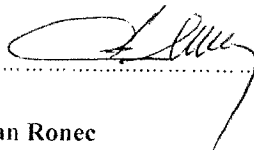
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>1. Notár</b>	
a) titul	JUDr.
b) meno	Adriana
c) priezvisko	Vorelová
d) sídlo	Pribinova 23, 920 01 Hlohovec

Za dražobníka:

V Hlohovci dňa 24. 10. 2013

Pečiatka:



Milan Ronec  
konateľ

Za navrhovateľa:

V Bratislave dňa 22.10.2013



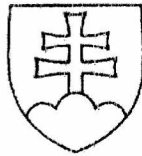
Zuzana Vavreková  
Právnik - špecialista

Prima banka Slovensko, a. s.



Lucia Palková  
Právnik - špecialista

Prima banka Slovensko, a. s.



## OSVEDČENIE

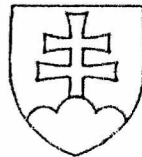
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Zuzana Vavreková**, dátum narodenia 30.7.1988, r.č. 885730 [redacted], bytom **Bratislava, Janka Alexyho 2942/7**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 703075/2013**.

Bratislava dňa 22.10.2013



Jaroslava Procházková  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Miroslavom Pavlovičom



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Lucia Palková**, dátum narodenia 9.6.1983, r.č. 835609 [redacted], bytom **Málinec, Málinec 346**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 703076/2013**.

Bratislava dňa 22.10.2013



Jaroslava Procházková  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

**Vyvesené dňa:** 20. 10. 2013

**Pečiatka a podpis:** [Handwritten signature]



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)