

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.10.2013
Zn.:5/73- Kol/4386-20580/2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Vlastníci bytového domu na L.Novomeského č.9-15 v Pezinku
Navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, Pezinok

podal dňa 01.07.2013 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby:
Zateplenie bytového domu, L. Novomeského 9-15 v Pezinku (na pozemku parc.č.: 1055/19 – 1055/23, č. súp.: 2696-2699, kat. územie: Pezinok).

Pre stavbu Mesto Pezinok, stavebný úrad vydalo dňa 06.12.2010 stavebné povolenie pod zn.: 5/82-SP/5826-32482/2010.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

Zateplenie bytového domu, L. Novomeského 9-15 v Pezinku

súp. č. 2696-2699,
parc. č. 1055/19, 1055/20, 1055/21, 1055/22, 1055/23,
kat. úz. Pezinok

Zmeny od podmienok v stavebnom povolení a overenej projektovej dokumentácie: žiadne.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: nebola predložená správa bleskozvodu s potrebnými náležitosťami a v súlade s projektovou dokumentáciou (chýba realizačný projekt bleskozvodu). Nedostatok bol odstránený dňa 18.10.2013.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 01.07.2013 návrh na kolaudáciu stavby. Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 13.08.2013.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: *nebola predložená správa bleskozvodu s potrebnými náležitosťami a v súlade s projektovou dokumentáciou (chýba realizačný projekt bleskozvodu). Nedostatok bol odstránený dňa 18.10.2013.*

Ku konaniu sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány: ORHaZZ záväzným stanoviskom zn.: ORHZ-PK1-1451-001/2013 zo dňa 13.08.2013, Inšpektorát práce Bratislava záväzným stanoviskom zn. IBA-98-61-2.2/ZS-C22,23-13 zo dňa 18.10.2013.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

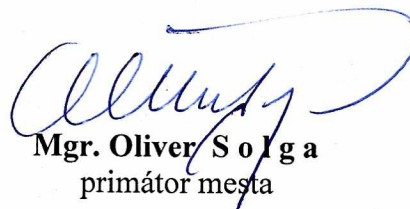
Správny poplatok uhradený vo výške 50,- €.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: *30. 10. 2013*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *Šolga*

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

1. Nnavrhovateľ: vlastníci bytového domu, L. Novomeského 9 – 15, Pezinok

Na vedomie:

1. V zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, Pezinok
2. primátor mesta Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová